



**HYBEL HOLDING APS
NORDRE RINGVEJ 121
SVENDBORG**

CVR. NR. 27 05 06 46

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022**

(20. regnskabsår)

**Fremlagt og godkendt på den
ordinære generalforsamling,
den 14. oktober 2022**

Claus Hybel
dirigent



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Hybel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. oktober 2022

Direktion

Claus Hybel



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Hybel Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Hybel Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG, FORTSAT

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 14. oktober 2022

N.G. CHRISTENSEN
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 38 69 59 16

Nicolai Groth-Christensen
statsaut. revisor
mne34124



LEDELSESBERETNING

Selskabet ejer anparter i dattervirksomheder og associeret virksomhed samt udlejer ejendommen, Nordre Ringvej 121, Svendborg til dattervirksomheden Hybel VVS ApS.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 119.552. Resultatet er som forventet.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 11.312.000 og en egenkapital på kr. 9.618.149.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSE

Lejeindtægt

Huslejeindtægter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, er indeholdt i resultatopgørelsen.

Ejendommens omkostninger

Ejendommens omkostninger omfatter forsikring og ejendomsskat m.v.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Bruttofortjeneste

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne lejeindtægt, ejendommens omkostninger og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedernes resultat efter skat.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver

Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver består af kursgevinst / kursregulering på aktier samt aktieudbytter.

Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af hensættelser til tab på tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.



Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter prioritetsrenter, renter til kapitalejer, tab på finansielle tilgodehavender samt kurstab og kursreguleringer på aktier m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af skat af årets indkomst og regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Ejendom er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendom - 50 år - restværdi kr. 375.000.

Investeringssvin er målt til anskaffelsessum.

Der har ikke været indikationer på værdiforringelse i regnskabsåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandele i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Andre værdipapirer består af aktier, som er målt til børskursværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominal værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.



Hensatte forpligtelser

Der er afsat udskudt skat med 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på bygning overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger.

Gæld

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Andet

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

Noter	2021/2022	2020/2021 t.kr.
BRUTTOFORTJENESTE	186.951	210
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-54.133</u>	<u>-54</u>
DRIFTSRESULTAT	132.818	156
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	750.354	624
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-53.454	-13
Indtægter af andre værdipapirer, der er anlægsaktiver	2.475	730
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	20.630	11
Andre finansielle omkostninger	<u>-827.351</u>	<u>-71</u>
RESULTAT FØR SKAT	25.472	1.437
Skat af årets resultat	<u>147.534</u>	<u>-178</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>173.006</u>	<u>1.259</u>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte	300.000	95
Overført resultat	<u>-126.994</u>	<u>1.164</u>
DISPONERET I ALT	<u>173.006</u>	<u>1.259</u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2022

AKTIVER

Noter	2022	2021 t.kr.
Ejendommen	2.072.139	2.126
Investeringsvin	<u>689.876</u>	<u>469</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.762.015</u>	<u>2.595</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.687.812	2.332
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	7
1 Andre værdipapirer	<u>2.880.575</u>	<u>3.670</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>5.568.387</u>	<u>6.009</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>8.330.402</u>	<u>8.604</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.065.729	1.685
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	192.910	219
Andre tilgodehavender	<u>3.900</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>2.262.539</u>	<u>1.904</u>
Likvide beholdninger	<u>719.059</u>	<u>917</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.981.598</u>	<u>2.821</u>
AKTIVER	<u><u>11.312.000</u></u>	<u><u>11.425</u></u>



BALANCE PR. 30. JUNI 2022

PASSIVER

Noter	2022	2021
		t.kr.
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat	9.193.149	9.320
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>300.000</u>	<u>95</u>
EGENKAPITAL	<u>9.618.149</u>	<u>9.540</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>206.428</u>	<u>195</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>206.428</u>	<u>195</u>
2 Prioritetsgæld	<u>1.352.835</u>	<u>1.428</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.352.835</u>	<u>1.428</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	76.310	76
Selskabsskat	20.451	134
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10
Anden gæld	27.827	23
Gæld til selskabsdeltager	<u>0</u>	<u>19</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>134.588</u>	<u>262</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.487.423</u>	<u>1.690</u>
PASSIVER	<u>11.312.000</u>	<u>11.425</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anparts- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital 1/7 2021	125.000	9.320.143	95.000	9.540.143
Udloddet udbytte	0	0	-95.000	-95.000
Overført resultat	0	-126.994	300.000	173.006
	<u>125.000</u>	<u>9.193.149</u>	<u>300.000</u>	<u>9.618.149</u>
Egenkapital 30/6 2022	<u>125.000</u>	<u>9.193.149</u>	<u>300.000</u>	<u>9.618.149</u>



NOTER

	2021/2022	2020/2021
1 ANDRE VÆRDIPAPIRER		t.kr.
Kursværdi børsnoterede aktier	<u>2.880.575</u>	<u>3.670</u>
Værdireguleringer i resultatopgørelsen, urealiseret	<u>-789.650</u>	<u>614</u>
2 PRIORITETSGÆLD		
DLR, 0,5% - kontantlån	1.457.827	1.534
Overført til kortfristet gæld	-76.310	-76
Låneomkostninger	-28.682	-30
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.080.000	<u> </u>	<u> </u>
	<u>1.352.835</u>	<u>1.428</u>

Af den samlede prioritetsgæld forfalder kr. 1.071.000 efter mere end 5 år.



3 EVENTUALFORPLIGELSER

Kaution for Hybel VVS ApS' mellemværende med pengeinstitut, maks. kr. 1.000.000.

Kaution for BH Byg og Ejendomme ApS' mellemværende med pengeinstitut, maks. kr. 3.000.000

Kaution for Hybel Property ApS' mellemværender med pengeinstitut og realkreditinstitut i alt kr. 2.099.692.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

4 PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til DLR, kr. 1.457.827, er der givet pant i ejendommen Nordre Ringvej 121, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 2.072.139. I samme ejendom er tinglyst ejerpantebrev nom. kr. 1.080.000.

Til sikkerhed for BH Byg og Ejendomme ApS' mellemværende med pengeintitut er pantsat værdipapirer, kr. 1.406.211.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Hybel

Direktør

Serienummer: 21980cdb-d9ee-4d2d-8ac8-c07eb1a10a25

IP: 93.167.xxx.xxx

2022-10-14 10:25:08 UTC



Nicolai Groth-Christensen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-803170145626

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-10-14 10:27:25 UTC



Claus Hybel

Dirigent

Serienummer: 21980cdb-d9ee-4d2d-8ac8-c07eb1a10a25

IP: 93.167.xxx.xxx

2022-10-14 10:28:49 UTC



Penneo dokumentnøgle: DNXN4-KBBJE-3NPCE-E5HZ0-YQ07Z-MNYQ6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>