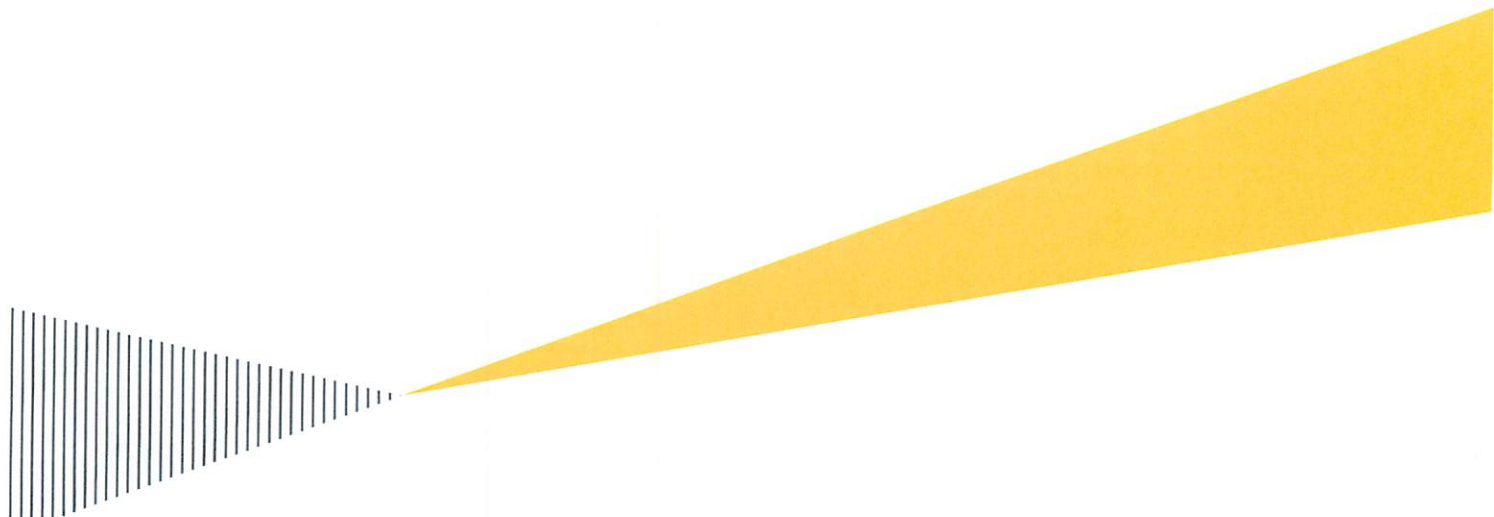


# SOACHA ApS

Sejrs Allé 45, 8240 Risskov

CVR-nr. 27 06 51 04



## Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. juli 2016

Som dirigent:

.....  
Kim Koch Boyter



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9



### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for SOACHA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. juli 2016  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink that reads 'Kim Koch Boyter'.

Kim Koch Boyter

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i SOACHA ApS

Vi har revideret årsregnskabet for SOACHA ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### *Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering*

#### *Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold*

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet et lån til selskabets kapitalejer. Lånet opstod i regnskabsåret 2014/15 og blev udloddet og dermed indfriet på den ordinære generalforsamling, hvor årsrapporten blev 2014/15 godkendt.

Aarhus, den 11. juli 2016  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Robert Christensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

Navn  
Adresse, postnr., by

SOACHA ApS  
Sejrs Allé 45, 8240 Risskov

CVR-nr.  
Stiftet  
Hjemstedskommune  
Regnskabsår

27 06 51 04  
24. februar 2003  
Aarhus  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Direktion

Kim Koch Boyter

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab  
Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste/bruttotab	-172.049	242.045
3	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-84.257	-111.735
	<b>Resultat af primær drift</b>	-256.306	130.310
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	15.122.672	7.232.868
	Finansielle indtægter	457.124	780.427
	Finansielle omkostninger	-1.244.157	-517.114
	<b>Resultat før skat</b>	14.079.333	7.626.491
4	Skat af årets resultat	-5.779	-6.346
	<b>Årets resultat</b>	<u>14.073.554</u>	<u>7.620.145</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	8.000.000	5.030.819
	Overført resultat	6.073.554	2.589.326
		<u>14.073.554</u>	<u>7.620.145</u>



