



B a a g ø e | S c h o u

statsautoriseret revisionsaktieselskab

Fritrade SE

c/o Baagøe Schou, Fiolstræde 44, 3. th., 1171 København K

CVR-nr. 27 07 97 92

Årsrapport

2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juli 2019.

Carsten Pals
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Fritrade SE.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 3. juli 2019

Direktion

Kurt Mikkelsen

Bestyrelse

Carsten Pals

Berent Friele

Kurt Mikkelsen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Fritrade SE

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fritrade SE for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. juli 2019

Baagøe | Schou

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21 14 81 48

Torben B. Petersen

statsautoriseret revisor
mne34097



Selskabsoplysninger

Selskabet	Fritrade SE c/o Baagøe Schou Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
	CVR-nr.: 27 07 97 92 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Carsten Pals Berent Friele Kurt Mikkelsen
Direktion	Kurt Mikkelsen
Revision	Baagøe Schou statsautoriseret revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
Tilknyttede virksomheder	Titan Invest A/S, København SIA Fritrade, Riga, Letland Stringybark, Riga, Letland Bluebeech, Riga, Letland



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber, projektudvikling, administration samt direkte eller indirekte at drive anden virksomhed, der er forbundet hermed.

I 2018 solgte Selskabet sine aktier i SIA Patollo til et stort internationalt børsnoteret selskab, som i tråd med forudsætningerne i aftalen med Selskabet har fortsat implementeringen med og tilknytningen af nye internationale brands i Galleria Riga.

Den nye ejer af SIA Patollo vil bl.a. investere et meget betydelig beløb i løbet af 2019 for at opnå attraktive lejemål, hvilket forventes at medføre en betydelig forbedret indtjening frem mod slutningen af 2019, således at man styrker SIA Patollo's værdier frem til en aftalt regulering af købesummen skal finde sted.

Selskabets øvrige datterselskaber har i 2018 solgt sine væsentligste aktiver, hvor provenuet fra disse er genereret tilbage til selskabet.

Selskabet har iværksat aktiviteter i forbindelse med en fusion i mellem sine datterselskaber med henblik af salg af det fortsættende selskab til investorer, som har vist interesse i de værdier, som vil ligge i det fortsættende selskab.

Usikkerhed ved indregning eller måling

I forbindelse med afståelsen af kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed, SIA Patollo, har selskabet som en del af købesummen indgået en aftale om variabelt vederlag (earn out). Værdien af det variable vederlag er afhængig af en række resultatmæssige faktorer i forbindelse med driften af butikscentret i dattervirksomheden og kan først opgøres endelig i regnskabsåret 2020. Ledelsen har vurderet, at værdien pr. balancedagen kan opgøres til 76.540 tkr. på baggrund af de foreliggende budgetter og driftsresultater fra butikscentret. Da der er stor usikkerhed omkring udviklingen af de resultatmæssige faktorer i butikscentret, er der væsentlig usikkerhed forbundet med indregningen og målingen af det variable vederlag, der er indregnet under regnskabsposten andre tilgodehavender.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 viser underskud på 21.016 tkr. og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en negativ egenkapital på 103.398 tkr.

Som følge af den negative egenkapital har administrationsorganet i lighed med forudgående år og inden den ordinære generalforsamling indhentet tilbagetrædelseserklæring fra selskabets hovedkreditor for sit tilgodehavende hos selskabet.

Selskabets hovedkreditor har et tilgodehavende hos selskabet, der betydeligt overstiger den negative egenkapital. Tilbagetrædelseserklæringen dækker perioden indtil 1. juli 2020, medfører at selskabets hovedkreditors tilgodehavende træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.



Ledelsesberetning

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Selskabets ledelse vurderer løbende forhold og investeringsmuligheder, som kan bidrage til at styrke Selskabets finansielle og indtægtsmæssige udvikling.

Herudover er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fritrade SE er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta og som ikke anses for at være investeringsaktiver måles til kursen på transaktionsdagen.



Anvendt regnskabspraksis

Opfylder de udenlandske tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder kriterierne for selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til en gennemsnitlig valutakurs for perioden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, som er opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Ved indregning af udenlandske tilknyttede virksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære poster til balancedagens kurs. Ikke-monetære poster omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for efterfølgende op- eller nedskrivning af aktivet. Resultatopgørelsens poster omregnes til transaktionsdagens kurs, idet poster afledt af ikke-monetære poster dog omregnes til historiske kurser for den ikke-monetære post.

Kursregulering af mellemværender med udenlandske tilknyttede virksomheder, der anses for en del af den samlede investering i tilknyttede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og valutakurstab på lån og afledte finansielle instrumenter, som er indgået til kurssikring af selvstændige udenlandske tilknyttede virksomheder, direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Fritrade SE som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.



Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Bruttotab	-1.622.824	242
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-21.258.587	17.427
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	21.569	387
Andre finansielle indtægter	2.114.028	12.219
3 Øvrige finansielle omkostninger	-270.285	-4.763
Resultat før skat	-21.016.099	25.512
4 Skat af årets resultat	0	-2.552
Årets resultat	-21.016.099	22.960
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	22.960
Disponeret fra overført resultat	-21.016.099	0
Disponeret i alt	-21.016.099	22.960



Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	28.995.094	96.650
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.058	41.300
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.031.152</u>	<u>137.950</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>29.031.152</u>	<u>137.950</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>76.611.541</u>	<u>77</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>76.611.541</u>	<u>77</u>
	Likvide beholdninger	<u>45.169</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>76.656.710</u>	<u>77</u>
	Aktiver i alt	<u>105.687.862</u>	<u>138.027</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.	
Passiver			
Egenkapital			
	29.125.000	29.125	
6	Overført resultat	-132.523.185	-111.507
	Egenkapital i alt	-103.398.185	-82.382
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	4.068.000	4.068
	Hensatte forpligtelser i alt	4.068.000	4.068
Gældsforpligtelser			
7	Ansvarlig lånekapital	187.876.987	200.248
	Gæld til tilknyttede virksomheder	13.627.005	13.450
	Anden gæld	2.342.416	2.291
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	203.846.408	215.989
	Gæld til pengeinstitutter	86	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.171.553	352
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.171.639	352
	Gældsforpligtelser i alt	205.018.047	216.341
	Passiver i alt	105.687.862	138.027

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 2 Særlige poster
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Eventualposter



Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

I forbindelse med afståelsen af kapitalandelene i den tilknyttede virksomhed, SIA Patollo, har selskabet som en del af købesummen indgået en aftale om variabelt vederlag (earn out). Værdien af det variable vederlag er afhængig af en række resultatmæssige faktorer i forbindelse med driften af butikscentret i dattervirksomheden og kan først opgøres endelig i regnskabsåret 2020. Ledelsen har vurderet, at værdien pr. balancedagen kan opgøres til 76.540 tkr. på baggrund af de foreliggende budgetter og driftsresultater fra butikscentret. Da der er stor usikkerhed omkring udviklingen af de resultatmæssige faktorer i butikscentret, er der væsentlig usikkerhed forbundet med indregningen og målingen af det variable vederlag, der er indregnet under regnskabsposten andre tilgodehavender.

2. Særlige poster

Som omtalt i ledelsesberetningen er årets resultat påvirket af en række forhold, som afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift.

Selskabet har i regnskabsåret afstået kapitalandelene i den associerede virksomhed SIA Patollo. Årets resultat er således påvirket positivt med 76.540 tkr.

	2018 kr.	2017 t.kr.
3. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	270.285	4.763
	270.285	4.763
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	2.552
	0	2.552



Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	97.419.348	97.419
Tilgang i årets løb	38.295.203	0
Afgang i årets løb	-102.379.748	0
Kostpris 31. december 2018	33.334.803	97.419
Nedskrivning 1. januar 2018	28.226.058	-131.114
Årets nedskrivning	-126.065.700	17.427
Modregnet i tilgodehavender	106.436.770	112.918
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-12.936.837	0
Nedskrivninger 31. december 2018	-4.339.709	-769
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	28.995.094	96.650
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	-111.507.086	-134.467
Årets overførte overskud eller underskud	-21.016.099	22.960
	-132.523.185	-111.507



Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
7. Ansvarlig lånekapital		
Lån, Friele Holding	<u>187.876.987</u>	<u>200.248</u>
	<u>187.876.987</u>	<u>200.248</u>

Vedrørende ansvarlig lånekapital har långiver afgivet erklæring om at disse gældsforpligtelser træder tilbage for selskabets øvrige kreditorer.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carsten Pals

Som Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-203644721617
Dato for underskrift: 04-07-2019
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kurt Mikkelsen

Som Bestyrelsesmedlem
PID: 9208-2002-2-184017614014
Dato for underskrift: 04-07-2019
Underskrevet med NemID

NEM ID

Kurt Mikkelsen

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-184017614014
Dato for underskrift: 04-07-2019
Underskrevet med NemID

NEM ID

Friele, Berent

Som Bestyrelsesmedlem
ID: 9578-5999-4-1805636
Dato for underskrift: 05-07-2019
Underskrevet med BankID (NO)

bankID

Torben B. Petersen

Som Statsautoriseret revisor
RID: 1295939049169
Dato for underskrift: 05-07-2019
Underskrevet med NemID

NEM ID

Carsten Pals

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-203644721617
Dato for underskrift: 05-07-2019
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 95e8af52KHHPq24140705