



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Fritrade SE

c/o Baagøe Schou, Fiolstræde 44, 3. th., 1171 København K

CVR-nr. 27 07 97 92

Årsrapport

2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. september 2020.

Carsten Pals
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Fritrade SE.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 14. september 2020

Direktion

Kurt Mikkelsen

Bestyrelse

Carsten Pals

Berent Friele

Kurt Mikkelsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fritrade SE

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fritrade SE for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. september 2020

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor
mne34097



Selskabsoplysninger

Selskabet	Fritrade SE c/o Baagøe Schou Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
	CVR-nr.: 27 07 97 92 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Pals Berent Friele Kurt Mikkelsen
Direktion	Kurt Mikkelsen
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Tilknyttet virksomhed	Titan Invest A/S, København Bluebeech, Riga, Letland



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, projektudvikling, administration samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der er forbundet hermed.

I 2018 solgte Selskabet sine aktier i SIA Patollo til et stort internationalt børsnoteret selskab, som har fortsat implementeringen af nye internationale brands i indkøbscenteret Galleria Riga. Den nye ejer af SIA Patollo har i løbet af 2019 investeret yderligere i indkøbscenteret for tilpasning af nye lejemål, hvilket forventeligt skulle medføre en betydelig forbedret indtjening frem mod slutningen af 2019, med en deraf følgende styrkelse af SIA Patollo's værdier frem til en aftalt regulering af købesummen skal finde sted.

Selskabet har i løbet af regnskabsåret 2019 gennemført en fusion i mellem sine datterselskaber i Letland med henblik af salg af det fortsættende selskab til investorer, som har vist interesse i de værdier, som vil ligge i det fortsættende selskab. Denne salgsprocessen pågår ved regnskabsafslæggelsen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

I forbindelse med afståelsen af kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed, SIA Patollo, indgik selskabet som en del af købesummen en aftale om variabelt vederlag (earn out). Værdien af det variable vederlag er afhængig af en række resultatmæssige faktorer i forbindelse med driften af SIA Patollo og skal ifølge det nu mellem parterne aftalte opgøres endeligt senest 1. november 2020. Ledelsen har beregnet værdien af earn-out pr. balancedagen på baggrund af den information, som foreløbig er modtaget fra den nye ejer af aktierne i SIA Patollo. Den beregnede værdi af earn-out pr. balancedagen indgår i selskabets balance. Da der på tidspunktet for udarbejdelse af nærværende ledelsesberetning ikke er en endelig afklaring af forholdene omkring beregningen af earn-out betalingen, er der usikkerhed forbundet med indregningen og målingen af det variable vederlag, der er indregnet under regnskabsposten andre tilgodehavender.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -772.359 kr. mod -1.623.000 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -42.812.714 kr. mod -21.016.000 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Som følge af den negative egenkapital har det centrale ledelsesorgan i lighed med forudgående år og inden den ordinære generalforsamling indhentet tilbagetrædelseserklæring fra selskabets hovedkreditor for sit tilgodehavende hos selskabet. Selskabets hovedkreditor har et tilgodehavende hos selskabet, der betydeligt overstiger den negative egenkapital. Tilbagetrædelseserklæringen dækker perioden indtil 1. juli 2021 og medfører at selskabets hovedkreditors tilgodehavende træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets ledelse vurderer løbende forhold og investeringsmuligheder, som kan bidrage til at styrke Selskabets finansielle og indtægtsmæssige udvikling. Efter aftalen med ny ejer af SIA Patollo, har Selskabet accepteret en udsættelse af endelig afklaring af beregningsgrundlaget for opgøret fra den nye ejer fra oprindeligt aftalt tidspunkt (1. marts 2020) til senest 1. november 2020, hvor aftalt regulering af købesummen skal finde sted. Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fritrade SE er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fritrade SE som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 t.kr.
Bruttotab	-772.359	-1.623
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-41.592.063	-21.260
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22
Andre finansielle indtægter	45.121	2.114
3 Øvrige finansielle omkostninger	-2.457.413	-269
Resultat før skat	-44.776.714	-21.016
4 Skat af årets resultat	1.964.000	0
Årets resultat	-42.812.714	-21.016
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-42.812.714	-21.016
Disponeret i alt	-42.812.714	-21.016



