



## Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS

Fjordtoften 4  
3600 Frederikssund  
CVR-nr. 27 07 35 65

### Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2020

---

Martin Sørensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Noter til årsrapporten	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Brdr. Sørensen Muremestre Frederikssund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 27. november 2020

### **Direktion**

Martin Sørensen

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

*Til kapitalejeren i Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 27. november 2020

### LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28605

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS Fjordtoften 4 3600 Frederikssund
	CVR-nr.: 27 07 35 65
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 19. marts 2003
	Hjemsted: Frederikssund
<b>Direktion</b>	Martin Sørensen
<b>Revisor</b>	LPOG ApS Statsautoriserede Revisorer Kilde Alle 22, 3. sal 3600 Frederikssund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, formueadministration samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi foretages med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Modellen er baseret på budgetteret indtjening på den enkelte ejendom, ligesom den indeholder andre elementer, der er baseret på ledelsens skøn over aktuelle markedsforhold, herunder fastsættelse af afkastprocent. Måling af investeringsejendomme er som følge heraf behæftet med naturlig usikkerhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 29.056.951, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 113.494.179.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter for udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel hvor ejendommens fratrukket driftsomkostninger kapitaliseres med et individuelt fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Der tages udgangspunkt i budgettet for det kommende regnskabsår, og lejeindtægterne reguleres for kendte og forventede reguleringer, så som faste indeksreguleringer og pristalsreguleringer.

Ejendommens driftsomkostninger er fastsat ud fra de foreliggende budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme. Driftsomkostninger omfatter skatter og afgifter, ejendomsforsikringer, vedligeholdelse, renholdelse, grundejerforeninger og varmeregnskaber.

Administrationen fastsættes til de budgetterede og realiserede omkostninger forbundet med administration af de enkelte ejendomme ud fra budgetter og erfaringstal for ejendommene og lignende ejendomme.

Afkastkravene fastsættes af virksomhedens ledelse. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforholdene. Afkastkravene fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme"

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholds- mæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag el- ler tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedta- get inden godkendelsen af årsrapporten for Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi. I de tilfælde hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt indregnes kapitalandelene til kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>419.367</b>	<b>496</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	-3
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.500.000	1.352
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>2.919.367</b>	<b>1.845</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.590.960	17.203
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		321.578	366
Finansielle indtægter	2	8.525.947	2.034
Finansielle omkostninger	3	-114.228	-1.245
<b>Resultat før skat</b>		<b>31.243.624</b>	<b>20.203</b>
Skat af årets resultat	4	-2.186.673	0
<b>Årets resultat</b>		<b>29.056.951</b>	<b>20.203</b>
Foreslået udbytte		110.600	108
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.897.120	17.570
Overført resultat		23.049.231	2.525
		<b>29.056.951</b>	<b>20.203</b>

## Balance 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	5	9.000.000	6.500
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>9.000.000</b>	<b>6.500</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	48.936.172	38.588
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	1.120.710	1.299
Andre værdipapirer og kapitalandele	8	6.489.770	5.677
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>56.546.652</b>	<b>45.564</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>65.546.652</b>	<b>52.064</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		171.750	161
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		12.815.441	8.958
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.750.000	1.950
Andre tilgodehavender		5.237.042	5.858
Udskudt skatteaktiv		0	8
Selskabsskat		0	602
<b>Tilgodehavender</b>		<b>19.974.233</b>	<b>17.537</b>
Værdipapirer		15.303.847	11.220
<b>Værdipapirer</b>		<b>15.303.847</b>	<b>11.220</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>19.772.541</b>	<b>11.014</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>55.050.621</b>	<b>39.771</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>120.597.273</b>	<b>91.835</b>

## Balance 30. juni

	Note	2019/20 kr.	2018/19 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		23.708.753	23.517
Overført resultat		89.549.826	63.017
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108
<b>Egenkapital</b>	9	<b>113.494.179</b>	<b>86.767</b>
Hensættelse til udskudt skat		416.038	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>416.038</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.568.073	4.664
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	10	<b>4.568.073</b>	<b>4.664</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	94.872	93
Leverandører af varer og tjenesteydelser		41.353	64
Selskabsskat		1.755.319	0
Anden gæld		227.439	247
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.118.983</b>	<b>404</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.687.056</b>	<b>5.068</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>120.597.273</b>	<b>91.835</b>
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	812.932	1.255
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	233.786	13
Renteindtægter fra associerede virksomheder	95.832	43
Andre finansielle indtægter	<u>7.383.397</u>	<u>723</u>
	<b><u>8.525.947</u></b>	<b><u>2.034</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	114.228	1.204
Valutakurstab	<u>0</u>	<u>41</u>
	<b><u>114.228</u></b>	<b><u>1.245</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	1.764.092	2
Årets udskudte skat	423.750	-1
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-1.169</u>	<u>-1</u>
	<b><u>2.186.673</u></b>	<b><u>0</u></b>



