

# **HYBEL HOLDING ApS**

Nordre Ringvej 121  
5700 Svendborg

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/11/2016**

**Claus Hybel  
Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

HYBEL HOLDING ApS  
Nordre Ringvej 121  
5700 Svendborg

CVR-nr: 27050646  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Revisor**

Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Abildvej 5  
5700 Svendborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 14257284  
P-enhed: 1002954504

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hybel Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14/11/2016

**Direktion**

Claus Hybel

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HYBEL HOLDING ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HYBEL HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, 14/11/2016

Nicolai Groth-Christensen  
Statsaut. revisor  
Erik Ø. Wulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR: 14257284

# Ledelsesberetning

Selskabet ejer anparter i dattervirksomheder og associeret virksomhed samt udlejer ejendommen, Nordre Ringvej 121, Svendborg til dattervirksomheden Hybel VVS ApS.

Årets resultat er opgjort til et overskud på kr. 188.447. Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 6.077.861 og en egenkapital på kr. 4.257.735.

Der er, efter regnskabsårets afslutning, ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## BRUTTOFORTJENESTE

I den eksterne årsrapport har selskabet valgt at sammendrage posterne lejeindtægt, ejendommens omkostninger og andre eksterne omkostninger under betegnelsen bruttofortjeneste.

## INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes dattervirksomhedernes resultat efter skat.

## INDTÆGTER AF KAPITALANDEL I ASSOCIERET VIRKSOMHED

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Skat af årets resultat består af aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til deres skattepligtige indkomst og med fuld fordeling vedrørende skattemæssige underskud.

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Ejendom er målt til anskaffelsessum med fradrag af afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som anskaffelsessum med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:



Ejendom - 50 år.

Årets anskaffelser med en enhedspris på under kr. 12.900 er afskrevet 100%.

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedernes indre værdi.

Kapitalandel i associeret virksomhed måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffessummen.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der svarer til nominel værdi efter fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab efter en individuel vurdering.

## **HENSATTE FORPLIGTELSER**

Der er afsat udskudt skat med 22% af det beløb, som de skattemæssige afskrivninger på bygning overstiger de regnskabsmæssige afskrivninger.

## **GÆLD**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## **ANDET**

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>194.102</b>	<b>193.046</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-61.632	-61.632
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>132.470</b>	<b>131.414</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		76.395	-359.468
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		32.371	56.911
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		41.790	39.355
Andre finansielle indtægter .....		351	20.767
Andre finansielle omkostninger .....		-69.848	-103.776
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>213.529</b>	<b>-214.797</b>
Skat af årets resultat .....		-25.082	-14.338
<b>Årets resultat .....</b>		<b>188.447</b>	<b>-229.135</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		101.200	99.800
Overført resultat .....		87.247	-328.935
<b>I alt .....</b>		<b>188.447</b>	<b>-229.135</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.404.436	2.466.068
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.404.436</b>	<b>2.466.068</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		778.493	702.098
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		578.558	546.187
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.357.051</b>	<b>1.248.285</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.761.487</b>	<b>3.714.353</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.469.425	1.431.407
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		100.000	100.000
Tilgodehavende skat .....		0	16.560
Andre tilgodehavender .....		11.587	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.581.012</b>	<b>1.547.967</b>
Likvide beholdninger .....		735.362	816.835
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.316.374</b>	<b>2.364.802</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.077.861</b>	<b>6.079.155</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.031.535	3.944.288
Forslag til udbytte .....		101.200	99.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>4.257.735</b>	<b>4.169.088</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		138.391	126.880
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>138.391</b>	<b>126.880</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		791.246	873.131
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>791.246</b>	<b>873.131</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		84.000	79.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		10.000	10.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	7.616
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		28.125	18.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		768.364	794.690
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>890.489</b>	<b>910.056</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.681.735</b>	<b>1.783.187</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.077.861</b>	<b>6.079.155</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	3.944.288	99.800	4.169.088
Udloddet ordinært udbytte			-99.800	-99.800
Årets resultat		87.247	101.200	188.447
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.031.535</b>	<b>101.200</b>	<b>4.257.735</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>2015/2016</b>	<b>2014/2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Realkredit Danmark, 3,9492% - kontantlån	906.942	986.611
Overført til kortfristet gæld	-84.000	-79.000
Låneomkostninger	-31.696	-34.480
Ejerpantebrev, nom. kr. 1.080.000		
	<b>791.246</b>	<b>873.131</b>

Af den samlede prioritetsgæld forfalder kr. 490.000 efter mere end 5 år.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Kaution for Hybel VVS ApS's mellemværende med pengeinstitut.

Kaution for Gsol Energy A/S's mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter. Selskabets sambeskattede indkomst er opgjort til kr. 0.

## 4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark, kr. 906.942, er der givet pant i ejendommen Nordre Ringvej 121, Svendborg. Ejendommens regnskabsmæssige værdi, kr. 2.404.436.

Til sikkerhed for Gsol Energy A/S's mellemværendet med pengeinstitut er deponeret ejerpantebrev, nom. kr. 1.080.000 i ovennævnte ejendom.

## **5. Oplysning om ejerskab**

### **Nærtstående parter**

Direktør Claus Hybel, Skibsbakken 26, Skårup, ejer samtlige anparter.