



## MS-Innovation A/S

Tjørnevej 12  
8240 Risskov  
CVR-nr. 27074294

## Årsrapport 01.05.2020 - 30.04.2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
29.06.2021

---

**Jens Søgaard Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledespåtegning  | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2020/21                           | 7  |
| Balance pr. 30.04.2021                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2020/21                        | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 12 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

MS-Innovation A/S

Tjørnevej 12

8240 Risskov

CVR-nr.: 27074294

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.05.2020 - 30.04.2021

## Bestyrelse

Jens Søgaard Jørgensen

Gorm Himmer

Helle Andreasen

## Direktion

Jens Søgaard Jørgensen

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2020 - 30.04.2021 for MS-Innovation A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2020 - 30.04.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 29.06.2021

## Direktion

**Jens Søgaard Jørgensen**

## Bestyrelse

**Jens Søgaard Jørgensen**

**Gorm Himmer**

**Helle Andreasen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i MS-Innovation A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MS-Innovation A/S for regnskabsåret 01.05.2020 - 30.04.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2020 - 30.04.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 29.06.2021

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

### **Michael Bach**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19691

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde og administrere ejendommen Kildegårdsvej 20, 2900 Hellerup, samt udlejning heraf. Ejendomme er solgt fra sidste regnskabsår, hvorfor selskabet nu står uden reel aktivitet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på på 103 t.kr., hvilket anses som tilfredsstillende.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2020/21

|  | Note | 2020/21<br>kr.  | 2019/20<br>kr.   |
|--|------|-----------------|------------------|
| Andre driftsindtægter                  | 1    | 0               | 4.657.105        |
| Andre eksterne omkostninger            |      | (30.676)        | (207.441)        |
| <b>Bruttoresultat</b>                  |      | <b>(30.676)</b> | <b>4.449.664</b> |
| Andre finansielle indtægter            | 2    | 184.296         | 187.740          |
| Andre finansielle omkostninger         | 3    | (46.719)        | (233.444)        |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>106.901</b>  | <b>4.403.960</b> |
| Skat af årets resultat                 | 4    | (23.518)        | (851.106)        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>83.383</b>   | <b>3.552.854</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |                  |
| Overført resultat                      |      | 83.383          | 3.552.854        |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b>83.383</b>   | <b>3.552.854</b> |



# Balance pr. 30.04.2021

## Aktiver

|                                     | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre tilgodehavender               |      | 2.382.917        | 4.745.110        |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag |      | 0                | 200.682          |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>2.382.917</b> | <b>4.945.792</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      | <b>5.204.963</b> | <b>1.574.459</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>7.587.880</b> | <b>6.520.251</b> |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>7.587.880</b> | <b>6.520.251</b> |

**Passiver**

|  | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 500.000          | 500.000          |
| Overført overskud eller underskud        |      | 4.557.898        | 4.474.515        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>5.057.898</b> | <b>4.974.515</b> |
| Skyldige sambeskatningsbidrag            |      | 23.518           | 851.106          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>23.518</b>    | <b>851.106</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 15.000           | 12.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 1.640.358        | 682.630          |
| Skyldige sambeskatningsbidrag            |      | 851.106          | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.506.464</b> | <b>694.630</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>2.529.982</b> | <b>1.545.736</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>7.587.880</b> | <b>6.520.251</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6    |                  |                  |

# Egenkapitalopgørelse for 2020/21

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.     |
|---------------------------|--------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital primo         | 500.000                        | 4.474.515                                      | 4.974.515        |
| Årets resultat            | 0                              | 83.383   | 83.383           |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>500.000</b>                 | <b>4.557.898</b>                               | <b>5.057.898</b> |

# Noter

## 1 Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter netto gevinst ved salg af virksomhedens ejendom.

## 2 Andre finansielle indtægter

|                         | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-------------------------|----------------|----------------|
|                         | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Renteindtægter i øvrigt | 184.296        | 187.740        |
|                         | <b>184.296</b> | <b>187.740</b> |

## 3 Andre finansielle omkostninger

|   | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 35.203         | 233.301        |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 11.516         | 143            |
|   | <b>46.719</b>  | <b>233.444</b> |

## 4 Skat af årets resultat

|             | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> |
|-------------|----------------|----------------|
|             | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Aktuel skat | 23.518         | 851.106        |
|             | <b>23.518</b>  | <b>851.106</b> |

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JS Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.