## Noter

### 5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2019	5.836.236
Kostpris 30. juni 2020	5.836.236
Værdireguleringer 1. juli 2019	663.764
Årets værdireguleringer	2.500.000
Værdireguleringer 30. juni 2020	3.163.764
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>9.000.000</b>

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdiurderinger baseret på afkastkravsregninger er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 2,54% - 5,47%. Det samlede gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 4,17%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,50% kr.	Basis kr.	0,50 % kr.
Afkastprocent	3,67	4,17	4,67
Dagsværdi	10.227.637	9.000.000	8.035.489
Ændring i dagsværdi	1.227.637	0	-964.511

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	11.241.411	11.242
Kostpris 30. juni 2020	11.241.411	11.242
Værdireguleringer 1. juli 2019	27.346.082	23.335
Årets resultat	19.590.961	17.203
Udbytte modtaget	-7.020.543	-8.913
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-2.221.739	-4.279
Værdireguleringer 30. juni 2020	37.694.761	27.346
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b>48.936.172</b>	<b>38.588</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JME Entreprise A/S	Allerød	100%	8.205.690	5.705.690
JME Invest ApS	Allerød	100%	64.050	-4.921
København City ApS	Frederikssund	100%	40.666.430	13.890.191

## Noter

	2019/20	2018/19
	kr.	t.kr.
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2019	228.999	229
Afgang i årets løb	-204.000	0
Kostpris 30. juni 2020	<u>24.999</u>	<u>229</u>
Værdireguleringer 1. juli 2019	1.070.133	899
Årets afgang	-296.000	0
Årets resultat	321.578	367
Udbytte modtaget	<u>0</u>	<u>-196</u>
Værdireguleringer 30. juni 2020	<u>1.095.711</u>	<u>1.070</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u>1.120.710</u></b>	<b><u>1.299</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Smedevangen 4-6 ApS	Allerød	50%	2.241.420	392.703

## Noter

### 8 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdipa- pirer og kapi- talandele</u>
Kostpris 1. juli 2019	3.413.172
Kostpris 30. juni 2020	<u>3.413.172</u>
Opskrivninger 1. juli 2019	2.263.666
Årets opskrivninger	<u>812.932</u>
Opskrivninger 30. juni 2020	<u>3.076.598</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<b><u><u>6.489.770</u></u></b>

## Noter

### 9 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	23.517.323	63.016.644	108.000	86.766.967
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	0	-2.221.739	0	-2.221.739
Årets resultat	0	5.897.120	23.049.231	110.600	29.056.951
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-5.705.690	5.705.690	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>23.708.753</b>	<b>89.549.826</b>	<b>110.600</b>	<b>113.494.179</b>

### 10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.757.817	4.662.945	94.872	0
	<b>4.757.817</b>	<b>4.662.945</b>	<b>94.872</b>	<b>0</b>

## **Noter**

### **11 Eventualforpligtelser**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### **12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.663 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 9.000 tkr.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for København City ApS' realkreditlån samt engagement med pengeinstitut.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for realkreditlån optaget af Smedevangen 4-6 ApS.

Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS har tilgodehavender hos selskaber, hvori Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS er aktionær. Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS har afgivet tilbagetrædelseerklæringer vedrørende disse tilgodehavende over for nævnte selskabers kreditorer. Tilgodehavenderne udgør i alt 5,2 mio. kr. pr. 30 juni 2020.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Martin Lund Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-229151974788

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-11-30 16:10:07Z

NEM ID 

## Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2020-11-30 16:16:18Z

NEM ID 

## Martin Lund Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-229151974788

IP: 2.108.xxx.xxx

2020-11-30 16:42:00Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LKLOH-W1Y10-J5N1E-G3HZU-2EYWD-535BW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>