

# Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro

Liden Kirstens Allé 25, Mejdal, 7500 Holstebro

CVR-nr. 27 05 17 90

## Årsrapport

2022/23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. december 2023.

---

Jan Bodilsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 11. december 2023

### **Direktion**

Jan Bodilsen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Til anpartshaveren i Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 11. december 2023

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro Liden Kirstens Allé 25 Mejdal 7500 Holstebro  CVR-nr.: 27 05 17 90 Stiftet: 24. februar 2003 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 21. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Bodilsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank
<b>Kapitalinteresser</b>	Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S, Holstebro Jens Jensen Ejendomme ApS, Holstebro Anpartsselskabet Lægårdvej 86, Holstebro E. Bodilsen Ejendomme ApS, Holstebro Ejendomsselskabet Godthåbsvej ApS, Holstebro Padel 7500 Holding A/S, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S samt investering i andre kapitalandele og børsnoterede værdipapirer. Aktiviteten i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S har bestået i murer- og entreprenørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalinteresser har i 2022/23 udgjort et overskud på 1.536 t.kr. mod et overskud sidste år på 1.126 t.kr.

Årets resultat har i 2022/23 udgjort et overskud på 1.419 t.kr. mod et overskud sidste år på 952 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 23.335 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 90,3 % af de samlede aktiver på 25.850 t.kr.



**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Administrationsomkostninger	-56.302	-49.208
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-56.302</b>	<b>-49.208</b>
Indtægter af kapitalinteresser	1.535.536	1.126.338
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	-136.312	70.710
Andre finansielle indtægter	163.626	84.322
Finansielle omkostninger	-87.834	-280.029
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.418.714</b>	<b>952.133</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.418.714</b>	<b>952.133</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.535.536	1.126.338
Udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
Disponeret fra overført resultat	-234.622	-288.605
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.418.714</b>	<b>952.133</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresser	20.813.228	18.677.692
3	Andre kapitalandele	165.887	302.199
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.979.115</u>	<u>18.979.891</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.979.115</u></b>	<b><u>18.979.891</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.835.211	1.011.222
	Tilgodehavende selskabsskat	16.923	16.081
	Tilgodehavender i alt	<u>4.852.134</u>	<u>1.027.303</u>
	Værdipapirer	15.000	3.627.317
	Værdipapirer i alt	<u>15.000</u>	<u>3.627.317</u>
	Likvide beholdninger	4.213	434.979
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.871.347</u></b>	<b><u>5.089.599</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>25.850.462</u></b>	<b><u>24.069.490</u></b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Passiver</b>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>		
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	7.825.199	7.289.663
Overført resultat	15.141.861	14.376.483
Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>23.334.860</u></b>	<b><u>22.030.546</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	404.769	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.750	16.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.092.866	2.022.444
Anden gæld	217	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.515.602</u>	<u>2.038.944</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.515.602</u></b>	<b><u>2.038.944</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>25.850.462</u></b>	<b><u>24.069.490</u></b>

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	Anparts- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	250.000	7.663.325	13.165.088	400.000	21.478.413
Udbetalt udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Overført via resultatdisponering	0	1.126.338	-288.605	114.400	952.133
Udloddet udbytte	0	-1.500.000	1.500.000	0	0
Egenkapital 1. juli 2022	250.000	7.289.663	14.376.483	114.400	22.030.546
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114.400	-114.400
Overført via resultatdisponering	0	1.535.536	-234.622	117.800	1.418.714
Udloddet udbytte	0	-1.000.000	1.000.000	0	0
	<b>250.000</b>	<b>7.825.199</b>	<b>15.141.861</b>	<b>117.800</b>	<b>23.334.860</b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>2. Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum 1. juli	11.388.029	8.788.029
Tilgang i årets løb	<u>1.600.000</u>	<u>2.600.000</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>12.988.029</u></b>	<b><u>11.388.029</u></b>
Opskrivninger 1. juli	7.289.663	7.663.325
Årets resultat	1.535.536	1.126.338
Udbytte	<u>-1.000.000</u>	<u>-1.500.000</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>7.825.199</u></b>	<b><u>7.289.663</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>20.813.228</u></b>	<b><u>18.677.692</u></b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro
Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S, Holstebro	50,0 %	22.933.069	2.884.974	11.466.534
Jens Jensen Ejendomme ApS, Holstebro	50,0 %	1.661.873	409.605	830.938
Anpartsselskabet Lægårdvej 86, Holstebro	49,0 %	7.414.829	261.528	3.633.267
E. Bodilsen Ejendomme ApS, Holstebro	33,3 %	5.896.652	129.479	1.965.552
Ejendomsselskabet Godthåbsvej ApS, Holstebro	50,0 %	5.472.229	-527.771	2.736.114
Padel 7500 Holding A/S, Holstebro	25,0 %	<u>723.294</u>	<u>-76.706</u>	<u>180.823</u>
		<b><u>44.101.946</u></b>	<b><u>3.081.109</u></b>	<b><u>20.813.228</u></b>

## Noter

	<u>30/6 2023</u>	<u>30/6 2022</u>
<b>3. Andre kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	225.000	225.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>
Opskrivninger 1. juli	77.199	6.489
Årets opskrivninger	-136.312	70.710
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>-59.113</b>	<b>77.199</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>165.887</b>	<b>302.199</b>
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<u>Værdipapirer</u>	<u>Andre kapital- andele</u>
Dagsværdi 30. juni	15.000	165.887
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	124.590	-136.312
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Udskudt skatteaktiv på i alt 64 t.kr. er ikke indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Kautionsforpligtelser:		
Selskabet har kautioneret for kapitalinteressernes engagementer med banker og kreditforeninger på i alt 20.956 t.kr.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan Bodilsen Holding ApS, Holstebro er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til andel af indre værdi i det enkelte selskab.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.