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.771.806	2.856.063
		<u>2.771.806</u>	<u>2.856.063</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	77.440.172	75.892.267
	Andre tilgodehavender	1.951.313	1.000.000
		<u>79.391.485</u>	<u>76.892.267</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>82.163.291</u>	<u>79.748.330</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavende selskabsskat	107.899	84.000
	Andre tilgodehavender	0	14.663
	Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	30.820
	Periodeafgrænsningsposter	0	13.888
		<u>107.899</u>	<u>143.371</u>
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.160.398	8.927.563
		<u>7.160.398</u>	<u>8.927.563</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	24.596	4.284.794
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.292.893</u>	<u>13.355.728</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>89.456.184</u>	<u>93.104.058</u>

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	73.442.101	67.368.547
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	8.000.000	5.030.819
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>81.567.101</u>	<u>72.524.366</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
9	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.059.000	1.059.000
		<u>1.059.000</u>	<u>1.059.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
9	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	2.932.715
	Gæld til banker	6.758.441	16.562.204
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	50.390	0
	Anden gæld	21.252	25.773
		<u>6.830.083</u>	<u>19.520.692</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.889.083</u>	<u>20.579.692</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>89.456.184</u>	<u>93.104.058</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter  
10 Sikkerhedsstillelser





## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	67.368.547	5.030.819	72.524.366
Årets resultat	0	6.073.554	8.000.000	14.073.554
Udloddet udbytte	0	0	-5.030.819	-5.030.819
Egenkapital 30. juni 2016	125.000	73.442.101	8.000.000	81.567.101

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SOACHA ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger

40 år

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og -omkostninger, herunder fra tilknyttede og associerede virksomheder, deklarerede udbytter fra andre værdipapirer og kapitalandele, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

## Noter

## 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at drive virksomhed som holding- og finansieringsselskab samt direkte eller gennem datterselskaber og tilknyttede selskaber at drive produktion og handel og anden virksomhed i forbindelse hermed.

## 3 Personaleomkostninger

Selskabet har ingen ansatte.

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>5.779</u>	<u>6.346</u>
	<u>5.779</u>	<u>6.346</u>



## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2015	3.370.279
Kostpris 30. juni 2016	3.370.279
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015	514.216
Årets afskrivninger	84.257
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016	598.473
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>2.771.806</b>

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender	I alt
Kostpris 1. juli 2015	91.955.191	1.000.000	92.955.191
Valutakursregulering	0	-142	-142
Tilgang i årets løb	0	951.455	951.455
Afgang i årets løb	-74.767	0	-74.767
Kostpris 30. juni 2016	91.880.424	1.951.313	93.831.737
Værdireguleringer 1. juli 2015	-16.062.924	0	-16.062.924
Valutakursregulering	7.878	0	7.878
Udloddet udbytte	-13.500.000	0	-13.500.000
Andel af årets resultat	13.837.470	0	13.837.470
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	614.520	0	614.520
Tilbageførsel af nedskrivninger tidligere år	662.804	0	662.804
Værdireguleringer 30. juni 2016	-14.440.252	0	-14.440.252
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<b>77.440.172</b>	<b>1.951.313</b>	<b>79.391.485</b>
	<b>Retsform</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
<b>Associerede virksomheder</b>			
Pressalit Holding A/S	Aktieselskab	Aarhus	50,00 %
Nielsen Building & Energy (U) Ltd.	Kapitalselskab	Uganda	40,00 %

#### 7 Selskabskapital

Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Noter

#### 8 Egne kapitalandele

Anpartsklasse	Antal stk.	Nominel værdi kr.	Andel af selskabskapital
Saldo 1. juli 2015	125	12.500	10,00 %
Saldo 30. juni 2016	125	12.500	10,00 %

#### 9 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2016	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.059.000	0	1.059.000	1.046.000
	1.059.000	0	1.059.000	1.046.000

#### 10 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for Danske Bank, som udgør 0 kr. er stillet pant i virksomhedens likvide beholdninger og værdipapirer. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 7.185 t.kr.

Til sikkerhed for selskabets gæld over for Realkredit Danmark, som udgør 1.059 t.kr., er stillet pant i den ene af virksomhedens ejendomme. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktivet, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 1.742 t.kr.