



## Visuel Holding ApS

Sensommervej 129  
8600 Silkeborg  
CVR-nr. 27052525

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
26.01.2023

---

**Troels Nørhede**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2022	6
Balance pr. 31.12.2022	7
Egenkapitalopgørelse for 2022	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Visuel Holding ApS  
Sensommervej 129  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 27052525  
Hjemsted: Silkeborg  
Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Troels Nørhede, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Papirfabrikken 26  
8600 Silkeborg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Visuel Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 26.01.2023

**Direktion**

**Troels Nørhede**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Visuel Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Visuel Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 26.01.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Troels Løvschall**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32206

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Aktiviteten består i at drive virksomhed som holdingselskab, handels- og investeringsvirksomhed samt investering i fast ejendom.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>706.724</b>	<b>679.616</b>
Personaleomkostninger	1	(121.335)	(121.302)
Af- og nedskrivninger		(223.340)	(223.340)
<b>Driftsresultat</b>		<b>362.049</b>	<b>334.974</b>
Andre finansielle indtægter		290.484	895.420
Andre finansielle omkostninger		(1.356.266)	(40.018)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(703.733)</b>	<b>1.190.376</b>
Skat af årets resultat	2	183.000	(262.736)
<b>Årets resultat</b>		<b>(520.733)</b>	<b>927.640</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
Overført resultat		(520.733)	(1.072.360)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(520.733)</b>	<b>927.640</b>

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		9.150.222	9.373.562
<b>Materielle aktiver</b>	3	<b>9.150.222</b>	<b>9.373.562</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.150.222</b>	<b>9.373.562</b>
Andre tilgodehavender		19.500	22.125
Tilgodehavende skat		63.848	42.390
<b>Tilgodehavender</b>		<b>83.348</b>	<b>64.515</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		8.279.591	10.465.743
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>8.279.591</b>	<b>10.465.743</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>324.146</b>	<b>619.274</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.687.085</b>	<b>11.149.532</b>
<b>Aktiver</b>		<b>17.837.307</b>	<b>20.523.094</b>



**Passiver**

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		12.583.716	13.104.449
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	2.000.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.708.716</b>	<b>15.229.449</b>
Udskudt skat		658.000	841.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>658.000</b>	<b>841.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.174.801	4.154.074
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	4	<b>4.174.801</b>	<b>4.154.074</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	4	65.000	64.583
Leverandører af varer og tjenesteydelser		22.000	20.000
Anden gæld		208.790	213.988
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>295.790</b>	<b>298.571</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.470.591</b>	<b>4.452.645</b>
<b>Passiver</b>		<b>17.837.307</b>	<b>20.523.094</b>
Dagsværdioplysninger	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

# Egenkapitalopgørelse for 2022

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	13.104.449	2.000.000	15.229.449
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(2.000.000)	(2.000.000)
Årets resultat	0	(520.733)	0	(520.733)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>12.583.716</b>	<b>0</b>	<b>12.708.716</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Gager og lønninger	119.621	119.621
Andre omkostninger til social sikring	1.714	1.681
	<b>121.335</b>	<b>121.302</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2 Skat af årets resultat

	2022 kr.	2021 kr.
Aktuel skat	0	230.736
Ændring af udskudt skat	(183.000)	32.000
	<b>(183.000)</b>	<b>262.736</b>

## 3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	12.555.936
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>12.555.936</b>
Af- og nedskrivninger primo	(3.182.374)
Årets afskrivninger	(223.340)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(3.405.714)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>9.150.222</b>

## 4 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022 kr.	Restgæld efter 5 år 2022 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	65.000	64.583	4.174.801	2.643.571
	<b>65.000</b>	<b>64.583</b>	<b>4.174.801</b>	<b>2.643.571</b>

## 5 Dagsværdioplysninger

	<b>Andre værdipapirer og kapital- andel kr.</b>
Dagsværdi ultimo	8.279.591
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	(892.839)

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendom, A. C. Illums Vej 9, 8600 Silkeborg.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 3.300 t.kr. i ejendommen A. C. Illums Vej 9, 8600 Silkeborg.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
	<b>År</b>
Bygninger	50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.