

# Jan Bodilsen Holding ApS

Liden Kirstens Allé 25, Mejdal, 7500 Holstebro

CVR-nr. 27 05 17 90

## Årsrapport

2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. december 2022.

---

Jan Bodilsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Jan Bodilsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 13. december 2022

### **Direktion**

Jan Bodilsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaveren i Jan Bodilsen Holding ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Bodilsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 13. december 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jan Bodilsen Holding ApS Liden Kirstens Allé 25 Mejdal 7500 Holstebro  CVR-nr.: 27 05 17 90 Stiftet: 24. februar 2003 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 20. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Bodilsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Kapitalinteresser</b>	Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S, Holstebro Jens Jensen Ejendomme ApS, Holstebro Anpartsselskabet Lægårdvej 86, Holstebro E. Bodilsen Ejendomme ApS, Holstebro Ejendomsselskabet Godthåbsvej ApS, Holstebro Padel 7500 Bronx Holding A/S, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S samt investering i andre kapitalandele og børsnoterede værdipapirer. Aktiviteten i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S har bestået i murer- og entreprenørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalinteresser har i 2021/22 udgjort et overskud på 1.126 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.711 t.kr.

Årets resultat har i 2021/22 udgjort et overskud på 952 t.kr. mod et overskud sidste år på 3.418 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 22.031 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 91,5 % af de samlede aktiver på 24.069 t.kr.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Administrationsomkostninger	-49.208	-45.754
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-49.208</b>	<b>-45.754</b>
Indtægter af kapitalinteresser	1.126.338	2.710.712
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	70.710	13.564
Andre finansielle indtægter	84.322	943.795
Finansielle omkostninger	-280.029	-5.442
<b>Resultat før skat</b>	<b>952.133</b>	<b>3.616.875</b>
Skat af årets resultat	0	-199.342
<b>Årets resultat</b>	<b>952.133</b>	<b>3.417.533</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.126.338	2.849.713
Udbytte for regnskabsåret	114.400	400.000
Overføres til overført resultat	0	167.820
Disponeret fra overført resultat	-288.605	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>952.133</b>	<b>3.417.533</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresser	18.677.692	16.451.354
3	Andre kapitalandele	302.199	231.489
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>18.979.891</u>	<u>16.682.843</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.979.891</u></b>	<b><u>16.682.843</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.011.222	0
	Tilgodehavende selskabsskat	16.081	0
	Tilgodehavender i alt	<u>1.027.303</u>	<u>0</u>
	Værdipapirer	3.627.317	3.873.794
	Værdipapirer i alt	<u>3.627.317</u>	<u>3.873.794</u>
	Likvide beholdninger	434.979	1.116.849
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.089.599</u></b>	<b><u>4.990.643</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.069.490</u></b>	<b><u>21.673.486</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>		
Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.289.663	7.663.325
Overført resultat	14.376.483	13.165.088
Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	400.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>22.030.546</b>	<b>21.478.413</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.500	13.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.022.444	0
Selskabsskat	0	181.323
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.038.944	195.073
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.038.944</b>	<b>195.073</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>24.069.490</b>	<b>21.673.486</b>

**1 Medarbejderforhold**

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<b>Anparts- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. juli 2020	250.000	5.413.612	12.397.268	110.600	18.171.480
Udbetalt udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Overført via resultatdisponering	0	2.849.713	167.820	400.000	3.417.533
Udloddet udbytte	0	-600.000	600.000	0	0
Egenkapital 1. juli 2021	250.000	7.663.325	13.165.088	400.000	21.478.413
Udbetalt udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Overført via resultatdisponering	0	1.126.338	-288.605	114.400	952.133
Udloddet udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
	<b>250.000</b>	<b>7.289.663</b>	<b>14.376.483</b>	<b>114.400</b>	<b>22.030.546</b>

**Noter**

	2021/22	2020/21
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	30/6 2022	30/6 2021
<b>2. Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	8.788.029	9.342.030
Tilgang i årets løb	2.600.000	1.446.000
Afgang i årets løb	0	-2.000.001
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>11.388.029</b>	<b>8.788.029</b>
Opskrivninger 1. juli	7.663.325	5.413.612
Årets resultat	1.126.338	2.719.004
Øvrige reguleringer	0	126.277
Årets tilbageførsler på afgang	0	4.432
Udbytte	-1.500.000	-600.000
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>7.289.663</b>	<b>7.663.325</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>18.677.692</b>	<b>16.451.354</b>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Jan Bodilsen Holding ApS
Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S, Holstebro	50,0 %	22.048.095	1.404.959	11.024.047
Jens Jensen Ejendomme ApS, Holstebro	50,0 %	1.252.268	163.988	626.135
Anpartsselskabet Lægårdvej 86, Holstebro	49,0 %	7.153.301	362.756	3.505.118
E. Bodilsen Ejendomme ApS, Holstebro	33,3 %	5.767.173	492.343	1.922.392
Ejendomsselskabet Godthåbsvej ApS, Holstebro	50,0 %	2.800.000	0	1.400.000
Padel 7500 Bronx Holding A/S, Holstebro	25,0 %	800.000	0	200.000
		<b>39.820.837</b>	<b>2.424.046</b>	<b>18.677.692</b>

## Noter

---

	<u>30/6 2022</u>	<u>30/6 2021</u>
<b>3. Andre kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	225.000	225.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>
Opskrivninger 1. juli	6.489	-7.075
Årets opskrivninger	70.710	13.564
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>77.199</b>	<b>6.489</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>302.199</b>	<b>231.489</b>

## 4. Eventualposter

### Eventualaktiver

Udskudt skatteaktiv på i alt 38 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for kapitalinteressernes engagementer med banker og kreditforeninger på i alt 14.687 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan Bodilsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af Erhvervsstyrelsens udmeldte præcisering til opdatering af årsregnskabsloven af 27. december 2018, er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

##### Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til andel af indre værdi i det enkelte selskab.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

##### Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.