

SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS

Slotsgade 11
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2020

Peter Müller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SLOSTGADE 11 NYKØBING F. ApS
Slotsgade 11
4800 Nykøbing F

e-mailadresse: 54822250@mail.dk

CVR-nr: 27071449

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 26/05/2020

Direktion

Peter Mehl Müller

Ole Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsåret er der ikke sket væsentlige forhold af betydning for årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		691.711	485.643
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-176.118	-175.788
Resultat af ordinær primær drift		515.593	309.855
Andre finansielle indtægter		0	410.845
Øvrige finansielle omkostninger		-98.591	-598.883
Ordinært resultat før skat		417.002	121.817
Skat af årets resultat		-79.042	-51.350
Årets resultat		337.960	70.467
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		337.960	70.467
I alt		337.960	70.467

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		15.334.143	15.506.961
Materielle anlægsaktiver i alt		15.334.143	15.506.961
Anlægsaktiver i alt		15.334.143	15.506.961
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		5.066	
Udskudte skatteaktiver		111.754	143.342
Andre tilgodehavender		10.098	
Periodeafgrænsningsposter			9.648
Tilgodehavender i alt		126.918	152.990
Likvide beholdninger		230.291	
Omsætningsaktiver i alt		357.209	152.990
Aktiver i alt		15.691.352	15.659.951

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.482.000	1.482.000
Overført resultat		-1.236.506	-1.406.219
Egenkapital i alt		370.494	200.781
Gæld til realkreditinstitutter		9.941.000	9.501.100
Gæld til banker		4.399.037	4.799.037
Modtagne forudbetalinger fra kunder		331.524	300.016
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	400.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.071.561	15.000.153
Gæld til realkreditinstitutter			150.000
Gæld til banker			175.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		90.250	26.977
Periodeafgrænsningsposter		159.047	106.882
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		249.297	459.017
Gældsforpligtelser i alt		15.320.858	15.459.170
Passiver i alt		15.691.352	15.659.951

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkredit tkr. 9.941 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør tkr. 15.334

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på ialt tkr. 2.180 til sikkerhed for bankgæld, ejerpantebrevet har pant i grunde og bygninger.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret