



Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS

Fjordtoften 8
3600 Frederikssund
CVR-nr. 27 07 35 65

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2022

Martin Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance 30. juni	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 28. november 2022

Direktion

Martin Sørensen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 28. november 2022

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS Fjordtoften 8 3600 Frederikssund
	CVR-nr.: 27 07 35 65
	Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022
	Stiftet: 19. marts 2003
	Hjemsted: Frederikssund
Direktion	Martin Sørensen
Revisor	LPOG ApS Statsautoriserede Revisorer Kilde Alle 22, 3. sal 3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, formueadministration samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi foretages med udgangspunkt i en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Modellen er baseret på budgetteret indtjening på den enkelte ejendom, ligesom den indeholder andre elementer, der er baseret på ledelsens skøn over aktuelle markedsforhold, herunder fastsættelse af afkastprocent. Måling af investeringsejendomme er som følge heraf behæftet med naturlig usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et underskud på kr. 8.617.983, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 153.791.445.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder er negativt påvirket af dagsværdiregulering af datterselskabets investeringsejendomme på 6.023 tkr. efter skat.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabets regnskabspraksis er blevet tekstmæssigt justeret som følge af Erhvervsstyrelsens udmelding vedrørende Kapitalinteresser.

Kapitalandele som tidligere er indregnet under "Kapitalandele i associerede virksomheder", vil fremover blive indregnet under regnskabsposten "Kapitalandele i kapitalinteresser". Tilsvarende tekstmæssige tilpasninger er foretaget for regnskabsposterne "Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder", "Renteindtægter fra associerede virksomheder" samt "Tilgodehavender i associerede virksomheder", der fremover vil blive indregnet under regnskabsposterne "Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser", "Renteindtægter fra kapitalinteresser" samt "Tilgodehavender hos kapitalinteresser". De ændrede klassifikationer påvirker ikke årets resultat og egenkapital i indeværende år eller sidste år.

Sammenligningstillene er tilpasset for de berørte regnskabsposter.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter for udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Ejendomsomkostninger

Omkostninger til ejendomme indeholder det forbrug af direkte omkostninger, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel hvor ejendommens fratrukket driftsomkostninger kapitaliseres med et individuelt fastsat markedsbaseret afkastkrav.

Der tages udgangspunkt i budgettet for det kommende regnskabsår, og lejeindtægterne reguleres for kendte og forventede reguleringer, så som faste indeksreguleringer og pristalsreguleringer.

Ejendommens driftsomkostninger er fastsat ud fra de foreliggende budgetter og erfaringstal for de konkrete og lignende ejendomme. Driftsomkostninger omfatter skatter og afgifter, ejendomsforsikringer, vedligeholdelse, renholdelse, grundejerforeninger og varmeregnskaber.

Administrationen fastsættes til de budgetterede og realiserede omkostninger forbundet med administration af de enkelte ejendomme ud fra budgetter og erfaringstal for ejendommene og lignende ejendomme.

Afkastkravene fastsættes af virksomhedens ledelse. Afkastkravene varierer fra år til år afhængig af markedsforholdene. Afkastkravene fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Dagsværdiregulering af investeringsjendomme".

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi. I de tilfælde hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt indregnes kapitalandelene til kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
Bruttofortjeneste		731.849	461
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		85.000	220
Resultat før finansielle poster		816.849	681
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		-1.365.136	33.084
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser efter skat		232.546	196
Finansielle indtægter	2	1.084.650	5.038
Nedskrivning af finansielle aktiver		-4.500.252	-185
Finansielle omkostninger	3	-5.725.456	-163
Resultat før skat		-9.456.799	38.651
Skat af årets resultat	4	838.816	-860
Årets resultat		-8.617.983	37.791
Foreslået udbytte		114.400	113
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-1.132.590	33.280
Overført resultat		-7.599.793	4.398
		-8.617.983	37.791

Balance 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	5	9.305.000	9.220
Materielle anlægsaktiver		9.305.000	9.220
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	78.712.362	79.483
Kapitalandele i kapitalinteresser	7	1.549.221	1.317
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		20.000.000	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.135.248	8.731
Finansielle anlægsaktiver		104.396.831	109.531
Anlægsaktiver i alt		113.701.831	118.751
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		231.000	160
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.507.477	13.436
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.725.451	1.596
Andre tilgodehavender		5.008.586	5.361
Selskabsskat		1.299.214	0
Tilgodehavender		33.771.728	20.553
Værdipapirer	8	8.246.012	11.801
Værdipapirer		8.246.012	11.801
Likvide beholdninger		3.376.369	9.404
Omsætningsaktiver i alt		45.394.109	41.758
Aktiver i alt		159.095.940	160.509

