

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Gudmehallerne A/S

Stærkærvej 1

5884 Gudme

CVR-nr. 27 05 94 81

Årsrapport for

1. juli 2022 til 30. juni 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. oktober 2023

Dirigent Kasper Dan Jørgensen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

Indholdsfortegnelse

Side:

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4

Årsregnskab

Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Noter	13 - 15

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Gudmehallerne A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 5. oktober 2023

Direktion

Kasper Dan Jørgensen

Bestyrelse

Steffen Larsen
formand

Bent Møller

Kurt Ørnegaard

Jeanette Jørgensen Stengaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gudmehallerne A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gudmehallerne A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Etichs Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 5. oktober 2023

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth
statsaut. revisor
mne11630

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

Selskabsoplysninger

Selskabets navn: Gudmehallerne A/S
Stærkærvej 1
5884 Gudme

Øvrige oplysninger: CVR-nr. 27 05 94 81
Hjemstedskommune: Svendborg
20. regnskabsår

Binavn: GOG Arena A/S

Direktion: Kasper Dan Jørgensen

Bestyrelse: Steffen Larsen, formand
Bent Møller
Kurt Ørnegaard
Jeanette Jørgensen Stengaard

Revision: RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Ledelsesberetning

Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive Gudmehallerne.

Usikkerheder ved indregning og måling:

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen er ejendommenes gennemsnitlige afkastprocent vurderet til ca. 9 %.

Udviklingen i regnskabsåret:

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 et overskud på 358.814 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter periodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Gudmehallerne A/S for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendom og dermed forbundne indtægter ved udlejning. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger, administration, lokaler m.v.

Dagsværdiregulering af investeringaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurdering af ejendommens dagsværdi.

Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	3 - 5 år	0

Mindre småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis

Driftsmateriel og inventar (fortsat)

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter henholdsvis udgifter.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse

Noter	2022/23 kr.	2021/22 kr.
1. BRUTTOFORTJENESTE	1.488.547	1.356.529
2. Personaleomkostninger	-765.152	-467.328
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-82.840	-82.840
Resultat før dagsværdireguleringer	640.556	806.361
Dagsværdiregulering af investeringsaktiver	0	0
Resultat før finansielle poster	640.556	806.361
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	25.624	24.638
Finansielle omkostninger	-206.144	-196.224
Resultat før skat	460.036	634.775
3. Skat af årets resultat	-101.222	-139.832
Årets resultat	358.814	494.943
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	358.814	494.943
Disponeret i alt	358.814	494.943

Balance pr. 30. juni 2023

AKTIVER

Noter	2022/23 kr.	2021/22 kr.
ANLÆGSAKTIVER		
4. Materielle anlægsaktiver		
Investeringsejendomme	21.861.847	21.861.847
Inventar og driftsmateriel.....	74.961	157.801
	<u>21.936.808</u>	<u>22.019.648</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>21.936.808</u>	<u>22.019.648</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.198	4.872
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	666.228	640.604
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0
Andre tilgodehavender	0	340.408
	<u>672.426</u>	<u>985.884</u>
Likvide beholdninger	<u>17.908</u>	<u>518.575</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>690.334</u>	<u>1.504.459</u>
AKTIVER I ALT	<u>22.627.142</u>	<u>23.524.107</u>

Balance pr. 30. juni 2023

PASSIVER

Noter	2022/23 kr.	2021/22 kr.
EGENKAPITAL		
Aktiekapital	4.900.000	4.900.000
Overført resultat	4.641.613	4.282.798
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL I ALT	9.541.613	9.182.798
HENSATTE FORPLIGTELSER		
5. Hensættelse til udskudt skat	2.495.108	2.393.886
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	2.495.108	2.393.886
6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Gæld til realkreditinstitutter	3.980.601	4.331.709
Anden gæld	665.035	662.835
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	4.645.636	4.994.544
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER		
Kortfristet andel af langfristet gæld	351.107	347.966
Leverandører af varer og tjenesteydelser	125.434	100.151
Gæld til pengeinstitutter	1.472.401	1.518.924
Gæld til tilknyttede virksomheder	437.500	1.593.986
Anden gæld	3.558.343	3.391.852
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	5.944.785	6.952.879
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	10.590.421	11.947.423
PASSIVER I ALT	22.627.142	23.524.107
7. Sikkerhedsstillelser m.v.		

