



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Fritrade SE

c/o Baagøe Schou, Fiolstræde 44, 3. th., 1171 København K

CVR-nr. 27 07 97 92

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. juni 2018.

Carsten Pals
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Fritrade SE.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 6. juni 2018

Direktion


Kurt Mikkelsen

Bestyrelse


Carsten Pals


Berent Friele


Kurt Mikkelsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fritrade SE

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fritrade SE for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. juni 2018

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34097



Selskabsoplysninger

Selskabet	Fritrade SE c/o Baagøe Schou Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
	CVR-nr.: 27 07 97 92 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Pals Berent Friele Kurt Mikkelsen
Direktion	Kurt Mikkelsen
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Tilknyttede virksomheder	Titan Invest A/S, København SIA Fritrade, Riga, Letland SIA Patollo, Riga, Letland Stringybark, Riga, Letland Bluebeech, Riga, Letland



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, projektudvikling, administration samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der er forbundet hermed.

Selskabet ejede på balancetidspunktet 80% af aktierne i det lettiske datterselskab, SIA Patollo. SIA Patollo ejer butikscenteret Galleria Riga, der blev åbnet i oktober 2010.

Selskabets danske datterselskab, Titan Invest A/S, ejede på balancetidspunktet de resterende 20% af aktierne i SIA Patollo, således at selskabet og selskabets danske datterselskab tilsammen på balancetidspunktet ejede hele aktiekapitalen i SIA Patollo.

I 2017 har SIA Patollo fortsat implementeringen af det nye koncept (New Concept) og strategien med at knytte internationale brands til sig igennem åbning af butikker i Galleria Riga. I tråd med New Concept er der indgået en række nye attraktive lejemål samt genforhandlet en række eksisterende lejemål, hvilket forventes at medføre en forbedret indtjening frem mod slutningen af 2018 og efterfølgende år. Implementeringen af det nye koncept forventes tilendebragt i slutningen af 2018.

Til trods for implementeringen af det nye koncept, som blandt andet indebærer flytning af en række lejere samt ombygning af centret specielt tilpasset åbningen af butikker ejet af betydningsfulde internationale brands, har stigningen i nettoomsætningen hos Galleria Riga været meget tilfredsstillende. SIA Patollo har samtidig formået at reducere administrationsomkostningerne i betydelig grad. Det er forventningen, at nettoomsætningen fortsat vil stige betydeligt, når det nye koncept er implementeret.

For at sikre implementeringen af det nye koncept vil blive gennemført som forudsat og dermed sikre selskabets fremtidige værdi, har ledelsen gennem 2017 forhandlet med mulige investorer med henblik på at styrke SIA Patollo's arbejdskapital, investeringsrammer og egenkapital.

Endvidere har selskabet i 2017 positioneret sig med henblik på salg af selskabets øvrige investeringer i Letland.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 overkud på 22.960 t.kr. og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en negativ egenkapital på 82.382 t.kr.

Som følge af den negative egenkapital har administrationsorganet i lighed med forudgående år og inden den ordinære generalforsamling indhentet tilbagetrædelseserklæring fra selskabets hovedkreditor for sit tilgodehavende hos selskabet. Selskabets hovedkreditor har et tilgodehavende hos selskabet, der betydeligt overstiger den negative egenkapital. Tilbagetrædelseserklæringen dækker perioden indtil 1. juli 2019, medfører at selskabets hovedkreditors tilgodehavende træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.



Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabet har sammen med sit danske datterselskab Titan Invest A/S konverteret sine indlån til SIA Patollo, således at datterselskabets egenkapitalbase er blevet styrket i betydelig grad.

Selskabet har sammen med sit danske datterselskab Titan Invest A/S indgået aftale med et større internationalt børsnoteret selskab om køb af alle ejerandele i SIA Patollo, således at man sikrer fuld gennemførelse af New Concept og styrker SIA Patollo's værdier frem til aftalt opgør skal finde sted. Som en del af aftalen er SIA Patollos rentebærende gæld refinansieret på gunstige vilkår samt reduceret med et betydeligt beløb.

Selskabets øvrige datterselskaber har i første kvartal solgt aktiviteter med en betydelig fortjeneste. Provenuet fra disse er genereret tilbage til selskabet.

Selskabet har i første kvartal købt et datterselskab af SIA Patollo på meget gunstige vilkår. Dette datterselskab vil sammen med de øvrige datterselskaber blive solgt eller afviklet i løbet af 2018, hvorved provenuet herefter vil blive overført til selskabet.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fritrade SE er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.



Anvendt regnskabspraksis

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fritrade SE som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste	241.439	-328
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.426.578	-30.836
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	386.732	664
Andre finansielle indtægter	12.219.410	-96
1 Øvrige finansielle omkostninger	-4.762.518	-8.795
Resultat før skat	25.511.641	-39.391
2 Skat af årets resultat	-2.552.000	1.271
Årets resultat	22.959.641	-38.120
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	22.959.641	0
Disponeret fra overført resultat	0	-38.120
Disponeret i alt	22.959.641	-38.120



Balance 31. december

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	96.650.305	20.465
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	41.300.476	4.229
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>137.950.781</u>	<u>24.694</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>137.950.781</u>	<u>24.694</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	77.354	51
	Tilgodehavender i alt	<u>77.354</u>	<u>51</u>
	Likvide beholdninger	131	59
	Omsætningsaktiver i alt	<u>77.485</u>	<u>110</u>
	Aktiver i alt	<u>138.028.266</u>	<u>24.804</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
	29.125.000	29.125
4 Overført resultat	-111.507.086	-134.466
Egenkapital i alt	-82.382.086	-105.341
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	4.068.000	1.516
Hensatte forpligtelser i alt	4.068.000	1.516
Gældsforpligtelser		
5 Ansvarlig lånekapital	200.247.652	125.264
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.450.341	629
Anden gæld	2.291.054	2.212
Langfristede gældsforpligtelser i alt	215.989.047	128.105
Gæld til pengeinstitutter	246	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	353.059	524
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	353.305	524
Gældsforpligtelser i alt	216.342.352	128.629
Passiver i alt	138.028.266	24.804
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8 Eventualposter		



Noter

	2017 kr.	2016 t.kr.
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	4.762.518	8.795
	4.762.518	8.795
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	2.552.000	-1.271
	2.552.000	-1.271
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	97.419.341	73.621
Kostpris 31. december 2017	97.419.341	73.621
Nedskrivning 1. januar 2017	-131.114.069	-100.278
Årets nedskrivning	17.426.577	-30.836
Modregnet i tilgodehavender	112.918.456	77.958
Nedskrivninger 31. december 2017	-769.036	-53.156
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	96.650.305	20.465
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	-134.466.727	-96.346
Årets overførte overskud eller underskud	22.959.641	-38.120
	-111.507.086	-134.466
5. Ansvarlig lånekapital		
Vedrørende ansvarlig lånekapital har långiver afgivet erklæring om at disse gældsforpligtelser træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.		



Noter

			31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
6. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år kr.	Restgæld efter 5 år kr.	Gæld i alt 31/12 2017 kr.	Gæld i alt 31/12 2016 t.kr.
Ansvarlig lånekapital	0	0	200.247.652	125.264
	0	0	200.247.652	125.264

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for Sia Patollo's engagement med eksterne finansieringskilder er aktier i Sia Patollo stillet til sikkerhed. Efter regnskabsårets udløb er aktierne afhændet og gælden er indfriet.

8. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor Sia Patollo afgivet erklæring om, at de vil yde tilstrækkelig finansiel støtte således at Sia Patollo kan betale sine forpligtelser. Denne forpligtelse er ophørt i forbindelse med afhændelse af aktierne i Sia Patollo.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.