

# TOFTBO ApS

Birkerød Kongevej 114  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/12/2019**

---

**Hans Christian Toft**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TOFTBO ApS  
Birkerød Kongevej 114  
3460 Birkerød  
  
Telefonnummer: 45829633  
  
CVR-nr: 27050271  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Revisor**

Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
Blokken 13, 1  
3460 Birkerød  
DK Danmark  
CVR-nr: 15396105  
P-enhed: 1000916331

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Toftbo ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Toftbo ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 28/11/2019

Erik Halfdan Hultquist , mne453  
Registreret revisor HD/CAND.MERC.AUD  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR-nr.: 15396105

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom samt anden virksomhed i øvrigt.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 55.751 kr., hvilket er tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør 280.904 kr.

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for det kommende regnskabsår.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Investeringsejendomme:

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering, der indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien måles på grundlag af afkastbaseret model, med udgangspunkt i det forventede afkast på 3,5% til 4,0% og et af ledelsen vurderet markedskonformt afkastskrav.

I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige investeringsejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af dagsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital:

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster

og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>126.543</b>	<b>111.654</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>126.543</b>	<b>111.654</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-70.792	-66.043
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>55.751</b>	<b>45.611</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>55.751</b>	<b>45.611</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		55.751	45.611
<b>I alt .....</b>		<b>55.751</b>	<b>45.611</b>



# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Investeringsejendomme .....		3.213.875	3.213.875
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.213.875</b>	<b>3.213.875</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.213.875</b>	<b>3.213.875</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		0	2.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.500</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.500</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.213.875</b>	<b>3.216.375</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		155.904	100.153
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>280.904</b>	<b>225.153</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.590.000	1.590.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.590.000</b>	<b>1.590.000</b>
Gæld til banker .....		1.257.577	1.309.328
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		85.394	91.894
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.342.971</b>	<b>1.401.222</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.932.971</b>	<b>2.991.222</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.213.875</b>	<b>3.216.375</b>

# Noter

## 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed ved ejerpantebrev stort 1.300.000 kr. i selskabets ejendom.

Til sikkerhed for realkreditlån er der stillet sikkerhed ved realkreditpantebrev stort 1.590.000 kr i selskabets ejendom.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0