

# **Bjarne Thomsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS**

Nr. Bjertvej 9A, 7830 Vinderup

CVR-nr. 27 04 75 72

**Årsrapport**

**2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. januar 2018.

---

Bjarne Thomsen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Bjarne Thomsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vinderup, den 30. januar 2018

### **Direktion**

Bjarne Thomsen

Henrik Thomsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaverne i Bjarne Thomsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bjarne Thomsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 30. januar 2018

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Hans Madsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Bjarne Thomsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS Nr. Bjertvej 9A 7830 Vinderup
	CVR-nr.: 27 04 75 72
	Stiftet: 19. februar 2003
	Hjemsted: Holstebro
	Regnskabsår: 1. oktober - 30. september 15. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Bjarne Thomsen Henrik Thomsen
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Bankforbindelse</b>	Salling Bank

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i tømrer- og snedkerarbejde.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 19.808 t.kr. mod 23.132 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 4.538 t.kr. mod 7.537 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 29.614 t.kr. mod 28.726 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 888 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 14.386 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 48,6 % af de samlede aktiver på 29.614 t.kr., hvilket er en stigning på 0,4 procentpoint i forhold til sidste år.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bjarne Thomsen Tømrer- og Snedkerfirma ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov**

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Der er foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis ved brug af overgangsbekendtgørelsen på følgende områder:

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle anlægsaktiver. Tidligere blev den forventede restværdi fastsat på tidspunktet for påbegyndelse af anvendelse af aktivet og kunne alene under særlige omstændigheder ændres. Ændringen foretages i overensstemmelse med § 4 i overgangsbe- kendtgørelse nr. 1849 af 15. december 2015, og den har kun virkning som en ændring af regnskabsmæs- sigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsæt- ningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætning- en i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udfør- te arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostnin- ger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun sva- rende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, salg, reklame, administration, loka- ler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostnin- ger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Afskrivninger**

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Leasingkontrakter**

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**


---

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>19.808.150</b>	<b>23.131.804</b>
1 Personaleomkostninger	-13.283.194	-12.821.541
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-531.679	-505.128
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>5.993.277</b>	<b>9.805.135</b>
Finansielle indtægter	67.197	67.648
Finansielle omkostninger	-240.643	-206.619
<b>Resultat før skat</b>	<b>5.819.831</b>	<b>9.666.164</b>
Skat af årets resultat	-1.281.897	-2.128.757
<b>Årets resultat</b>	<b>4.537.934</b>	<b>7.537.407</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	4.500.000	4.000.000
Overføres til overført resultat	37.934	3.537.407
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.537.934</b>	<b>7.537.407</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Produktionsanlæg og maskiner	2.429.384	1.476.238
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	675.818	552.005
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.105.202</u>	<u>2.028.243</u>
	Andre tilgodehavender	25.000	25.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.130.202</u></b>	<b><u>2.053.243</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	2.384.001	1.652.456
	Grunde til videresalg	158.845	155.332
	Varebeholdninger i alt	<u>2.542.846</u>	<u>1.807.788</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	11.507.539	8.787.222
4	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	1.373.851
	Andre tilgodehavender	1.525.064	1.639.169
	Periodeafgrænsningsposter	64.542	257.994
	Tilgodehavender i alt	<u>13.097.145</u>	<u>12.058.236</u>
	Likvide beholdninger	<u>10.843.341</u>	<u>12.806.431</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>26.483.332</u></b>	<b><u>26.672.455</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.613.534</u></b>	<b><u>28.725.698</u></b>

**Balance 30. september**


---

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	9.761.429	9.723.495
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.500.000	4.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>14.386.429</u></b>	<b><u>13.848.495</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.297.953	3.474.038
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.297.953</u></b>	<b><u>3.474.038</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	562.817	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.755.982	2.006.066
Selskabsskat	3.473.973	36.591
Anden gæld	8.136.380	9.360.508
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.929.152	11.403.165
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>13.929.152</u></b>	<b><u>11.403.165</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>29.613.534</u></b>	<b><u>28.725.698</u></b>

**8 Eventualposter**

**Noter**

	2016/17	2015/16
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	10.976.570	10.818.333
Pensioner	1.483.430	1.462.390
Andre omkostninger til social sikring	193.615	171.805
Personaleomkostninger i øvrigt	629.579	369.013
	<b>13.283.194</b>	<b>12.821.541</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	37	37
	30/9 2017	30/9 2016
<b>2. Produktionsanlæg og maskiner</b>		
Kostpris 1. oktober	4.673.985	4.642.983
Tilgang i årets løb	1.282.137	103.302
Afgang i årets løb	0	-72.300
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>5.956.122</b>	<b>4.673.985</b>
Afskrivninger 1. oktober	-3.197.747	-2.929.716
Årets afskrivninger	-328.991	-340.331
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	72.300
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>-3.526.738</b>	<b>-3.197.747</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>2.429.384</b>	<b>1.476.238</b>
<b>3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. oktober	2.215.625	2.141.980
Tilgang i årets løb	326.501	97.000
Afgang i årets løb	0	-23.355
<b>Kostpris 30. september</b>	<b>2.542.126</b>	<b>2.215.625</b>
Afskrivninger 1. oktober	-1.663.620	-1.522.178
Årets afskrivninger	-202.688	-164.797
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	23.355
<b>Afskrivninger 30. september</b>	<b>-1.866.308</b>	<b>-1.663.620</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>675.818</b>	<b>552.005</b>

**Noter**


---

	<u>30/9 2017</u>	<u>30/9 2016</u>
<b>4. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af periodens produktion	17.596.454	49.539.883
Modtagne acotobetalinge	<u>-18.159.271</u>	<u>-48.166.032</u>
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b><u>-562.817</u></b>	<b><u>1.373.851</u></b>
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	0	1.373.851
Igangværende for fremmed regning kortfristet	<u>-562.817</u>	<u>0</u>
	<b><u>-562.817</u></b>	<b><u>1.373.851</u></b>
<b>5. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. oktober	125.000	125.000
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. oktober	9.723.495	6.186.088
Årets overførte overskud eller underskud	<u>37.934</u>	<u>3.537.407</u>
	<b><u>9.761.429</u></b>	<b><u>9.723.495</u></b>
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. oktober	4.000.000	1.500.000
Udloddet udbytte	-4.000.000	-1.500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>4.500.000</u>	<u>4.000.000</u>
	<b><u>4.500.000</u></b>	<b><u>4.000.000</u></b>



## Noter

---

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Ud over finansielle leasingkontrakter har selskabet indgået operationelle leasingkontrakter. Leasingkontrakterne har en restløbetid på maks. 59 måneder og en samlet restleasingydelse på 394 t.kr.

Selskabet har indgået huslejekontrakter med en gennemsnitlig årlig husleje på 473 t.kr. Huslejekontrakterne kan opsiges med 6 måneders varsel.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet har garantiforpligtelser på de afsluttede arbejder i overensstemmelse med branchens normale garantiregler. Da der ikke forventes garantiarbejder ud over normal omfang, er der ikke afsat beløb til imødegåelse af garantiforpligtelser på afsluttede arbejder.

Selskabet har kautioneret for BT Udlejningsejendomme ApS' prioritetsgæld.