

STEPPAT EJENDOMME ApS

Munkehatten 16
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/11/2020

Bo Steppat
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEPPAT EJENDOMME ApS
 Munkehatten 16
 5220 Odense SØ

CVR-nr: 27061893
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der ændrer på årsregnskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer og kursreguleringer af værdipapirer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Balance

Aktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på beboelsesejendommene.

Småaktiver under kr. 14.800 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser indregnes til kursværdien på statutidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		715.512	718.202
Bruttoresultat		715.512	718.202
Andre driftsomkostninger		-236.770	-250.807
Resultat af ordinær primær drift		478.742	467.395
Øvrige finansielle omkostninger		-98.553	-121.970
Ordinært resultat før skat		380.189	345.425
Skat af årets resultat		-83.661	-75.994
Årets resultat		296.528	269.431
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		296.528	269.431
I alt		296.528	269.431

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		7.278.217	7.278.217
Materielle anlægsaktiver i alt		7.278.217	7.278.217
Anlægsaktiver i alt		7.278.217	7.278.217
Aktiver i alt		7.278.217	7.278.217

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.709.993	1.413.465
Egenkapital i alt		1.834.993	1.538.465
Gæld til realkreditinstitutter		1.145.717	1.212.333
Kreditinstitutter i øvrigt		2.387.690	2.539.687
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.533.407	3.752.020
Skyldig selskabsskat		122.546	113.838
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.780.271	1.866.894
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.909.817	1.987.732
Gældsforpligtelser i alt		5.443.224	5.739.752
Passiver i alt		7.278.217	7.278.217

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1145717	80000	1065717	595450
Kreditinstitutter	2387690	180000	2207690	1241175
	3533407	260000	3273407	1836625

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0