

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

**JT3 KLIMA A/S**

**Hirsemarken 2**

**3520 Farum**

**CVR-NR. 27 05 74 89**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den / 2018

---

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5-7
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8-15
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017	16
Balance pr. 31. december 2017	17-18
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2017	19
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2017	20
Noter	21-27

**Selskab**

JT3 Klima A/S  
Hirsemarken 2  
3520 Farum

CVR-nummer 27 05 74 89

15. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

**Koncernregnskab**

JT3 Holding ApS, Rudersdal

**Direktion**

Thorkild Steen Andersen

**Bestyrelse**

Jens Just

Jesper Frederiksen

Thorkild Steen Andersen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Lars Christian Aaskov  
statsautoriseret revisor

**Væsentligste aktiviteter**

JT3 Klima A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive ventilations- og kølevirksomhed og hermed beslægtet virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Året 2017 har været præget af selskabets renovering og flytning til nye og større lokaler i Farum, samt de ikke ubetydelige omkostninger som har været forbundet hermed.

Selskabets tidligere hovedsæde har været udlejet fra 1. august 2017.

Omsætningen på større anlægsprojekter har gennem hele regnskabsåret været stigende og ligeledes har ordretilgangen været over det forventede.

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud på t. kr. 2.657 hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

**Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet er, som et af flere entreprenørselskaber, inddraget i to regressager ved retten i Roskilde i forlængelse af branden i Jyllingehallerne, udført af en underentreprenør. Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, om der er et eventuelt ansvar for selskabet.

En eventuel hovedforhandling til afgørelse af sagerne vil tidligst blive påbegyndt i første instans i 2019.

Selskabets advokat har vurderet, at det er sandsynligt, at selskabet skal betale en mindre del af erstatningskravet som en del af en forligsmæssig løsning. Der er hensat til dette under garantiforpligtelserne med samlet mio.kr. 2,5.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet forventer at påbegynde en omfattende renovering af selskabets ejendom Skelstedet 3, 2950 Vedbæk, i det kommende regnskabsår.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et tilsvarende resultat af selskabets primære drift i 2018.

## Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2017	2016	2015	2014	2013
<b>Resultatopgørelse</b>					
Bruttofortjeneste	36.474	30.352	27.993	32.511	28.328
Resultat af primær drift	3.964	777	1.495	6.224	4.805
Finansielle poster, netto	-510	-108	-234	-63	-55
Årets resultat	2.657	489	1.087	4.774	3.808
<b>Balance</b>					
Balancesum	51.323	34.373	31.695	31.773	28.073
Investeringer i materielle anlægsaktiver	9.862	6.966	934	315	169
Investeret kapital	20.675	18.926	13.825	-5.469	12.533
Egenkapital	10.175	7.518	8.430	12.043	11.269
<b>Pengestrømme</b>					
Pengestrømme fra driftsaktiviteten	11.389	2.350			
Pengestrømme fra investeringsaktiviteten	-9.764	-6.758			
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten	3.953	3.728			
Pengestrømme i alt	5.578	-680			
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	59	55			
<b>Nøgletal</b>					
Afkast af investeret kapital	20%	5%	36%	176%	77%
Soliditetsgrad	20%	22%	27%	38%	40%
Forrentning af egenkapital	30%	6%	11%	41%	

Nøgletallene følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefaling 2015, og afviger kun på nogle punkter herfra. Der henvises til definitioner og begreber under anvendt regnskabspraksis.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for JT3 Klima A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 8. maj 2018

#### I direktionen

---

Thorkild Steen Andersen  
Adm. direktør

#### I bestyrelsen

---

Jens Just  
Formand

---

Jesper Frederiksen  
Bestyrelsesmedlem

---

Thorkild Steen Andersen  
Bestyrelsesmedlem

## Til kapitalejerne i JT3 Klima A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JT3 Klima A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.



Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 8. maj 2018

### inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Lars Christian Aaskov  
statsautoriseret revisor  
mne2275

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse C for mellemstore virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Bruttofortjeneste**

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg for igangværende arbejder målt til salgsværdi.

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning", "produktionsomkostninger" samt "eksterne omkostninger".

**Eksterne omkostninger**

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs-, administrations- og lokaleomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avance ved salg af anlægsaktiver.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, amortiserede renter af leasingforpligtelser samt amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

**Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med JT3 Holding ApS som administrations-selskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet anvender acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Immaterielle anlægsaktiver**

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede økonomiske brugstid:

Goodwill 20 år

Der er ved fastlæggelsen af afskrivningsperioderne ikke medtaget restværdi efter endt brug, da de immaterielle aktiver ikke bliver handlet på et aktivt og effektivt marked.

