

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

**Gudmehallerne A/S**  
Stærkærvej 1  
5884 Gudme

**CVR-nr. 27 05 94 81**

**Årsrapport for**  
**1. juli 2021 til 30. juni 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
14. november 2022

Dirigent Kasper Dan Jørgensen



**KOGTVEDLUND**

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

# Indholdsfortegnelse

Side:

## Påtegninger

Ledelsespåtegning ..... 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning ..... 2 - 3

Selskabsoplysninger ..... 4

## Årsregnskab

Ledelsesberetning ..... 5

Anvendt regnskabspraksis ..... 6 - 9

Resultatopgørelse ..... 10

Balance ..... 11 - 12

Noter ..... 13 - 14

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Gudmehallerne A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 24. oktober 2022

## Direktion

Kasper Dan Jørgensen

## Bestyrelse

Steffen Larsen  
formand

Bent Møller

Kurt Ørregaard

Jeanette Jørgensen Stengaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Gudmehallerne A/S

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gudmehallerne A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med Internationale Etichs Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer etisk adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 24. oktober 2022

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
 Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
 CVR-nr. 35 48 61 78

Johan Groth  
 statsaut. revisor  
 mne11630

Michael Nymark Jensen  
 statsaut. revisor  
 mne33728

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabets navn:</b>	Gudmehallerne A/S Stærkærvej 1 5884 Gudme
<b>Øvrige oplysninger:</b>	CVR-nr. 27 05 94 81  Hjemstedskommune: Svendborg  19. regnskabsår
<b>Binavn:</b>	GOG Arena A/S
<b>Direktion:</b>	Kasper Dan Jørgensen
<b>Bestyrelse:</b>	Steffen Larsen, formand Bent Møller Kurt Ørnegaard Jeanette Jørgensen Stengaard
<b>Revision:</b>	Revisionsfirmaet Edelbo Statsautoriseret Revisionspartnerselskab "Kogtvedlund" Kogtvedparken 17 5700 Svendborg

## Ledelsesberetning

### Aktiviteter:

Selskabets hovedaktivitet er at drive Gudmehallerne.

### Usikkerheder ved indregning og måling:

Måling af investeringsejendomme til dagsværdi indeholder væsentlige elementer af ledelsesmæssige skøn over de aktuelle markedsforhold. På balancedagen er ejendommenes gennemsnitlige afkastprocent vurderet til ca. 9 %.

### Udviklingen i regnskabsåret:

Selskabets driftsresultat udviser for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 et overskud på 494.943 kr.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter periodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Gudmehallerne A/S for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder lejeindtægter ved udlejning af investeringsejendom og dermed forbundne indtægter ved udlejning. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens drift.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter direkte omkostninger, administration, lokaler m.v.

### Dagsværdiregulering af investeringaktiver

Reguleringer af investeringsaktiver målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssige overskud. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen således, at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme værdiansættes til den af ledelsen vurderede markedsværdi, ud fra en afkastbaseret beregning, alternativt en af ledelsen vurderet markedsværdi fastsat med udgangspunkt i faktuel ekstern dokumentation. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen.

Investeringsejendomme er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

Årlige lejeindtægter

- Driftsudgifter (skatter, afgifter, forsikring og renholdelse m.v.)
- Gennemsnitlig årlig vedligeholdelsesomkostning
- Administrationsudgifter

Nettoresultat

**Markedsværdi = nettoresultat / (afkastkrav)**

Indtægter og omkostninger, som indgår i beregningsgrundlaget, er de forventede indtægter og omkostninger for det kommende regnskabsår reguleret for poster af engangskaraktér.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i de aktuelle markedsforshold.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivninger på investeringsejendomme, idet den løbende værdiforringelse er indregnet i reguleringen til markedsværdi.

#### Driftsmateriel og inventar

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel og inventar.....	3 - 5 år	0

Mindre småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

### Driftsmateriel og inventar (fortsat)

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre indtægter henholdsvis udgifter.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssige skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Noter	2021/22 kr.	2020/21 kr.
1. <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	1.356.529	1.720.833
2. Personalemkostninger .....	-467.328	-707.632
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver .....	-82.840	-62.842
<b>Resultat før dagsværdireguleringer</b> .....	806.361	950.359
Dagsværdireguleringer af investeringsaktiver .....	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....	806.361	950.359
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder .....	24.638	23.691
Finansielle omkostninger .....	-196.224	-195.645
<b>Resultat før skat</b> .....	634.775	778.405
3. Skat af årets resultat .....	-139.832	-167.728
<b>Årets resultat</b> .....	494.943	610.677
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	494.943	610.677
Disponeret i alt .....	494.943	610.677

## Balance pr. 30. juni 2022

### AKTIVER

Noter	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
4. <b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendomme .....	21.861.847	21.861.847
Inventar og driftsmateriel.....	157.801	240.641
	<u>22.019.648</u>	<u>22.102.488</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>22.019.648</u>	<u>22.102.488</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	4.871	678.800
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....	640.604	814.725
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag .....	0	0
Andre tilgodehavender .....	340.408	134.064
	<u>985.884</u>	<u>1.627.589</u>
Likvide beholdninger .....	518.575	1.090
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>1.504.459</u>	<u>1.628.679</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>23.524.107</u>	<u>23.731.167</u>