Noter

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
1. BRUTTOFORTJENESTE		
<p>Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.</p> <p>Andre driftsindtægter omfatter donation fra Fonden for Fynske Bank på 250.000 kr. (sidste år 1.570.000 kr.), som er indregnet under posten bruttofortjeneste.</p>		
2. PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger og gager	677.589	396.630
Pensioner	65.760	50.400
Sociale bidrag	15.184	13.156
Øvrige personaleomkostninger	6.619	7.142
	765.152	467.328
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1
3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering udskudt skat	-101.222	-139.832
	-101.222	-139.832
2022/23 kr.		
4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
	Investerings- ejendomme	Inventar og driftsmateriel
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum primo	18.830.877	1.502.983
Tilgang i året	0	0
Anskaffelsessum ultimo	18.830.877	1.502.983
Værdiregulering:		
Værdiregulering primo	3.030.970	0
Årets værdiregulering	0	0
Værdiregulering ultimo	3.030.970	0
Afskrivninger:		
Afskrivninger primo	0	1.345.182
Afskrivninger i året	0	82.840
Afskrivninger ultimo	0	1.428.022
Regnskabsmæssig værdi ultimo	21.861.847	74.961

Noter

2022/23
kr.

4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Usikkerhedsfaktorer ved værdiansættelse af investeringsejendomme:

Selskabets værdiansættelse af investeringsejendomme sker til dagsværdi for selskabets ejendomme, der beregnes med udgangspunkt i lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastningskrav, markedet sætter på de respektive ejendomstyper i et velfungerende finansielt marked.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelsen af ejendomsporteføljen.

På balancedagen er ejendommenes gennemsnitlige afkastprocent vurderet til 9 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen. Følsomheden illustreres således:

Gennemsnitligt afkastkrav	0,50%	Basis	-0,50%
Afkastprocent	9,5%	9,0%	8,5%
Dagsværdi	20.712.239	21.861.847	23.146.570
Ændring i dagsværdi	-1.149.608		1.284.723

2022/23
kr.

2021/22
kr.

5. UDSKUDT SKAT

Saldo primo	2.393.886	2.254.054
Årets regulering udskudt skat	101.222	139.832
Saldo ultimo	2.495.108	2.393.886

Udskudt skat påhviler hovedsagelig skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver.

2022/23
kr.

6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE

	<u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	4.331.708	351.107	2.544.192
Anden gæld	665.035	0	600.000
	<u>4.996.743</u>	<u>351.107</u>	<u>3.144.192</u>

Noter

7. SIKKERHEDSSTILLELSER M. V.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebrev i Gudmehallerne.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der tinglyst ejerpantebrev på 3.000.000 kr. i Gudmehallerne.

Til sikkerhed for gældsrevslån til Fonden Gudmehallerne er der givet håndpant i ejerpantebrev på 600.000 kr i Gudmehallerne.

Regnskabsmæssig værdi på Gudmehallerne udgør pr. status 21.861.847 kr.

Selskabet har indgået leasingaftale med Santander Consumer Bank A/S som løber indtil 28. februar 2024. Restforpligtelsen udgør pr. statutidspunktet 93.060 kr.

Selskabet har indgået leasingaftale med Nordea Finance som løber indtil 30. november 2026. Restforpligtelsen udgør pr. statutidspunktet 93.631 kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GOG Holding A/S samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af GOG Holding A/S årsregnskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kasper Dan Jørgensen

Direktionsmedlem

Serienummer: ef9d0034-29f3-4fb5-9aa0-6849e32ca30d

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-10-18 09:04:13 UTC



Kurt Ørnegaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gudmehallerne A/S

Serienummer: 8f768de1-654e-4f9b-8f14-7cabee15ff3f

IP: 83.89.xxx.xxx

2023-10-18 09:43:55 UTC



Steffen Larsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: bf7e3180-0745-498d-81ab-10deda8a0a9e

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-10-19 09:10:23 UTC



Jeanette Jørgensen Stengaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gudmehallerne A/S

Serienummer: e82bc83d-0d57-4aa4-ae74-5f68cabced63

IP: 212.112.xxx.xxx

2023-10-20 09:17:46 UTC



Bent Møller

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gudmehallerne A/S

Serienummer: 4718382a-1526-443f-bb7b-235f8914eab5

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-10-20 10:02:07 UTC



Michael Nymark Jensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-10-20 10:27:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: SA6AJ-GA1Y-M3Q05-NBU0V-ZTA06-QEBTH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johan Groth

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Revisionsfirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: a292825c-32c0-4852-bc27-9ecc8542629c

IP: 86.52.xxx.xxx

2023-10-20 12:40:31 UTC



Kasper Dan Jørgensen

Dirigent

Serienummer: ef9d0034-29f3-4fb5-9aa0-6849e32ca30d

IP: 217.63.xxx.xxx

2023-10-24 07:55:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>