Balance 31. december

Aktiver		2019	2018
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.212.019	28.994
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	36
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.212.019</u>	<u>29.030</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>19.212.019</u>	<u>29.030</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	45.230.190	76.613
	Tilgodehavender i alt	<u>45.230.190</u>	<u>76.613</u>
	Likvide beholdninger	0	45
	Omsætningsaktiver i alt	<u>45.230.190</u>	<u>76.658</u>
	Aktiver i alt	<u>64.442.209</u>	<u>105.688</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2019 kr.	2018 t.kr.	
Passiver			
Egenkapital			
	29.125.000	29.125	
6	Overført resultat	-175.335.899	-132.523
	Egenkapital i alt	-146.210.899	-103.398
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	2.104.000	4.068
	Hensatte forpligtelser i alt	2.104.000	4.068
Gældsforpligtelser			
7	Ansvarlig lånekapital	151.661.889	187.877
	Gæld til tilknyttede virksomheder	10.006.699	13.627
	Anden gæld	1.797.295	2.342
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	163.465.883	203.846
	Kortfristet del af langfristet gæld	44.000.000	0
	Gæld til pengeinstitutter	989	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.082.236	1.172
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	45.083.225	1.172
	Gældsforpligtelser i alt	208.549.108	205.018
	Passiver i alt	64.442.209	105.688

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

2 Særlige poster

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter



Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

I forbindelse med afståelsen af kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed, SIA Patollo, indgik selskabet som en del af købesummen en aftale om variabelt vederlag (earn out). Værdien af det variable vederlag er afhængig af en række resultatmæssige faktorer i forbindelse med driften af SIA Patollo og skal ifølge det nu mellem parterne aftalte opgøres endeligt senest 1. november 2020. Ledelsen har beregnet værdien af earn-out pr. balancedagen på baggrund af den information, som foreløbig er modtaget fra den nye ejer af aktierne i SIA Patollo. Den beregnede værdi af earn-out pr. balancedagen indgår i selskabets balance. Da der på tidspunktet for udarbejdelse af nærværende ledelsesberetning ikke er en endelig afklaring af forholdene omkring beregningen af earn-out betalingen, er der usikkerhed forbundet med indregningen og målingen af det variable vederlag, der er indregnet under regnskabsposten andre tilgodehavender.

2. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Selskabet har i tidligere regnskabsår afstået kapitalandelene i den associerede virksomhed SIA Patollo. Årets resultat er således påvirket negativt med 31.366 tkr.

	2019 kr.	2018 t.kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.457.413	269
	2.457.413	269
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	-1.964.000	0
	-1.964.000	0



Noter

	31/12 2019 kr.	31/12 2018 t.kr.		
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2019	33.334.803	97.419		
Tilgang i årets løb	0	38.295		
Afgang i årets løb	0	-102.380		
Kostpris 31. december 2019	33.334.803	33.334		
Nedskrivning 1. januar 2019	-4.339.709	28.226		
Årets nedskrivning	-10.222.730	-126.066		
Modregnet i tilgodehavender	439.655	106.437		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-12.937		
Nedskrivninger 31. december 2019	-14.122.784	-4.340		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	19.212.019	28.994		
6. Overført resultat				
Overført resultat 1. januar 2019	-111.507.086	-111.507		
Årets overførte overskud eller underskud	-63.828.813	-21.016		
	-175.335.899	-132.523		
7. Ansvarlig lånekapital				
Ansvarlig lånekapital i alt	192.461.889	187.877		
Heraf forfalder inden for 1 år	-40.800.000	0		
	151.661.889	187.877		
8. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt 31/12 2019 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Ansvarlig lånekapital	192.461.889	40.800.000	151.661.889	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	12.706.699	2.700.000	10.006.699	0
Anden gæld	2.297.295	500.000	1.797.295	0
	207.465.883	44.000.000	163.465.883	0



Noter

8. Gældsforpligtelser (fortsat)

Gæld i alt 31/12 2019 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2019 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
---------------------------------	--	--	-------------------------------

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Kurt Mikkelsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-184017614014
Dato for underskrift: 14-09-2020
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kurt Mikkelsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-184017614014
Dato for underskrift: 14-09-2020
Underskrevet med NemID

NEM ID

Carsten Pals

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-203644721617
Dato for underskrift: 14-09-2020
Underskrevet med NemID

NEM ID

Friele, Berent

Som Bestyrelsesmedlem
ID: 9578-5999-4-1805636
Dato for underskrift: 14-09-2020
Underskrevet med BankID (NO)

bankID

Torben B. Petersen

Som Statsautoriseret revisor
RID: 1295939049169
Dato for underskrift: 14-09-2020
Underskrevet med NemID

NEM ID

Carsten Pals

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-203644721617
Dato for underskrift: 14-09-2020
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 9e580e87NXz240533793