

D.P.P. Holding ApS
CVR-nr. 27047424
Grønløkkevej 10
5000 Odense C

Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.11.2016

Dirigent

Navn: Palle O. Nielsen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	9
Koncernens resultatopgørelse for 2015/16	19
Koncernens balance pr. 30.06.2016	20
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015/16	23
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015/16	24
Koncernens noter	26
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015/16	36
Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2016	37
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015/16	39
Modervirksomhedens noter	40

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

D.P.P. Holding ApS
Grønløkkevej 10
5000 Odense C

CVR-nr.: 27047424
Hjemsted: Odense
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

Telefon: 66 14 13 52

Direktion

Hans Peter Poulsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Tværkajen 5
5100 Odense C

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for D.P.P. Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16.11.2016

Direktion

Hans Peter Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i D.P.P. Holding ApS

Påtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for D.P.P. Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncern-regnskabet og årsregnskabet.

Odense, den 16.11.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Kolin
statsautoriseret revisor

Anders Flou
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13	2011/12
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Nettoomsætning	586.903	586.499	680.198	716.474	662.004
Bruttoresultat	139.936	140.495	116.820	132.810	72.594
Driftsresultat	68.517	76.022	43.677	51.749	(3.350)
Resultat af finansielle poster	(28.937)	(7.317)	(7.510)	(13.098)	(19.228)
Årets resultat	12.057	22.424	10.286	11.318	(7.460)
Samlede aktiver	1.291.248	1.169.329	1.150.620	1.001.934	981.994
Investeringer i materielle anlægsaktiver	23.790	15.200	82.442	6.161	11.085
Egenkapital	128.089	117.350	96.012	86.691	75.624
Nøgletal					
Nettomargin (%)	2,1	3,8	1,5	1,6	(1,1)
Egenkapitalens forrentning (%)	9,8	21,0	11,3	13,9	(9,3)
Soliditetsgrad (%)	9,9	10,0	8,3	8,7	7,7
Nettomargin (%) inkl. minoritetsinteresser	5,3	9,9	4,2	4,5	(2,6)
Egenkapitalens forrentning % inkl. minoritetsinteresser	19,7	20,7	11,7	14,5	(7,9)
Soliditetsgrad % inkl. minoritetsinteresser	25,3	25,8	22,5	23,2	20,9

Ledelsesberetning

Koncernselskaber/koncernoversigt

Moderselskab

D.P.P. Holding ApS

Datterselskaber

H.P.P. Holding A/S, 48% (moder)

Ejendomsselskabet Jagtvej 42, Odense ApS, 85%

Ejendomsselskabet Kræmmergaarden, Odense ApS, 85%

J.V.P.'s Minde ApS, 71%

FP ApS, 71% (moder i underkoncern 1)

H.P.P. Frugtholding ApS, 75% (moder i underkoncern 2)

A/S Odense Banan Kompagni, 100%

Underkoncern 1

FP ApS (moder)

R.R.P.'s Minde ApS, 100%

Bananhandel Import/Eksport ApS, 100%

FP1 Germany Immobiliengesellschaft mbH, 100% Tyskland (moder i underkoncern 4)

TK Import/Eksport ApS, 100%

FP Polska SP.ZO.O, Polen, 100%

FP Mielno SP.ZO.O, Polen, 100%

Underkoncern 2

H.P.P. Frugtholding ApS (moder)

Poulsen & Finsen A/S, 100%

PTC Trading ApS, 100%

Kurt Petersen Frugtholding ApS, 100% (moder i underkoncern 3)

Underkoncern 3

Kurt Petersen Frugtholding ApS (moder)

H & P Frugtimport A/S, 73%

Underkoncern 4

FP1 Germany Immobiliengesellschaft mbH, 100%, Tyskland (moder)

KMP Hamburg III GmbH, 100%

Associerede selskaber

Trio frugt Holding A/S, 50%

15. Februar 2006 ApS, 50%

Intergrønt ApS, 50%

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Koncernens aktivitet består i investering og drift af investeringsejendomme. Herudover beskæftiger koncernen sig med værdipapirer og handels- og distributionsvirksomhed mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat udgør 30.945 t.kr og 12.057 t.kr. efter minoritetsinteressers andel. Moderselskabets resultat udgør 4.058 t.kr.

Koncernens resultat før skat er positivt påvirket af dagsværdiregulering af investeringsejendomme med 64,0 mio.kr. og negativt påvirket af dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser med 27,3 mio.kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Koncernens investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres for de enkelte ejendomme på baggrund af en række forudsætninger, herunder de enkelte ejendommers budgetterede nettoindtjening samt fastsatte afkastkrav. Afkastkravene er fastsat, så de vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Der vurderes ikke at være usikkerhed forbundet med fastsættelse af afkastkravene ud fra ejendommens beliggenhed, samt at der udelukkende er tale om beboelsesejendomme.