## Balance pr. 30. juni 2022

### PASSIVER

Noter	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aktiekapital .....	4.900.000	4.900.000
Overført resultat .....	4.282.798	3.787.855
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	0	0
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b>9.182.798</b>	<b>8.687.855</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
5. Hensættelse til udskudt skat .....	2.393.886	2.254.054
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>2.393.886</b>	<b>2.254.054</b>
<b>6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Gæld til realkreditinstitutter .....	4.331.709	4.679.675
Anden gæld .....	662.835	660.858
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>4.994.544</b>	<b>5.340.533</b>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Kortfristet andel af langfristet gæld .....	347.966	344.853
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	100.151	1.277.163
Gæld til pengeinstitutter .....	1.518.924	2.395.294
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	1.593.986	0
Anden gæld .....	3.391.852	3.431.415
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>6.952.879</b>	<b>7.448.725</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b>11.947.423</b>	<b>12.789.258</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>23.524.107</b>	<b>23.731.167</b>
7. Sikkerhedsstillelser m.v.		

## Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>1. BRUTTOFORTJENESTE</b>		
Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, andre driftsindtægter, direkte omkostninger samt andre eksterne omkostninger i posten bruttofortjeneste.		
Andre driftsindtægter omfatter donation fra Fonden for Fynske Bank på 1.570.000 kr., som er indregnet under posten bruttofortjeneste.		
<b>2. PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Lønninger og gager .....	396.630	643.646
Pensioner .....	50.400	50.400
Sociale bidrag .....	13.156	9.486
Øvrige personaleomkostninger .....	7.142	4.100
	467.328	707.632
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere .....	1	1
<b>3. SKAT AF ÅRETS RESULTAT</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering udskudt skat .....	-139.832	-167.728
	-139.832	-167.728
<b>4. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>		
	Investerings- ejendomme	Inventar og driftsmateriel
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum primo .....	18.830.877	1.502.983
Tilgang i året .....	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b> .....	18.830.877	1.502.983
<b>Værdiregulering:</b>		
Værdiregulering primo .....	3.030.970	0
Årets værdiregulering .....	0	0
<b>Værdiregulering ultimo</b> .....	3.030.970	0
<b>Afskrivninger:</b>		
Afskrivninger primo .....	0	1.262.342
Afskrivninger i året .....	0	82.840
<b>Afskrivninger ultimo</b> .....	0	1.345.182
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> .....	21.861.847	157.801

## Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>5. UDSKUDT SKAT</b>		
Saldo primo .....	2.254.054	2.086.326
Årets regulering udskudt skat .....	<u>139.832</u>	<u>167.728</u>
Saldo ultimo .....	<u>2.393.886</u>	<u>2.254.054</u>

Udskudt skat påhviler hovedsagelig skattemæssig merafskrivning på anlægsaktiver.

	2021/22 kr.		
	Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
<b>6. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
Gæld til realkreditinstitutter .....	4.679.675	347.966	2.908.149
Anden gæld .....	<u>662.835</u>	<u>0</u>	<u>600.000</u>
	<u>5.342.510</u>	<u>347.966</u>	<u>3.508.149</u>

## 7. SIKKERHEDSSTILLELSER M. V.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der tinglyst pantebreve i Gudmehallerne.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitutter er der tinglyst ejerpantebreve på 3.000.000 kr. i Gudmehallerne.

Til sikkerhed for gældsbrevlån til Fonden Gudmehallerne er der givet håndpant i ejerpantebrev på 600.000 kr i Gudmehallerne.

Regnskabsmæssig værdi på Gudmehallerne udgør pr. status 21.861.847 kr.

Selskabet har indgået leasingaftale med Santander Consumer Bank A/S som løber indtil 28. februar 2024. Restforpligtelsen udgør pr. statutidspunktet 119.336 kr.

Selskabet har indgået leasingaftale med Nordea Finance som løber indtil 30. november 2026. Restforpligtelsen udgør pr. statutidspunktet 103.874 kr.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet GOG Holding A/S samt koncernens øvrige sambeskattede selskaber. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningskredsen for danske selskabsskatter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af GOG Holding A/S årsregnskab.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Steffen Larsen

### Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-230864128367

IP: 109.70.xxx.xxx

2022-10-27 11:35:02 UTC

NEM ID 

## Kurt Ørnegaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gudmehallerne A/S

Serienummer: 8f768de1-654e-4f9b-8f14-7cabee15ff3f

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-10-27 11:48:30 UTC

Mit  

## Kasper Dan Jørgensen

### Direktionsmedlem

Serienummer: ef9d0034-29f3-4fb5-9aa0-6849e32ca30d

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-10-28 11:26:58 UTC

Mit  

## Bent Møller

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gudmehallerne A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-651042483767

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-10-30 18:55:47 UTC

NEM ID 

## Jeanette Jørgensen Stengaard

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Gudmehallerne A/S

Serienummer: e82bc83d-0d57-4aa4-ae74-5f68cabced63

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-11-03 13:31:32 UTC

Mit  

## Johan Groth

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: CVR:35486178-RID:54133208

IP: 188.176.xxx.xxx

2022-11-03 13:37:01 UTC

NEM ID 

## Michael Nymark Jensen

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35486178-RID:66691711

IP: 85.27.xxx.xxx

2022-11-04 06:34:18 UTC

NEM ID 

## Kasper Dan Jørgensen

### Dirigent

Serienummer: ef9d0034-29f3-4fb5-9aa0-6849e32ca30d

IP: 5.103.xxx.xxx

2022-11-15 08:20:05 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: EMSN5-FPV10-545QT-UVJOK-BKSJJ-ZCHTO

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>