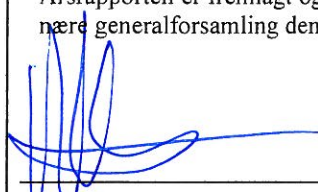


**Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS**Fjordtoften 4  
3600 Frederikssund  
CVR-nr. 27 07 35 65**Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2017



Martin Sørensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter til årsrapporten	13

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 25. oktober 2017

**Direktion**



Martin Sørensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af regnskabet er det vor ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

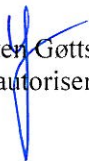
Vor ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 25. oktober 2017

**Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS**  
Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøtttsche  
statsautoriseret revisor



## **Selskabsoplysninger**

<b>Selskabet</b>	Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS Fjordtoften 4 3600 Frederikssund
	CVR-nr.: 27 07 35 65
	Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017
	Stiftet: 19. marts 2003
	Hjemsted: Frederikssund
<b>Direktion</b>	Martin Sørensen
<b>Revisor</b>	Lynge Pedersen & Gøtttsche ApS Statsautoriserede Revisorer Torvet 6 3600 Frederikssund

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele i selskaber, formueadministration samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 23.777.745, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 62.349.790.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Brdr. Sørensen Murerestre Frederikssund ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Indtægter for udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger	50	år
Driftsmidler og inventar	5	år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver**

Kapitalandele måles til dagsværdi. I de tilfælde hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt indregnes kapitalandelene til kostpris.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>483.512</b>	<b>534</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-176.568	-124
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>306.944</b>	<b>410</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.844.141	7.097
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		597.029	-273
Finansielle indtægter	1	1.436.022	500
Finansielle omkostninger	2	-129.446	-942
<b>Resultat før skat</b>		<b>24.054.690</b>	<b>6.792</b>
Skat af årets resultat	3	-276.945	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>23.777.745</b>	<b>6.789</b>
Foreslået udbytte		103.400	101
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.844.141	6.825
Overført resultat		1.830.204	-137
		<b>23.777.745</b>	<b>6.789</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		9.222.418	9.385
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.052	12
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>9.229.470</b>	<b>9.397</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	35.418.026	19.860
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	806.304	303
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	3.652.934	309
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>39.877.264</b>	<b>20.472</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>49.106.734</b>	<b>29.869</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		207.375	2.758
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.950.000	1.207
Andre tilgodehavender		2.865.683	3.128
Udskudt skatteaktiv		9.061	1
Selskabsskat		0	22
Periodeafgrænsningsposter		33.503	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.065.622</b>	<b>7.116</b>
Værdipapirer		4.138.651	5.805
<b>Værdipapirer</b>		<b>4.138.651</b>	<b>5.805</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>15.228.889</b>	<b>1.437</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>24.433.162</b>	<b>14.358</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>73.539.896</b>	<b>44.227</b>

## Balance 30. juni

	Note	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.303.961	2.314
Overført resultat		49.817.429	36.133
Foreslået udbytte for regnskabsåret		103.400	101
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>62.349.790</b>	<b>38.673</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.852.817	4.942
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9</b>	<b>4.852.817</b>	<b>4.942</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	9	87.352	84
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.728	54
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.677.672	211
Selskabsskat		279.296	0
Anden gæld		275.241	263
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.337.289</b>	<b>612</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.190.106</b>	<b>5.554</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>73.539.896</b>	<b>44.227</b>
Eventualposter m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	t kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	443.513	0
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	109.246	18
Renteindtægter fra associerede virksomheder	82.333	26
Andre finansielle indtægter	800.930	456
	<b>1.436.022</b>	<b>500</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	5.708	6
Andre finansielle omkostninger	113.793	924
Valutakurstab	9.945	12
	<b>129.446</b>	<b>942</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	295.460	0
Årets udskudte skat	-7.595	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-10.920	3
	<b>276.945</b>	<b>3</b>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2016	9.887.096	120.311
Tilgang i årets løb	10.975	0
Kostpris 30. juni 2017	9.898.071	120.311
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	502.765	109.579
Årets afskrivninger	172.888	3.680
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	675.653	113.259
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>9.222.418</b>	<b>7.052</b>



## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	11.241.411	11.241
Kostpris 30. juni 2017	11.241.411	11.241
Værdireguleringer 1. juli 2016	8.617.818	7.186
Årets resultat	21.844.141	7.098
Udbytte modtaget	-6.285.344	-5.665
Værdireguleringer 30. juni 2017	24.176.615	8.619
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b>35.418.026</b>	<b>19.860</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JME Entreprise A/S	Allerød	100%	8.852.929	6.352.929
JME Invest ApS	Allerød	100%	337.276	8.547
København City ApS	Frederikssund	100%	26.227.821	15.482.665

## Noter til årsrapporten

	2016/17	2015/16
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli 2016	228.999	230
Tilgang i årets løb	1	0
Kostpris 30. juni 2017	<u>229.000</u>	<u>230</u>
Værdireguleringer 1. juli 2016	73.522	253
Årets resultat	643.666	-273
Andre værdireguleringer	-46.638	0
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>-93.246</u>	<u>93</u>
Værdireguleringer 30. juni 2017	<u>577.304</u>	<u>73</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>806.304</u></b>	<b><u>303</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Smedevangen 4-6 ApS	Allerød	50%	374.513	654.280
JME Tagentreprise ApS	Allerød	50%	1.238.092	633.050

## 7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele
Kostpris 1. juli 2016	309.422
Tilgang i årets løb	<u>2.900.000</u>
Kostpris 30. juni 2017	<u>3.209.422</u>
Årets opskrivninger	<u>443.512</u>
Opskrivninger 30. juni 2017	<u>443.512</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b>	<b><u>3.652.934</u></b>

## Noter til årsrapporten

### 8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2016	125.000	2.312.749	36.134.296	101.200	38.673.245
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-101.200	-101.200
Årets resultat	0	21.844.141	1.830.204	103.400	23.777.745
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-11.852.929	11.852.929	0	0
<b>Egenkapital 30. juni 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>12.303.961</b>	<b>49.817.429</b>	<b>103.400</b>	<b>62.349.790</b>

### 9 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2016	Gæld 30. juni 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.026.398	4.940.169	87.352	4.503.407
	<b>5.026.398</b>	<b>4.940.169</b>	<b>87.352</b>	<b>4.503.407</b>

### 10 Eventualposter m.v.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Udover den tinglyste prioritetsgæld har selskabet påtaget sig selvskyldnerkaution for realkreditlån optaget af Smedevangen 4-6 ApS.

Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS har et tilgodehavende hos et selskab, hvori Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS er aktionær. Brdr. Sørensen Murermestre Frederikssund ApS har afgivet tilbagetrædelseerklæring vedrørende dette tilgodehavende over for nævnte selskabs kreditorer. Tilgodehavendet udgør 2,9 mio. kr. pr. 30 juni 2017.