Afskrivningsperioden for goodwill er forlænget til 20 år som følge af en gennem årene stabil og voksende kundekreds.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	20 år	35 -40%
Indretning af lejede lokaler	5 år	0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-10%
Biler	5 år	0-10%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

**Leasing**

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Værdiforringelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

**Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver**

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån og lejede deposita, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede tab af retsager, omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en retlig eller faktisk forpligtelse opstået som følge af en begivenhed, som er indtrådt inden balancedagen, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af tidligere erfaringer.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.



**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktiviteten. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra overtagelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til overdragelsestidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets resultat reguleret for ikke likvide driftsposter betalte finansielle poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver samt betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger samt driftskreditter hos kreditinstitutter, som indgår i selskabets likviditetsstyring.

**HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT**

Nøgletallene er i al væsentlighed udarbejdet i overensstemmelse med "Anbefalinger og Nøgletal 2015" fra Finansforeningen.

Nøgletallene er beregnet således:

$$\text{Afkast af investeret kapital} = \frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Gns. investeret kapital}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$$

$$\text{Forrentning af egenkapital} = \frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

\* Investeret kapital = Driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver samt nettoarbejdskapital.

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	36.473.832	30.351.595
1	<u>-29.029.686</u>	<u>-28.969.765</u>
	7.444.146	1.381.830
4	-979.815	-605.146
7	<u>-2.500.000</u>	<u>0</u>
	3.964.331	776.684
	830	9.188
	<u>-510.397</u>	<u>-117.093</u>
	3.454.764	668.779
2	<u>-797.817</u>	<u>-180.213</u>
	<u>2.656.947</u>	<u>488.566</u>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	656.947	488.566
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.656.947</u>	<u>488.566</u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3, 8 Goodwill	288.750	315.000
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>288.750</u>	<u>315.000</u>
4,8 Grunde og bygninger	18.997.812	10.259.482
4,8 Indretning af lejede lokaler	0	0
4,8 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.169.762</u>	<u>1.999.524</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>21.167.574</u>	<u>12.259.006</u>
Andre tilgodehavender	<u>750</u>	<u>99.189</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>750</u>	<u>99.189</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>21.457.074</u>	<u>12.673.195</u>
8 Råvarer og hjælpematerialer	<u>386.958</u>	<u>270.181</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>386.958</u>	<u>270.181</u>
8 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	24.956.766	20.760.905
Andre tilgodehavender	372.623	203.546
Periodeafgrænsningsposter	<u>387.093</u>	<u>408.282</u>
TILGODEHAVENDER	<u>25.716.482</u>	<u>21.372.733</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>3.762.866</u>	<u>56.688</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>29.866.306</u>	<u>21.699.602</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>51.323.380</u></u>	<u><u>34.372.797</u></u>

Note		31/12 2017	31/12 2016
	Virksomhedskapital	750.000	750.000
	Overført overskud	7.425.248	6.768.301
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0
	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>10.175.248</b>	<b>7.518.301</b>
2	Hensættelse til udskudt skat	2.585.528	1.787.711
7	Hensættelse til garantiarbejder mv.	3.369.750	679.000
	<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>5.955.278</b>	<b>2.466.711</b>
	Gæld til kreditinstitutter	5.302.761	5.226.634
	Gæld til realkreditinstitutter	1.040.093	1.255.513
6	<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>6.342.854</b>	<b>6.482.147</b>
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	330.500	322.700
	Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.871.928
5	Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.092.420	1.667.572
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.517.315	7.735.143
	Gæld til tilknyttede virksomheder	920.122	308.197
8	Gæld til associerede virksomheder	4.084.164	0
2	Skyldigt sambeskatningsbidrag	0	790.570
	Periodeafgrænsningsposter	235.103	90.581
	Anden gæld	6.670.377	5.118.948
	<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>28.850.001</b>	<b>17.905.639</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>35.192.855</b>	<b>24.387.786</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>51.323.380</b>	<b>34.372.797</b>

7 Eventualforpligtelser  
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  
9 Kontraktlige forpligtelser

10 Koncernforhold  
11 Reguleringer

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2016	750.000	6.279.735	1.400.000	8.429.735
Udloddet udbytte	0	0	-1.400.000	-1.400.000
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>488.566</u>	<u>0</u>	<u>488.566</u>
Egenkapital pr. 1/1 2017	750.000	6.768.301	0	7.518.301
Udloddet udbytte	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>656.947</u>	<u>2.000.000</u>	<u>2.656.947</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u><u>750.000</u></u>	<u><u>7.425.248</u></u>	<u><u>2.000.000</u></u>	<u><u>10.175.248</u></u>

