

**MS-Innovation A/S**

**CVR-nr. 27074294**

**Søndervangs Allé 20**

**8260 Viby J**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30.09.2016

**Dirigent**

---

Navn: Jens Søgaard Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	9
Balance pr. 30.04.2016	10
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	12
Noter	13

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

MS-Innovation A/S  
Søndervangs Allé 20  
8260 Viby J

CVR-nr.: 27074294  
Hjemsted: Aarhus  
Regnskabsår: 01.05.2015 - 30.04.2016

### **Bestyrelse**

Gorm Himmer, formand  
Helle Andreasen  
Jens Søgaard Jørgensen

### **Direktion**

Jens Søgaard Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 for MS-Innovation A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.09.2016

## Direktion

Jens Søgaard Jørgensen

## Bestyrelse

Gorm Himmer  
formand

Helle Andreasen

Jens Søgaard Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i MS-Innovation A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MS-Innovation A/S for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2015 - 30.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen. Selskabet er hermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabslovens § 119. Vi henviser til note 1 for omtale heraf.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Aarhus, den 30.09.2016

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Michael Bach  
statsautoriseret revisor

Thorsten Jørgensen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at besidde og administrere ejendommen Kildegårdsvej 20, 2900 Hellerup, samt udlejning heraf.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 120 t.kr.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet ejendommen Kildegårdsvej 20. Ejendommen er udlejet på en længerevarende lejeaftale.

### **Kapitaltab**

Ledelsen har forholdt sig til, at selskabet har tabt mere end 50% af sin aktiekapital, det er ledelsens holdning, at det ikke får negativ indflydelse på selskabets drift, og at genetablering af aktiekapitalen vil ske via fremtidigt overskud.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger, opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger

30 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>189.320</b>	<b>(10.500)</b>
Af- og nedskrivninger		(82.040)	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>107.280</b>	<b>(10.500)</b>
Andre finansielle indtægter		577	0
Andre finansielle omkostninger		(246.887)	0
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(139.030)</b>	<b>(10.500)</b>
Skat af ordinært resultat		18.750	2.669
<b>Årets resultat</b>		<b>(120.280)</b>	<b>(7.831)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(120.280)	(7.831)
		<b>(120.280)</b>	<b>(7.831)</b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger		17.185.073	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	2	<b><u>17.185.073</u></b>	<b><u>0</u></b>
Udskudt skat		317.030	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>317.030</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>17.502.103</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		34.864	0
Udskudt skat		0	298.279
Andre tilgodehavender		3.049	2.625
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>37.913</u></b>	<b><u>300.904</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>37.913</u></b>	<b><u>300.904</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u><u>17.540.016</u></u></b>	<b><u><u>300.904</u></u></b>

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital	3	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		<u>(374.101)</u>	<u>(253.821)</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>125.899</u></b>	<b><u>246.179</u></b>
Deposita		<u>414.000</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>414.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		138.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		16.657.828	44.725
Anden gæld		<u>204.289</u>	<u>10.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.000.117</u></b>	<b><u>54.725</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>17.414.117</u></b>	<b><u>54.725</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>17.540.016</u></b>	<b><u>300.904</u></b>
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		
Ejerforhold	5		
Koncernforhold	6		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	500.000	(253.821)	246.179
Årets resultat	0	(120.280)	(120.280)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>(374.101)</b>	<b>125.899</b>

## Noter

### 1. Going concern

Ledelsen har forholdt sig til, at selskabet har tabt mere end 50% af sin aktiekapital, det er ledelsens holdning, at det ikke får negativ indflydelse på selskabets drift, og at genetablering af egenkapitalen vil ske via fremtidigt overskud fra udlejning af ejendom.

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>
<b>2. Materielle anlægsaktiver</b>	
Tilgange	<u>17.267.113</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>17.267.113</u>
Årets afskrivninger	<u>(82.040)</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>(82.040)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>17.185.073</u>

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
A-aktier	50.000	1,00	50.000
B-aktier	<u>450.000</u>	1,00	<u>450.000</u>
	<u>500.000</u>		<u>500.000</u>

Der har de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

### 4. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med JS Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af regnskabet for JS Holding A/S.

## Noter

### 5. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

JS Holding A/S, Tjørnevej 12, 8240 Risskov

S.C.S.J. Holding ApS, Tjørnevej 12, 8240 Risskov

A.C.S.J. Holding ApS, Tjørnevej 12, 8240 Risskov

### 6. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

JS Holding A/S, Risskov, CVR-nr. 17639943