

Sindak ApS

Hjemstedsadresse: c/o Café River Scandinavia ApS, Skudehavnsvej 36 B, 2100 København Ø

CVR-nummer 27 05 11 89

Årsrapport 1. januar 2015 – 31. december 2015

Annual Report 1 January 2015 – 31 December 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. marts 2016



Marco Dalla Ragione
dirigent

Indholdsfortegnelse

Contents

Selskabsoplysninger / <i>Company Information</i>	1
Ledelsesberetning / <i>Management's Review</i>	2
Ledelsespåtegning / <i>Managements' Statement on the Annual Report</i>	3
Den uafhængige revisors påtegning / <i>Independent Auditors' Report</i>	4
Regnskabspraksis / <i>Accounting Policies</i>	6
Resultatopgørelse / <i>Income Statement</i>	11
Balance / <i>Balance Sheet</i>	12
Noter / <i>Notes</i>	14

Selskabsoplysninger *Company Information*

Selskabet / The Company

Sindak ApS
c/o Café River Scandinavia ApS
Skudehavnsvej 36 B
2100 København Ø

Hjemstedskommune: København
Municipality of reg. office: Copenhagen

Direktion / Executive Board

Direktør Marco Dalla Ragione
Direktør Massimo Dalla Ragione

Revision / Auditors

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s
Kongevejen 3
3000 Helsingør

Bank / Bankers

Nordea
Vejby Centervej
8240 Risskov

Stiftelsesdato / Date of foundation

1. marts 2003
1 March 2003

Regnskabsår / Financial year

1. januar til 31. december
1 January to 31 December

Ledelsesberetning

Management's Review

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive holdingvirksomhed.

Main activity

The Company's main activity is proprietary company.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udviser et underskud på kr. 31.835, i mod et underskud på kr. 31.920 i regnskabsåret 2014.

Development in the year

The result for the year is a loss of DKK 31.835, against a loss of DKK 31.920 in the financial year 2014.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Ledelsespåtegning

Management's Statement on the Annual Report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Sindak ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of Sindak ApS for the financial year ended 31 December 2015.

The Annual Report was prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Annual Report gives a true and fair view of the Company's financial position at 31 December and the results of operations and cash flows for the financial year 1 January - 31 December 2015 of the Company.

In our opinion the management's review includes a fair review about the matters the review deals with.

We recommend that the Annual Report be approved at the annual general meeting

København, den 1. marts 2016

Direktion / Executive Board

Marco Dalla Ragione

Massimo Dalla Ragione

Den uafhængige revisors erklæring *Independent Auditor's Report*

Til kapitalejerne i Sindak ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Sindak ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 omfattende regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

To the Shareholders of Sindak ApS

We have audited the annual Report and the management's review of Sindak ApS for the financial year ended 31 December 2015. The company financial statements comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, and notes. The company financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's Responsibility for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's Responsibility and Basis of Opinion

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the Financial Statements are free from material misstatement.

An audit involves performing audit procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes

Den uafhængige revisors påtegning *Independent Auditor's Report*

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

and the reasonableness of the accounting estimates made by the Board of Directors and Board of Executives, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the Company's financial position at 31 December 2015 and the results of its operations for the financial year 1 January – 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Statement on Management's Review

We have read Management's Review in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have not performed any procedures additional to the audit of the Financial Statements. On this basis, in our opinion, the information provided in Management's Review is consistent with the Financial Statements

Helsingør, den 1. marts 2016

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63


Søren Appelrod

statsautoriseret revisor

Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sindak ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Basis of accounting

The Annual Report of Sindak ApS for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned, which includes recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Furthermore, all expenses incurred, including depreciation, amortisation and impairment losses, are recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any deductions and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Regnskabspraksis

Accounting Policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakurs-differencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before the presentation of the Annual Report which confirm or invalidate affairs and conditions existing at the balance sheet date.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. If foreign exchange positions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. The difference between the exchange rate at the balance sheet date and the rate at the time of origin of the receivable or debt is recognised in financial income and expenses in the income statement.

Fixed assets purchased in foreign currencies are measured at the rate of exchange at the date of transaction.

Income Statement

Revenue

Revenue from the sale of goods for resale and finished goods is recognised in the income statement provided that delivery and transfer of risk have been made to the purchaser by year end. Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Other operating income and expenses

Other operating income and expenses comprise items of a secondary nature compared to the core activities of the Company.

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for distribution, sales, advertising, administration, premises, bad debts, etc.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, realised and unrealised exchange gains and losses concerning debt and transactions in foreign currencies as well as extra payments and repayment under the on-account taxation scheme.

Corporation tax

Tax for the year consists of current tax for the year and change in deferred tax. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity entries is recognised directly in equity.

Regnskabspraksis

Accounting Policies

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks.

