



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**CORNER APS**  
**GAMMEL KONGEVEJ 82, 1850 FREDERIKSBERG C**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. maj 2018

---

Poul Dam Hansen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Corner ApS Gammel Kongevej 82 1850 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 27 06 60 11
	Stiftet: 25. april 1985
	Hjemsted: Frederiksberg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Poul Dam Hansen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Corner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. maj 2018

Direktion:

---

Poul Dam Hansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Corner ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Corner ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 18. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan Bøæk Malmstrøm  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 21330

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er detailhandel med dameekvipering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet er ultimo 2016 tilflyttet ny forretning på Gl. Kongevej 82, Frederiksberg.

Omsætningen på den nye location har endnu ikke nået den ønskede volumen. Der er en fornuftig udvikling i omsætningen og det forventes at den ønskede tilfredsstillende omsætning kan opnås indenfor 1 til 2 år.

Under disse forhold betragter ledelsen det opnåede resultat som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>682.938</b>	<b>741.808</b>
Personaleomkostninger.....	1	-579.908	-765.889
Af- og nedskrivninger.....		-107.846	-26.962
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-4.816</b>	<b>-51.043</b>
Finansielle indtægter.....		0	65
Finansielle omkostninger.....		-13.414	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-18.230</b>	<b>-50.978</b>
Skat af årets resultat.....	2	4.010	11.229
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-14.220</b>	<b>-39.749</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-14.220	-39.749
<b>I ALT</b> .....		<b>-14.220</b>	<b>-39.749</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill.....		546.875	609.375
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>546.875</b>	<b>609.375</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		128.919	163.298
Indretning af lejede lokaler.....		41.126	52.093
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>170.045</b>	<b>215.391</b>
Andre værdipapirer.....		561	561
Lejedespositum.....		115.471	111.169
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>116.032</b>	<b>111.730</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>832.952</b>	<b>936.496</b>
Varelager.....		914.746	778.788
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>914.746</b>	<b>778.788</b>
Tilgodehavender fra salg.....		91.272	58.348
Udskudt skatteaktiv.....		15.239	11.229
Andre tilgodehavender.....		54.295	86.791
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>160.806</b>	<b>156.368</b>
Likvider.....		3.036	111.268
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.078.588</b>	<b>1.046.424</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>1.911.540</b>	<b>1.982.920</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Anpartskapital.....		200.000	200.000
Overført overskud.....		466.278	480.498
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>666.278</b>	<b>680.498</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		112.338	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	12.525
Anden gæld.....		1.132.924	1.289.897
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.245.262</b>	<b>1.302.422</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.245.262</b>	<b>1.302.422</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>1.911.540</b>	<b>1.982.920</b>
Eventualposter mv.	7		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 4 (2016: 4)			
Løn og gager.....	818.151	960.381	
Lønrefusioner.....	-270.900	-222.303	
Andre omkostninger til social sikring.....	32.657	27.811	
	<b>579.908</b>	<b>765.889</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Regulering af udskudt skat.....	-4.010	-11.229	
	<b>-4.010</b>	<b>-11.229</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2017.....		625.000	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>625.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2017.....		15.625	
Årets afskrivninger .....		62.500	
<b>Afskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>78.125</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>546.875</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. januar 2017.....	171.893	54.835	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>171.893</b>	<b>54.835</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....	8.595	2.742	
Årets afskrivninger .....	34.379	10.967	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>42.974</b>	<b>13.709</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>128.919</b>	<b>41.126</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre værdipapirer	Lejededpositum	
Kostpris 1. januar 2017.....	561	111.169	
Tilgang .....	0	4.302	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>561</b>	<b>115.471</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>561</b>	<b>115.471</b>	

## NOTER

## Note

## Egenkapital

6

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	200.000	480.498	680.498
Forslag til årets resultatdisponering.....		-14.220	-14.220
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>200.000</b>	<b>466.278</b>	<b>666.278</b>

## Eventualposter mv.

7

Selskabet har huslejeforpligtelser i uopsigelsesperioden på tkr. 125.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Corner ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedspostition og indtjeningsprofil, samt branchemæssige forhold.

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.