

# STEPPAT EJENDOMME ApS

Munkehatten 16  
5220 Odense SØ

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/12/2016**

---

**Bo Steppat**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            STEPPAT EJENDOMME ApS  
Munkehatten 16  
5220 Odense SØ

CVR-nr:                    27061893  
Regnskabsår:            01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor**                    REVISIONFIRMAET KYHL PETERSEN V/KJELD KYHL PETERSEN  
Røddingvej 26  
6000 Kolding  
DK Danmark  
CVR-nr:                    31002451  
P-enhed:                    1001669803

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 01-07-2015-30-06-2016 inkl. ledelsesberetningen for selskabet Steppat Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Det er besluttet at fravælge revision for næste regnskabsår.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 13/12/2016

## Direktion

Bo Piper Steppat  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til ledelsen i Steppat Ejendomme ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, modtaget fra selskabets ledelse, har vi ydet assistance med opstilling af årregnskabet for regnskabsåret 1. juli 2015 – 30. juni 2016.

Årsregnskabet udarbejdes efter regnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Kolding, 13/12/2016

Kjeld Kyhl Petersen

Registreret revisor, HD-R

REVISIONFIRMAET KYHL PETERSEN V/KJELD KYHL PETERSEN

CVR: 31002451

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold der ændrer på årsregnskabet

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer og kursreguleringer af værdipapirer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 24%.

## Balance

Aktiver indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på beboelsesejendommene.

Småaktiver under kr. 13.300 udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser indregnes til kursværdien på statustidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		613.970	686.214
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>613.970</b>	<b>686.214</b>
Administrationsomkostninger .....		-11.323	-39.917
Andre driftsomkostninger .....		-198.580	-227.149
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>404.067</b>	<b>419.148</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-200.485	-204.825
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>203.582</b>	<b>214.323</b>
Skat af årets resultat .....	1	-49.654	-53.223
<b>Årets resultat .....</b>		<b>153.928</b>	<b>161.100</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		153.928	161.100
<b>I alt .....</b>		<b>153.928</b>	<b>161.100</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Investeringsejendomme .....		7.257.842	7.257.842
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.257.842</b>	<b>7.257.842</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.257.842</b>	<b>7.257.842</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.257.842</b>	<b>7.257.842</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		743.660	589.732
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>868.660</b>	<b>714.732</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.425.880	1.461.744
Kreditinstitutter i øvrigt .....		2.977.147	2.990.008
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>4.403.027</b>	<b>4.451.752</b>
Skyldig selskabsskat .....		87.297	94.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.000	7.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.891.858	1.989.808
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.986.155</b>	<b>2.091.358</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.389.182</b>	<b>6.543.110</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.257.842</b>	<b>7.257.842</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 t.kr.
Aktuel skat	47842	51438
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	1812	1785
	<u>49654</u>	<u>53223</u>

## 2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	589732	714732
Årets resultat	0	153928	153928
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>125000</u>	<u>743660</u>	<u>868660</u>

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1425880	65000	1360880	1086744
Kreditinstitutter	2977147	0	2977147	2977147
	<u>4403027</u>	<u>65000</u>	<u>4338027</u>	<u>4076752</u>