

# Jan Bodilsen Holding ApS

Liden Kirstens Allé 25, 7500 Holstebro

CVR-nr. 27 05 17 90

## Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2016..

---

Jan Bodilsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Jan Bodilsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 26. oktober 2016

### **Direktion**

Jan Bodilsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Jan Bodilsen Holding ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Bodilsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Holstebro, den 26. oktober 2016

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Kristensen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Jan Bodilsen Holding ApS Liden Kirstens Allé 25 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 27 05 17 90 Stiftet: 24. februar 2003 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 14. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Bodilsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelser</b>	Danske Bank Nykredit Bank
<b>Associerede virksomheder</b>	Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S, Holstebro Jens Jensen Ejendomme ApS, Holstebro Aktieselskabet Lægårdvej 86, Holstebro Ejendomsaktieselskabet Storåen, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S samt investering i andre kapitalandele og børsnoterede værdipapirer. Aktiviteten i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S har bestået i murer- og entreprenørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder har i 2015/16 udgjort et overskud på 870 t.kr. mod et underskud sidste år på 783 t.kr.

Årets resultat har i 2015/16 udgjort et overskud på 812 t.kr. mod et underskud sidste år på 637 t.kr.

Årets resultat og den økonomiske udvikling er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 8.575 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 99,8 % af de samlede aktiver på 8.589 t.kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Jan Bodilsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi, svarende til andel af indre værdi i de enkelte selskaber.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger	-31.274	-24.730
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-31.274</b>	<b>-24.730</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	869.603	-782.824
Andre finansielle indtægter	18.903	211.481
Finansielle omkostninger	-61.933	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>795.299</b>	<b>-596.073</b>
Skat af årets resultat	16.347	-41.085
<b>Årets resultat</b>	<b>811.646</b>	<b>-637.158</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	346.318	-1.222.040
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	364.128	485.082
<b>Disponeret i alt</b>	<b>811.646</b>	<b>-637.158</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	8.358.348	5.263.745
	Andre kapitalandele	111.693	92.798
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.470.041</u>	<u>5.356.543</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.470.041</u></b>	<b><u>5.356.543</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	35.015	18.668
	Tilgodehavende selskabsskat	10.949	10.949
	Tilgodehavender i alt	<u>45.964</u>	<u>29.617</u>
	Værdipapirer	0	2.396.459
	Værdipapirer i alt	<u>0</u>	<u>2.396.459</u>
	Likvide beholdninger	73.238	94.786
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>119.202</u></b>	<b><u>2.520.862</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.589.243</u></b>	<b><u>7.877.405</u></b>

**Balance 30. juni**


---

**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
2 Anpartskapital	250.000	250.000
3 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	346.318	0
4 Overført resultat	7.877.725	7.513.597
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.575.243</u></b>	<b><u>7.863.397</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	8
Anden gæld	14.000	14.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.000</u>	<u>14.008</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>14.000</u></b>	<b><u>14.008</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>8.589.243</u></b>	<b><u>7.877.405</u></b>

**6 Eventualposter**

**Noter**

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	5.824.529	5.824.529
Tilgang i årets løb	2.225.001	0
Afgang i årets løb	-37.500	0
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>8.012.030</u></b>	<b><u>5.824.529</u></b>
Opskrivning 1. juli	-560.784	1.222.040
Årets resultat	869.602	-782.824
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	37.500	0
Udbytte	0	-1.000.000
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>346.318</u></b>	<b><u>-560.784</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>8.358.348</u></b>	<b><u>5.263.745</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S	Holstebro	50 %
Jens Jensen Ejendomme ApS	Holstebro	50 %
Aktieselskabet Lægårdvej 86	Holstebro	24,5 %
Ejendomsaktieselskabet Storåen	Holstebro	50 %
	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>2. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli	250.000	250.000
	<b><u>250.000</u></b>	<b><u>250.000</u></b>
<b>3. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli	0	1.222.040
Årets overførte resultat	346.318	-1.222.040
	<b><u>346.318</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

---

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	7.513.597	7.028.515
Årets overførte resultat	<u>364.128</u>	<u>485.082</u>
	<u><b>7.877.725</b></u>	<u><b>7.513.597</b></u>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	99.800	300.000
Udbetalt udbytte	-99.800	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>101.200</u>	<u>99.800</u>
	<u><b>101.200</b></u>	<u><b>99.800</b></u>
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har kautioneret for associerede virksomheders engagement med banker og kreditforeninger på i alt kr. 13.890 t.kr.		