Balance 30. juni

	Note	2021/22 kr.	2020/21 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		54.805.469	52.823
Overført resultat		98.746.576	101.282
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113
Egenkapital		153.791.445	154.343
Hensættelse til udskudt skat		477.632	459
Hensatte forpligtelser i alt		477.632	459
Gæld til realkreditinstitutter		4.468.691	4.555
Langfristede gældsforpligtelser	9	4.468.691	4.555
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	87.705	90
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.500	18
Selskabsskat		0	809
Anden gæld		253.967	235
Kortfristede gældsforpligtelser		358.172	1.152
Gældsforpligtelser i alt		4.826.863	5.707
Passiver i alt		159.095.940	160.509
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Oplysning om dagsværdi			

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	52.822.832	101.282.692	113.000	154.343.524
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	8.178.904	0	0	8.178.904
Årets resultat	0	-1.132.590	-7.599.793	114.400	-8.617.983
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-5.063.677	5.063.677	0	0
Egenkapital 30. juni 2022	125.000	54.805.469	98.746.576	114.400	153.791.445

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	1.702
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	730.106	457
Renteindtægter fra kapitalinteresser	65.458	65
Andre finansielle indtægter	<u>289.086</u>	<u>2.814</u>
	<u>1.084.650</u>	<u>5.038</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	5.725.409	163
Valutakurstab	<u>47</u>	<u>0</u>
	<u>5.725.456</u>	<u>163</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-859.680	817
Årets udskudte skat	18.878	43
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>1.986</u>	<u>0</u>
	<u>-838.816</u>	<u>860</u>

Noter

5 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. juli 2021	5.836.236
Kostpris 30. juni 2022	5.836.236
Værdireguleringer 1. juli 2021	3.383.764
Årets værdireguleringer	85.000
Værdireguleringer 30. juni 2022	3.468.764
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	9.305.000

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdivurderinger baseret på afkastkravsberegninger er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav i intervallet 2,30% - 5,5%. Det samlede gennemsnitlige afkastkrav kan opgøres til 4,03%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitligt afkastkrav	-0,5%	Basis	0,5 %
	kr.	kr.	kr.
Afkastprocent	3,5	4,0	4,5
Dagsværdi	10.625.044	9.305.000	8.277.052
Ændring i dagsværdi	1.320.044	0	-1.027.948

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	t.kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2021	11.241.409	11.241
Afgang i årets løb	-202.500	0
Kostpris 30. juni 2022	<u>11.038.909</u>	<u>11.241</u>
Værdireguleringer 1. juli 2021	68.241.711	37.695
Årets afgang	-47.500	0
Årets resultat	-1.365.136	33.084
Udbytte modtaget	-7.334.526	-5.706
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	8.178.904	3.169
Værdireguleringer 30. juni 2022	<u>67.673.453</u>	<u>68.242</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>78.712.362</u>	<u>79.483</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
JME Entreprise A/S	Allerød	90%
JME Invest ApS	Allerød	100%
København City ApS	Frederikssund	100%

Noter

	2021/22	2020/21
	kr.	t.kr.
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. juli 2021	25.000	25
Kostpris 30. juni 2022	25.000	25
Værdireguleringer 1. juli 2021	1.291.675	1.096
Årets resultat	232.546	196
Værdireguleringer 30. juni 2022	1.524.221	1.292
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	1.549.221	1.317

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Smedevangen 4-6 ApS	Allerød	50%

	2021/22	2020/21
	kr.	t.kr.
8 Værdipapirer		
Værdipapirer m.v.	8.246.012	11.801
	8.246.012	11.801

Urealiserede værdireguleringer medtaget i resultatopgørelsen i året udgør -5.589 tkr.

Noter

9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2021	Gæld 30. juni 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	4.645.896	4.556.396	87.705	4.007.536
	4.645.896	4.556.396	87.705	4.007.536

10 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomheds engagement med pengeinstitut.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 4.556 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2022 udgør 9.305 tkr.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for København City ApS' realkreditlån samt engagement med pengeinstut.

Selskabet har påtaget sig selvskyldnerkaution for realkreditlån optaget af Smedevangen 4-6 ApS.

Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS har tilgodehavender hos selskaber, hvori Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS er aktionær. Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS har afgivet tilbagetrædelseerklæringer vedrørende disse tilgodehavende over for nævnte selskabers kreditorer. Tilgodehavenderne udgør i alt 4,7 mio. kr. pr. 30 juni 2022.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Lund Sørensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-229151974788

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-11-28 15:01:15 UTC

NEM ID 

Morten Gøttsche 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:33167288-RID:1294124063768

IP: 217.116.xxx.xxx

2022-11-28 15:02:11 UTC

NEM ID 

Martin Lund Sørensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-229151974788

IP: 2.108.xxx.xxx

2022-11-28 15:18:19 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 11TB-0FQVT-WYLHJ-ED5A8-BJKAN-HCND0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>