Balance Sheet

Property, plant and equipment

Buildings are measured at cost less accumulated depreciation.

Depreciation is based on cost reduced by any expected residual value after the period of use.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Buildings	50 år
-----------	-------

Gains and losses on disposal of tangible fixed assets is calculated as the difference between the selling price less selling costs and the carrying value of marketing. Losses recognized in depreciation and profit are recognized in other income.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by provisions for bad debts.

Accrued tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the balance sheet as calculated tax on the taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income as well as for taxes paid on account.

Deferred tax is measured under the balance sheet liability method in respect of all temporary differences between the carrying amount and the tax base of assets and liabilities. In cases, eg concerning shares, where the computation of the tax base may be made according to alternative tax rules, deferred tax is measured on the basis of the intended use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Regnskabspraksis

Accounting Policies

Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)

vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Accrued tax and deferred tax (continued)

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity and jurisdiction. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Change in deferred tax due to changes in tax rates are recognised in the income statement. For this year, a tax rate of 22 % is applied.

Debt

Other debt is measured at amortised cost corresponding to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december*Profit and loss account 1 January - 31 December*

Note	2015	2014
Nettoomsætning Turnover	140.000	140.000
1 Andre eksterne omkostninger Other External expenses	115.064	110.608
3 Afskrivninger Depriciation	50.537	50.537
Resultat af primær drift Profit from operations	(25.601)	(21.145)
Finansielle indtægter <i>Interest</i>	(507)	(4.715)
Ordinært resultat før skat Profit before tax	(26.108)	(25.860)
2 Skat af ordinært resultat <i>Corporation tax</i>	5.727	6.060
Årets resultat Profit for the year	(31.835)	(31.920)
Resultatdisponering: Distribution of profit		
Overført af årets resultat <i>Brought forward</i>	(31.835)	(31.920)
Årets resultat, disponeret Profit for the year distributed	(31.835)	(31.920)

Balance 31. december*Balance sheet 31 December***Aktiver****Assets**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	2.274.165	2.324.702
3 Materielle anlægsaktiver <i>Operating fixed assets</i>	2.274.165	2.324.702
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>	2.274.165	2.324.702
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>	28.303	28.303
Tilgodehavender <i>Receivables</i>	28.303	28.303
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>	359.846	1.824.313
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>	388.149	1.852.616
Aktiver i alt <i>Total assets</i>	2.662.314	4.177.318

Balance 31. december*Balance sheet 31 December***Passiver**
Liabilities

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Selskabskapital <i>Share capital</i>	125.000	125.000
Overført resultat <i>Retained earnings</i>	480.546	512.381
4 Egenkapital <i>Equity capital</i>	<u>605.546</u>	<u>637.381</u>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse <i>Debt to group related companies</i>	2.032.729	3.522.729
Selskabsskat <i>Tax debt</i>	1.795	66
Anden gæld <i>Other debt</i>	22.244	17.142
Kortfristet gæld <i>Short-term debt</i>	<u>2.056.768</u>	<u>3.539.937</u>
Gæld <i>Total debt</i>	<u>2.056.768</u>	<u>3.539.937</u>
Passiver i alt <i>Total liabilities</i>	<u>2.662.314</u>	<u>4.177.318</u>

Noter til årsrapporten

Notes to the annual accounts

	2015	2014
1 Personalemkostninger		
Staff expenses		
Der er ingen ansatte i selskabet. <i>There are no employees</i>		
2 Selskabsskat		
Corporation tax		
Aktuel skat af ordinært resultat <i>Tax on the taxable income for the period</i>	5.795	6.066
Skat tidligere år <i>Tax previous years</i>	(68)	(6)
	5.727	6.060
3 Grunde og bygninger		
Land and buildings		
Anskaffelsespris 1. januar <i>Cost, beginning of the year</i>	2.526.850	2.526.850
Årets tilgang <i>Additions for the year</i>	0	0
Anskaffelsespris 31. december <i>Cost, end of the year</i>	2.526.850	2.526.850
Afskrivninger 1. januar <i>Depriciation, beginning of the year</i>	202.148	151.611
Årets afskrivninger <i>Depreciations for the year</i>	50.537	50.537
Afskrivninger 31. december <i>Depreciation, end of the year</i>	252.685	202.148
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.274.165	2.324.702
Carrying amount, end of the year		
Offentlig vurdering 1. Oktober 2014 <i>Public property assessment at 1 October 2014</i>	2.400.000	

Noter til årsrapporten**4 Egenkapital**
Equity capital

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>
	<hr/>	<hr/>
Egenkapital 1. Januar <i>Equity capital 1 January</i>	125.000	512.381
Årets resultat <i>Profit for the year</i>	0	(31.835)
Egenkapital 31. December <i>Equity capital 31 December</i>	<hr/> 125.000 <hr/>	<hr/> 480.546 <hr/>