	2017	2016
Årets resultat	2.656.947	488.566
Af- og nedskr. på materielle og immaterielle anlægsaktiver	979.815	605.146
Nedskrivning af omsætningsaktiver		
11 Reguleringer	1.307.384	288.118
Andre hensatte forpligtelser, pengestrømme	0	0
Øvrige reguleringer	0	0
Ændring i varebeholdninger	-116.777	-2.986
Ændring i tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	-4.195.861	2.387.249
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	5.782.172	-2.044.644
Andre ændringer i driftskapital	6.275.586	1.657.799
<b>PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT</b>	<b>12.689.266</b>	<b>3.379.248</b>
Renteindbetalinger og lignende	830	9.188
Renteudbetalinger og lignende	-510.397	-117.093
Betalt/refunderet selskabsskat	-790.570	-921.388
<b>PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET</b>	<b>11.389.129</b>	<b>2.349.955</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-9.862.133	-6.965.611
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-2.150
Salg af finansielle anlægsaktiver	98.439	210.000
<b>PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b>	<b>-9.763.694</b>	<b>-6.757.761</b>
Betaling af gæld til realkreditinstitutter	-212.420	-209.214
Betaling af gæld til kreditinstitutter	-104.156	0
Optagelse af gæld hos kreditinstitutter	185.083	5.337.334
Optagelse af gæld hos associerede virksomheder	4.084.164	0
Betalt udbytte	0	-1.400.000
<b>PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</b>	<b>3.952.671</b>	<b>3.728.120</b>
<b>ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER</b>	<b>5.578.106</b>	<b>-679.686</b>
Likvider pr. 1/1 2017	-1.815.240	-1.135.554
<b>LIKVIDER PR. 31/12 2017</b>	<b>3.762.866</b>	<b>-1.815.240</b>
<u>Som kan specificeres således:</u>		
Likvide beholdninger	3.762.866	56.688
Kreditinstitutter i øvrigt (kortfristet)	0	-1.871.928
<b>LIKVIDER PR. 31/12 2017</b>	<b>3.762.866</b>	<b>-1.815.240</b>

<u>1</u>	<u>Personaleomkostninger</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Gager og lønninger	26.748.041	27.820.584
	Pensioner	1.822.978	1.407.567
	Andre omkostninger til social sikring	67.433	56.284
	Personaleomkostninger i øvrigt	<u>391.234</u>	<u>-314.670</u>
	I ALT	<u><u>29.029.686</u></u>	<u><u>28.969.765</u></u>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede har i regnskabsåret udgjort 59 mod 55 i sidste regnskabsår.

I henhold til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3 er gage til direktion og bestyrelse ikke oplyst.

Direktionen har fri bil til rådighed.

## 2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2016</u>
Skyldig pr. 1/1 2017	790.570	1.787.711		
Skat af årets resultat	0	797.817	797.817	180.213
Refusion, sambeskatning	<u>-790.570</u>			
SKYLDIG PR. 31/12 2017	<u>0</u>	<u>2.585.528</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>797.817</u>	<u>180.213</u>
			<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Den udskudte skat påhviler følgende aktiver og forpligtelser:				
Immaterielle anlægsaktiver			63.525	69.300
Materielle anlægsaktiver			-8.294	-40.475
Finansielle anlægsaktiver			226	0
Omsætningsaktiver			5.516.284	1.758.885
Gældsforpligtelser			-550.000	
Underskud til fremførsel			<u>-2.436.214</u>	<u>0</u>
I ALT			<u>2.585.528</u>	<u>1.787.711</u>

Udskudte skatteaktiver er målt til nettorealiseringsværdien, og er baseret på ledelsens bedste skøn af muligheden for at udnytte underskud til fremførsel inden for en 2-3 års periode.



3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
immaterielle anlægsaktiver

	<u>Goodwill</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2016</u>
Kostpris pr. 1/1 2017	<u>525.000</u>	<u>525.000</u>	<u>525.000</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2017	<u>525.000</u>	<u>525.000</u>	<u>525.000</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	210.000	210.000	183.750
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets afskrivninger	<u>26.250</u>	<u>26.250</u>	<u>26.250</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 31/12 2017	<u>236.250</u>	<u>236.250</u>	<u>210.000</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2017	<u><u>288.750</u></u>	<u><u>288.750</u></u>	<u><u>315.000</u></u>

