

STEPPAT EJENDOMME ApS

Munkehatten 16
5220 Odense SØ

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/12/2019

Bo Steppat
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STEPPAT EJENDOMME ApS
 Munkehatten 16
 5220 Odense SØ

CVR-nr: 27061893
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der ændrer på årsregnskabet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer og kursreguleringer af værdipapirer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

Balance

Aktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på beboelsesejendommene.

Småaktiver under kr. 14.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser indregnes til kursværdien på statustidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning		718.202	679.856
Bruttoresultat		718.202	679.856
Andre driftsomkostninger		-250.807	-210.842
Resultat af ordinær primær drift		467.395	469.014
Øvrige finansielle omkostninger		-121.970	-143.634
Ordinært resultat før skat		345.425	325.380
Skat af årets resultat		-75.994	-72.324
Årets resultat		269.431	253.056
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		269.431	253.056
I alt		269.431	253.056

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme		7.278.217	7.278.217
Materielle anlægsaktiver i alt		7.278.217	7.278.217
Anlægsaktiver i alt		7.278.217	7.278.217
Aktiver i alt		7.278.217	7.278.217

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.413.465	1.144.034
Egenkapital i alt		1.538.465	1.269.034
Gæld til realkreditinstitutter		1.212.333	1.276.965
Kreditinstitutter i øvrigt		2.539.687	2.680.626
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.752.020	3.957.591
Skyldig selskabsskat		113.838	73.476
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.866.894	1.971.116
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.987.732	2.051.592
Gældsforpligtelser i alt		5.739.752	6.009.183
Passiver i alt		7.278.217	7.278.217

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1212333	80000	1188476	658476
Kreditinstitutter	2539687	180000	2330626	1420626
	3752020	260000	3519102	2079102

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0