

# Jan Bodilsen Holding ApS

Liden Kirstens Allé 25, 7500 Holstebro

CVR-nr. 27 05 17 90

## Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2018.

---

Jan Bodilsen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Torvegade 2 · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](http://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Jan Bodilsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 16. november 2018

### **Direktion**

Jan Bodilsen  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i Jan Bodilsen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Jan Bodilsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 16. november 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jan Bodilsen Holding ApS Liden Kirstens Allé 25 7500 Holstebro
	CVR-nr.: 27 05 17 90 Stiftet: 24. februar 2003 Hjemsted: Holstebro Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Bodilsen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelser</b>	Danske Bank Nykredit Bank
<b>Associerede virksomheder</b>	Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S, Holstebro Jens Jensen Ejendomme ApS, Holstebro Aktieselskabet Lægårdvej 86, Holstebro Ejendomsaktieselskabet Storåen, Holstebro E. Bodilsen Ejendomme ApS, Holstebro

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S samt investering i andre kapitalandele og børsnoterede værdipapirer. Aktiviteten i Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S har bestået i murer- og entreprenørvirksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder har i 2017/18 udgjort et overskud på 2.766 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.876 t.kr.

Årets resultat har i 2017/18 udgjort et overskud på 2.787 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.882 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 13.331 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 97,5 % af de samlede aktiver på 13.677 t.kr.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jan Bodilsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Andre kapitalandele**

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til andel af indre værdi i de enkelte selskaber.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**


---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttoresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger	-25.299	-20.377
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-25.299</b>	<b>-20.377</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.765.527	2.875.660
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehaven- der, der er anlægsaktiver	27.733	23.682
Andre finansielle indtægter	27.251	4.740
Øvrige finansielle omkostninger	-2.274	-1
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.792.938</b>	<b>2.883.704</b>
Skat af årets resultat	-6.030	-1.681
<b>Årets resultat</b>	<b>2.786.908</b>	<b>2.882.023</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	765.527	2.375.660
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overføres til overført resultat	1.521.381	6.363
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.786.908</b>	<b>2.882.023</b>

**Balance 30. juni**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	11.517.535	10.422.008
3	Værdipapirer	<u>163.108</u>	<u>135.375</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.680.643</u>	<u>10.557.383</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>11.680.643</u></b>	<b><u>10.557.383</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.010.833	0
	Udskudte skatteaktiver	<u>27.304</u>	<u>33.334</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>1.038.137</u>	<u>33.334</u>
	Værdipapirer	<u>880.331</u>	<u>414.128</u>
	Værdipapirer i alt	<u>880.331</u>	<u>414.128</u>
	Likvide beholdninger	<u>78.136</u>	<u>53.221</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.996.604</u></b>	<b><u>500.683</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.677.247</u></b>	<b><u>11.058.066</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
4	Anpartskapital	250.000	250.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.175.505	2.409.978
6	Overført resultat	9.405.469	7.884.088
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.330.974</u></b>	<b><u>11.044.066</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Anden gæld	<u>346.273</u>	<u>14.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>346.273</u>	<u>14.000</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>346.273</u></b>	<b><u>14.000</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>13.677.247</u></b>	<b><u>11.058.066</u></b>

1 Medarbejderforhold

8 Eventualposter

**Noter**


---

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	8.012.030	8.012.030
Tilgang i årets løb	<u>330.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>8.342.030</u></b>	<b><u>8.012.030</u></b>
Opskrivning 1. juli	2.409.978	346.318
Korrektion af tidligere opskrivning	0	-312.000
Årets resultat	2.765.527	2.875.660
Udbytte	<u>-2.000.000</u>	<u>-500.000</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>3.175.505</u></b>	<b><u>2.409.978</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>11.517.535</u></b>	<b><u>10.422.008</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Jens Jensen Murer og Entreprenør A/S	Holstebro	50 %
Jens Jensen Ejendomme ApS	Holstebro	50 %
Aktieselskabet Lægårdvej 86	Holstebro	24,5 %
Ejendomsaktieselskabet Storåen	Holstebro	50 %
E. Bodilsen Ejendomme ApS	Holstebro	33,3 %

**Noter**

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>3. Værdipapirer</b>		
Kostpris 1. juli	225.000	225.000
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>225.000</b>	<b>225.000</b>
Nedskrivninger 1. juli	-89.625	-113.307
Årets opskrivninger	27.733	23.682
<b>Nedskrivninger 30. juni</b>	<b>-61.892</b>	<b>-89.625</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>163.108</b>	<b>135.375</b>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli	250.000	250.000
	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli	2.409.978	346.318
Årets overførte resultat	765.527	2.375.660
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-312.000
	<b>3.175.505</b>	<b>2.409.978</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	7.884.088	7.877.725
Årets overførte resultat	1.521.381	6.363
	<b>9.405.469</b>	<b>7.884.088</b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. juli	500.000	101.200
Udbetalt udbytte	-500.000	-101.200
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>



## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de associerede virksomheders engagementer med banker og kreditforeninger på i alt 15.188 t.kr.