4 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	<u>Ejendomme</u>	<u>Indretning af lejede lokaler</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>I ALT</u>	<u>31/12 2016</u>
Kostpris pr. 1/1 2017	11.617.812	70.093	4.105.387	15.793.292	8.827.681
Tilgang i året	9.063.462	0	798.671	9.862.133	6.965.611
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SALDO PR. 31/12 2017	<u>20.681.274</u>	<u>70.093</u>	<u>4.904.058</u>	<u>25.655.425</u>	<u>15.793.292</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2017	1.358.330	70.093	2.105.863	3.534.286	2.955.390
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Årets afskrivninger	325.132	0	628.433	953.565	578.896
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
SALDO PR. 31/12 2017	<u>1.683.462</u>	<u>70.093</u>	<u>2.734.296</u>	<u>4.487.851</u>	<u>3.534.286</u>
BOGFØRT VÆRDI PR. 31/12 2017	<u>18.997.812</u>	<u>0</u>	<u>2.169.762</u>	<u>21.167.574</u>	<u>12.259.006</u>
Salgspris, afgang	0	0	0	0	0
Bogført værdi, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
FORTJENESTE/TAB VED SALG	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

5	Modtagne forudbetalinger fra kunder/ Igangværende arbejder for fremmed regning	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
	Igangværende arbejder inkl. acontoavance Acontofakturering	101.210.978 <u>-104.303.398</u>	35.425.629 <u>-37.093.201</u>
	I ALT	<u>-3.092.420</u>	<u>-1.667.572</u>
6	<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		
		<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
	<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.255.093	1.467.513
	Kreditinstitutter	<u>5.418.261</u>	<u>5.337.334</u>
	I ALT	<u>6.673.354</u>	<u>6.804.847</u>
	<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	215.000	212.000
	Kreditinstitutter	<u>115.500</u>	<u>110.700</u>
	I ALT	<u>330.500</u>	<u>322.700</u>
	<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
	Gæld til realkreditinstitutter	165.645	387.302
	Kreditinstitutter	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u>165.645</u>	<u>387.302</u>

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet arbejdsgarantier overfor trediemand med i alt t.kr. 17.509 (2016: t.kr. 15.878) for udført arbejde.

Selskabet er, som et af flere entreprenørselskaber, inddraget i to regressager ved retten i Roskilde i forlængelse af branden i Jyllingehallerne, udført af en underentreprenør. Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, om der er et eventuelt ansvar for selskabet.

En eventuel hovedforhandling til afgørelse af sagerne vil tidligst blive påbegyndt i første instans i 2019. Selskabets advokat har vurderet, at det er sandsynligt, at selskabet skal betale en mindre del af erstatningskravet som en del af en forligsmæssig løsning. Der er hensat til dette under garantiforpligtelserne med samlet mio.kr. 2,5.

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for JT3 Holding ApS. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Realkreditpantebrev, nom. t.kr. 2.050, i selskabets grunde og bygninger med en bogført værdi på t.kr. 18.998 er deponeret som sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.

Skadeløsbrev, nom. t.kr. 4.200, i selskabets grunde og bygninger med en bogført værdi på t.kr. 18.998 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 2.500, i selskabets grunde og bygninger med en bogført værdi på t.kr. 18.998 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 1.100, i selskabets grunde og bygninger med en bogført værdi på t.kr. 18.998 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Ejerpantebrev, nom. t.kr. 4.000, i selskabets grunde og bygninger med en bogført værdi på t.kr. 18.998 er deponeret som sikkerhed for gældsbreve overfor selskabets ultimative ejere.

Skadeløsbrev, nom. t.kr. 12.000 i selskabets debitorer, lagerbeholdning, goodwill og driftsmidler med en bogført værdi på t.kr. 27.802 er deponeret som sikkerhed for selskabets og moderselskabets engagement med kreditinstitut.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor moderselskabets mellemværende med kreditinstitut.

## 9 Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter om leasing af driftsmateriel. Leasing-aftalerne er uopsigelige og udløber løbende indtil år 2021. Den samlede leasingforpligtelse udgør t.kr. 2.553. (2016: t.kr. 3.369).

## 10 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

JT3 Holding ApS, Vedbæk

11 Reguleringer	31/12 2017	31/12 2016
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	0	0
Andre finansielle indtægter	-830	-9.188
Øvrige finansielle omkostninger	510.397	117.093
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	790.570
Regulering af udskudt skat	797.817	-610.357
I ALT	1.307.384	288.118

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Thorkild Steen Andersen

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-869001601748

IP: 217.63.110.214

2018-05-09 04:56:56Z

NEM ID 

## Thorkild Steen Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-869001601748

IP: 217.63.110.214

2018-05-09 04:56:56Z

NEM ID 

## Jesper Frederiksen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-233934250764

IP: 87.60.80.169

2018-05-12 20:44:38Z

NEM ID 

## Jens Just

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-925694257681

IP: 217.63.110.214

2018-05-14 08:52:02Z

NEM ID 

## Lars Chr. Aaskov

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1250069128568

IP: 85.235.247.2

2018-05-14 10:29:47Z

NEM ID 

## Thorkild Steen Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-869001601748

IP: 217.63.110.214

2018-05-15 02:56:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: LZ355-4UZZY-YX13M-AKP26-PZXTIE-75YE1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>