

SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS

Slotsgade 11
4800 Nykøbing F

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2019

Peter Müller5482
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SLOSTGADE 11 NYKØBING F. ApS
 Slotsgade 11
 4800 Nykøbing F

CVR-nr: 27071449

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SLOTSGADE 11 NYKØBING F. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen har besluttet heller ikke at have revision i 2019 og fremefter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Falster, den 27/05/2019

Direktion

Peter Mehl Müller

Ole Olsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten består i udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsåret er der ikke sket væsentlige forhold af betydning for årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		485.643	448.555
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-175.788	-175.488
Resultat af ordinær primær drift		309.855	273.067
Andre finansielle indtægter		410.845	64.195
Øvrige finansielle omkostninger		-598.883	-611.984
Ordinært resultat før skat		121.817	-274.722
Skat af årets resultat		-51.350	54.545
Årets resultat		70.467	-220.177
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		70.467	-220.177
I alt		70.467	-220.177

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		15.506.961	15.676.459
Materielle anlægsaktiver i alt		15.506.961	15.676.459
Anlægsaktiver i alt		15.506.961	15.676.459
Udskudte skatteaktiver		143.342	194.692
Andre tilgodehavender			5.013
Periodeafgrænsningsposter		9.648	0
Tilgodehavender i alt		152.990	199.705
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt		152.990	199.705
Aktiver i alt		15.659.951	15.876.164

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		1.482.000	1.482.000
Øvrige reserver			-4.778.182
Overført resultat		-1.406.219	3.301.495
Egenkapital i alt		200.781	130.313
Gæld til realkreditinstitutter		9.501.100	9.622.805
Gæld til banker		4.799.037	
Modtagne forudbetalinger fra kunder		300.016	282.268
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.000.153	9.905.073
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	600.000
Gæld til banker		175.158	173.656
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.977	177.584
Periodeafgrænsningsposter		106.882	4.889.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		459.017	5.840.778
Gældsforpligtelser i alt		15.459.170	15.745.851
Passiver i alt		15.659.951	15.876.164

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkredit tkr. 9.651 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør tkr. 15.507.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på ialt tkr. 2.180 til sikkerhed for bankgæld, ejerpantebrevet har pant i grunde og bygninger.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret