



## Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS

Fjordtoften 8  
3600 Frederikssund  
CVR-nr. 27 07 35 65

### Årsrapport for 2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. november 2021

---

Martin Sørensen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 26. november 2021

### **Direktion**

Martin Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

*Til kapitalejeren i Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 26. november 2021

### **LPOG ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28605

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS Fjordtoften 8 3600 Frederikssund
	CVR-nr.: 27 07 35 65
	Regnskabsperiode: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
	Stiftet: 19. marts 2003
	Hjemsted: Frederikssund
<b>Direktion</b>	Martin Sørensen
<b>Revisor</b>	LPOG ApS Statsautoriserede Revisorer Kilde Alle 22, 3. sal 3600 Frederikssund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, formueadministration samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi foretages med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Modellen er baseret på budgetteret indtjening på den enkelte ejendom, ligesom den indeholder andre elementer, der er baseret på ledelsens skøn over aktuelle markedsforhold, herunder fastsættelse af afkastprocent. Måling af investeringsejendomme er som følge heraf behæftet med naturlig usikkerhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på kr. 37.791.111, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 154.343.524.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er positivt påvirket af dagsværdiregulering af datterselskabets investeringsejendomme på 25.809 tkr. efter skat.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter for udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsomkostninger**

Omkostninger til ejendomme indeholder det forbrug af direkte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### *Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel hvor ejendommens fratrukket driftsomkostninger kapitaliseres med et individuelt fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Der tages udgangspunkt i budgettet for det kommende regnskabsår, og lejeindtægterne reguleres for kendte og forventede reguleringer, så som faste indeksreguleringer og pristalsreguleringer.

Ejendommens driftsomkostninger er fastsat ud fra de foreliggende budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme. Driftsomkostninger omfatter skatter og afgifter, ejendomsforsikringer, vedligeholdelse, renholdelse, grundejerforeninger og varmeregnskaber.

Administrationen fastsættes til de budgetterede og realiserede omkostninger forbundet med administration af de enkelte ejendomme ud fra budgetter og erfaringstal for ejendommene og lignende ejendomme.

Afkastkravene fastsættes af virksomhedens ledelse. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforholdene. Afkastkravene fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsjendomme".

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi. I de tilfælde hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt indregnes kapitalandelene til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>461.582</b>	<b>419</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		220.000	2.500
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>681.582</b>	<b>2.919</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		33.083.804	19.591
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		195.965	321
Finansielle indtægter	2	5.038.287	8.527
Nedskrivning af finansielle aktiver		-184.516	0
Finansielle omkostninger	3	-164.281	-114
<b>Resultat før skat</b>		<b>38.650.841</b>	<b>31.244</b>
Skat af årets resultat	4	-859.730	-2.187
<b>Årets resultat</b>		<b>37.791.111</b>	<b>29.057</b>
Foreslået udbytte		113.000	111
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		33.279.769	5.897
Overført resultat		4.398.342	23.049
		<b>37.791.111</b>	<b>29.057</b>

## Balance 30. juni

	Note	2020/21 kr.	2019/20 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	9.220.000	9.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.220.000</b>	<b>9.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	79.483.120	48.935
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.316.675	1.121
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	20.000.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	8.729.501	6.490
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>109.529.296</b>	<b>56.546</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>118.749.296</b>	<b>65.546</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		159.500	172
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.435.316	12.815
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.547.000	1.750
Andre tilgodehavender		5.409.984	5.237
<b>Tilgodehavender</b>		<b>20.551.800</b>	<b>19.974</b>
Værdipapirer	9	11.800.981	15.302
<b>Værdipapirer</b>		<b>11.800.981</b>	<b>15.302</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.404.057</b>	<b>19.772</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>41.756.838</b>	<b>55.048</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>160.506.134</b>	<b>120.594</b>

## Balance 30. juni

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u> kr.	<u>2019/20</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		52.822.832	21.486
Overført resultat		101.282.692	91.772
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	111
<b>Egenkapital</b>		<b><u>154.343.524</u></b>	<b><u>113.494</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		458.754	416
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>458.754</u></b>	<b><u>416</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.556.290	4.568
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b><u>4.556.290</u></b>	<b><u>4.568</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	89.606	95
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.608	42
Selskabsskat		808.895	1.755
Anden gæld		231.457	224
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.147.566</u></b>	<b><u>2.116</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>5.703.856</u></b>	<b><u>6.684</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>160.506.134</u></b>	<b><u>120.594</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	23.708.753	89.549.824	110.600	113.494.177
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	3.168.836	0	0	3.168.836
Årets resultat	0	33.279.769	4.398.342	113.000	37.791.111
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-7.334.526	7.334.526	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>52.822.832</b>	<b>101.282.692</b>	<b>113.000</b>	<b>154.343.524</b>



## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.702.169	813
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	457.381	234
Renteindtægter fra associerede virksomheder	64.925	96
Andre finansielle indtægter	2.813.778	7.384
Valutakursgevinster	34	0
	<u><b>5.038.287</b></u>	<u><b>8.527</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>164.281</u>	<u>114</u>
	<u><b>164.281</b></u>	<u><b>114</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	817.014	1.764
Årets udskudte skat	42.716	424
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-1</u>
	<u><b>859.730</b></u>	<u><b>2.187</b></u>

## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2020	5.836.236
Kostpris 30. juni 2021	5.836.236
Værdireguleringer 1. juli 2020	3.163.764
Årets værdireguleringer	220.000
Værdireguleringer 30. juni 2021	3.383.764
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>9.220.000</b>

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdivurderinger baseret på afkastkravsberegninger er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 2,50% - 5,47%. Det samlede gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 4,15%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	3,7	4,2	4,7
Dagsværdi	10.481.627	9.220.000	8.229.457
Ændring i dagsværdi	1.261.627	0	-990.543

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	11.241.409	11.241
Kostpris 30. juni 2021	11.241.409	11.241
Værdireguleringer 1. juli 2020	37.694.761	27.346
Årets resultat	33.083.804	19.591
Udbytte modtaget	-5.705.690	-7.021
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	3.168.836	-2.222
Værdireguleringer 30. juni 2021	68.241.711	37.694
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>79.483.120</b>	<b>48.935</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JME Entreprise A/S	Allerød	100%	9.834.526	7.334.526
JME Invest ApS	Allerød	100%	58.130	-5.920
København City ApS	Frederikssund	100%	69.590.465	25.755.198

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2020	24.999	229
Afgang i årets løb	0	-204
Kostpris 30. juni 2021	24.999	25
Værdireguleringer 1. juli 2020	1.095.711	1.070
Årets afgang	0	-296
Årets resultat	195.965	322
Værdireguleringer 30. juni 2021	1.291.676	1.096
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>1.316.675</b>	<b>1.121</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Smedevangen 4-6 ApS	Allerød	50%	2.633.350	391.930

## 8 Finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder	Andre værdipa- pirer og kapi- talandele
Kostpris 1. juli 2020	20.000.000	3.413.172
Tilgang i årets løb	0	722.078
Kostpris 30. juni 2021	20.000.000	4.135.250
Opskrivninger 1. juli 2020	0	3.076.598
Årets opskrivninger	0	1.517.653
Opskrivninger 30. juni 2021	0	4.594.251
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021</b>	<b>20.000.000</b>	<b>8.729.501</b>

## Noter

	2020/21	2019/20
	kr.	t.kr.
<b>9 Værdipapirer</b>		
Værdipapirer m.v.	11.800.981	15.302
	<b>11.800.981</b>	<b>15.302</b>

Urealiserede værdireguleringer medtaget i resultatopgørelsen i året udgør 694 tkr.

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2020	Gæld 30. juni 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.662.945	4.645.896	89.606	4.145.388
	<b>4.662.945</b>	<b>4.645.896</b>	<b>89.606</b>	<b>4.145.388</b>

## 11 Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

## 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.646 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør 9.220 tkr.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for København City ApS' realkreditlån samt engagement med pengeinstitut.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for realkreditlån optaget af Smedevangen 4-6 ApS.

Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS har tilgodehavender hos selskaber, hvori Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS er aktionær. Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS har afgivet tilbagetrædelseerklæringer vedrørende disse tilgodehavende over for nævnte selskabers kreditorer. Tilgodehavenderne udgør i alt 5,3 mio. kr. pr. 30 juni 2021.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Lund Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-229151974788

IP: 2.108.xxx.xxx

2021-11-29 08:44:57 UTC

NEM ID 

## Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2021-11-29 08:45:42 UTC

NEM ID 

## Martin Lund Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-229151974788

IP: 213.237.xxx.xxx

2021-11-30 05:59:21 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0AEO2-AOEE-7DXEE-Q3LPW-74AQY-CE0FM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>