

# **KATALYZATOR ApS**

Borgergade 6  
8660 Skanderborg

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/02/2018**

---

**Lau Laursen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

KATALYZATOR ApS

Borgergade 6

8660 Skanderborg

Telefonnummer: 29615152

CVR-nr: 27066313

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Katalyzator ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Det erklæres, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 09/02/2018

## Direktion

Lau Bisgaard Laursen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at udleje fast ejendom og eje andre virksomheder.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder i selskabet efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

Selskabet har som følge af særlige konkurrencemæssige hensyn sammendraget visse poster i resultatopgørelsen og i stedet indført posten "Bruttofortjeneste".

## Nettoomsætning

Indtægterne er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftigheden med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte. Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet. Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen. Desuden indeholder posten omkostninger til fabriksadministration og frabriksledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektivere salget.

Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

## Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis

svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdi med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst korrigeret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter. Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>42.823</b>	<b>31.797</b>
Personaleomkostninger .....		-471	-23.847
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-998	-998
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>41.354</b>	<b>6.952</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-13	36.637
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.736	-10.528
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>36.605</b>	<b>33.061</b>
Skat af årets resultat .....		-3.000	2.833
<b>Årets resultat</b> .....		<b>33.605</b>	<b>35.894</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		52.900	51.700
Overført resultat .....		-19.295	-15.806
<b>I alt</b> .....		<b>33.605</b>	<b>35.894</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		480.983	481.981
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>480.983</b>	<b>481.981</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		99.987	136.250
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>99.987</b>	<b>136.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>580.970</b>	<b>618.231</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		6.200	12.892
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>6.200</b>	<b>12.892</b>
Likvide beholdninger .....		56.312	50.945
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>62.512</b>	<b>63.837</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>643.482</b>	<b>682.068</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		156.531	175.826
Forslag til udbytte .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>334.431</b>	<b>352.526</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		38.600	29.400
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>38.600</b>	<b>29.400</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		234.503	271.577
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>234.503</b>	<b>271.577</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		18.653	11.270
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		45	45
Deposita .....		17.250	17.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>35.948</b>	<b>28.565</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>270.451</b>	<b>300.142</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>643.482</b>	<b>682.068</b>