

# **Leth & Partnere**

Registreret revisionsanpartsselskab

## **Axhouse ApS**

Korskildeeng 5  
2670 Greve  
CVR-nr. 27 07 76 84

### **Årsrapport for 2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt af generalforsamlingen  
afholdt den 17. december 2020

---

Kim Nowak Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewerklæring	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	12
Balance 30. juni	13
Noter til årsrapporten	15

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Axhouse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 17. december 2020  
Direktion

Kim Nowak Jensen  
direktør

Lars Arne Nilsson  
direktør

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### *Til kapitalejeren i Axhouse ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for Axhouse ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vor ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors reviewerklæring

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 17. december 2020

**LETH & PARTNERE**  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 32 78 91 53

**Carsten Leth**  
Registreret revisor  
Medlem af FSR - danske revisorer  
MNE-nr. mne33702

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Axhouse ApS  
Korskildeeng 5  
2670 Greve

E-mail: info@axhouse.dk

Hjemmeside: www.axhouse.dk

CVR-nr.: 27 07 76 84

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Stiftet: 21. marts 2003

Hjemsted: Greve

### Direktion

Kim Nowak Jensen, direktør  
Lars Arne Nilsson, direktør

### Revisor

Leth & Partnere  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Greve Strandvej 19  
2670 Greve

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed og udlejningsvirksomhed samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 1.520, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 729.723.

Selskabets ledelse anser årets resultat som mindre tilfredsstillende. Årets resultat har været påvirket af COVID-19. Selskabets sekundære aktivitet med udlejning, har i sær været ramt af tomgang.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Axhouse ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter servicepakker og forlængede garantier vedrørende solgte produkter og entrepriser, indregnes lineært, i takt med at serviceydelserne leveres.

### **Direkte omkostninger**

Omkostninger til de licenser, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder lejeindtægter fra investeringsejendom.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder udgifter fra investeringsejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	90 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.135.568</b>	<b>1.328.825</b>
Personaleomkostninger	1	-1.050.573	-1.212.375
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-3.609	-7.802
Andre driftsomkostninger		<u>-55.961</u>	<u>-53.161</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>25.425</b>	<b>55.487</b>
Finansielle indtægter		633	0
Finansielle omkostninger		<u>-14.378</u>	<u>-16.849</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.680</b>	<b>38.638</b>
Skat af årets resultat	2	<u>-13.200</u>	<u>-8.088</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.520</u></b>	<b><u>30.550</u></b>
Overført resultat		<u>-1.520</u>	<u>30.550</u>
		<b><u>-1.520</u></b>	<b><u>30.550</u></b>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		861.365	864.974
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u><b>861.365</b></u>	<u><b>864.974</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>861.365</b></u>	<u><b>864.974</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		566.578	366.953
Igangværende arbejder for fremmed regning	4	211.775	99.819
Andre tilgodehavender		11.542	11.250
Selskabsskat		0	5.000
Periodeafgrænsningsposter		<u>18.658</u>	<u>17.352</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>808.553</b></u>	<u><b>500.374</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>108.910</b></u>	<u><b>506.089</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>917.463</b></u>	<u><b>1.006.463</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.778.828</b></u></u>	<u><u><b>1.871.437</b></u></u>

**Balance 30. juni**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		83.333	83.333
Overført resultat		646.390	647.909
<b>Egenkapital</b>	5	<u>729.723</u>	<u>731.242</u>
Hensættelse til udskudt skat		17.400	4.200
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>17.400</u>	<u>4.200</u>
Andre kreditinstitutter		416.005	426.999
Selskabsskat		0	9.388
Anden gæld		118.220	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<u>534.225</u>	<u>436.387</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	5.000	5.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.358	21.295
Gæld til associerede virksomheder		191.647	191.875
Selskabsskat		4.594	76.141
Anden gæld		257.881	393.797
Periodeafgrænsningsposter		0	11.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>497.480</u>	<u>699.608</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>1.031.705</u>	<u>1.135.995</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>1.778.828</u>	<u>1.871.437</u>
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	877.195	1.038.624
Pensioner	100.795	99.534
Andre omkostninger til social sikring	11.969	13.259
Andre personaleomkostninger	<u>60.614</u>	<u>60.958</u>
	<b><u>1.050.573</u></b>	<b><u>1.212.375</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	14.388
Årets udskudte skat	<u>13.200</u>	<u>-6.300</u>
	<b><u>13.200</u></b>	<b><u>8.088</u></b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og byg-	Andre anlæg,
	ninger	driftsmateriel
	<u>                    </u>	<u>og inventar</u>
Kostpris 1. juli 2019	890.237	78.045
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. juni 2020	<u>890.237</u>	<u>78.045</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	25.263	78.045
Årets afskrivninger	<u>3.609</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	<u>28.872</u>	<u>78.045</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>861.365</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
	kr.	kr.
<b>4 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Igangværende arbejder, salgspris	406.775	99.819
Igangværende arbejder, acontofaktureret	<u>-195.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>211.775</u></b>	<b><u>99.819</u></b>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	211.775	99.819
Modtagne forudbetalinger under passiver	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>211.775</u></b>	<b><u>99.819</u></b>

## 5 Egenkapital

	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	kapital	resultat	
Egenkapital 1. juli 2019	83.333	647.910	731.243
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.520</u>	<u>-1.520</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b><u>83.333</u></b>	<b><u>646.390</u></b>	<b><u>729.723</u></b>

## 6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld</u>	<u>Gæld</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>
	1. juli 2019	30. juni 2020	næste år	efter 5 år
Andre kreditinstitutter	426.999	421.005	5.000	0
Selskabsskat	9.388	0	0	0
Anden gæld	<u>0</u>	<u>118.220</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>436.387</u></b>	<b><u>539.225</u></b>	<b><u>5.000</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har en huslejeforpligtelse som udgør 3 måneders husleje t.kr. 11. Herudover har selskabet ingen eventualforpligtelser pr. 30. juni 2020.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for lån hos kreditinstitut i udlandet, VZN Versorgungswerk, er stillet ejendom, som i 2019/20 årsrapporten er indregnet med t.kr. 861.