Forventet udvikling

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår. Baseret på de udarbejdede budgetter samt forventninger til udviklingen på dagsværdireguleringer af ejendommene og de hertil knyttede finansielle forpligtelser.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen har ikke udarbejdet nogen skriftlige politikker for samfundsansvar.

Kønssammensætning i D.P.P. Holding ApS koncernen

Den øverste ledelse i det ultimative moderselskab i koncernen består af en direktion, som varetages af 1 person. Det er ikke vurderet nødvendigt ud fra en forretningsmæssig synsvinkel at udvide antallet af direktionsmedlemmer, hvorfor måltal for at øge det underrepræsenterede køn i virksomhedens øverste ledelsesorgan ikke er aktuelt på nuværende tidspunkt.

Koncernens øvrige ledelsesniveauer består af 12 mænd og 3 kvinder, hvorved det underrepræsenterede køn udgør 20%, hvilket har været uændret gennem regnskabsåret.

Ledelsesberetning

Koncernens ledelse vurderer løbende kønssammensætningen, og det er koncernens politik, at den kvindelige repræsentation på de øvrige ledelsesniveauer skal øges ved fremtidige ændringer i ledelsesstrukturen inden for koncernens aktivitetsområder.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (stor).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden, jf. koncernoversigten. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen direkte eller indirekte besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af resultatet og nettoaktiverne præsenteres som særskilte poster i henholdsvis resultatopgørelsen og balancen.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra henholdsvis overtagelsestidspunktet og stiftelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til henholdsvis afståelsestidspunktet og afviklingstidspunktet.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med overtagelsen. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostprisen for den erhvervede kapitalandel og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af brugstiden, dog maksimalt 20 år eller udgiftsføres direkte over selskabets egenkapital. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill), der modsvarer en forventet ugunstig udvikling i de pågældende virksomheder, indregnes i balancen som en særskilt periodeafgrænsningspost og indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at den ugunstige udvikling realiseres.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalandele

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne på henholdsvis afhændelses- og afviklingstidspunktet, inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Anvendt regnskabspraksis

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og salg af handelsvarer mv.

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes, og handelsvarer, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning af handelsvarer indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes efter faktureringsmetoden.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af koncernens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af koncernens investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser såsom gæld til realkreditinstitutter og bankgæld til dagsværdi.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af handelsvarer omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer. I posten indgår sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til handelsvarer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og sædvanlige nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i moderselskabet omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte dattervirksomheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver, omfatter resultatandel af andre kapitalandele, afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle indtægter samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder og andre koncernforbundne danske virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 0-5 år, men kan i visse tilfælde udgøre op til 20 år for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil, hvis den længere afskrivningsperiode vurderes bedre at afspejle nytten af de pågældende ressourcer.

Goodwill nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter igangværende og færdiggjorte udviklingsprojekter med tilknyttede immaterielle rettigheder, erhvervede immaterielle rettigheder og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 3-5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles til en skønnet dagsværdi baseret på markedsforholdene for ejendommene. Dagsværdien fastlægges på grundlag af ejendommens driftsafkast og en af ledelsen skønnet forrentningsprocent eller de forventede fremtidige pengestrømme.

Dagsværdien for danske ejendomme opgøres med udgangspunkt i en årlig vurdering af ejendommens forventede fremtidige afkast.

Dagsværdien for tyske ejendomme opgøres med udgangspunkt i anskaffelsessum inkl. købsomkostninger til lagt kapitalisering med 8,33% af efterfølgende nettohuslejestigninger.

Investeringsjendommene har en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted efterhånden som ejendommene forældes, afspejles i den løbende måling til dagsværdi. Der foretages ikke systematiske afskrivninger over investeringsjendommens brugstid.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	1-8 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabet indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til dagsværdi i henhold til indgået aktionæroverenskomst. I moderselskabets resultatopgørelse indregnes således det modtagne udbytte.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Grunde under varebeholdninger er indregnet til kostpris med tillæg af afholdte omkostninger, projektudvikling mv.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til kostpris af det på balancedagen udførte arbejde.

Hvis kostprisen af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles kostprisen til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og kapitalandele, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser omfatter minoritetsinteressers andel af dattervirksomhedernes egenkapital, hvor denne ikke er ejet 100% af modervirksomheden.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter hensættelse på indvendig vedligeholdelse i investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

Gæld til realkreditinstitutter

Prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Prioritetsgæld måles efterfølgende til dagsværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet bankgæld.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med følgende beregningsformler.

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal udtrykker
Nettomargin (%)	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.
Egenkapitalens forrentning (%)	$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad (%)	$\frac{\text{Egenkapital ekskl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke.
Nettomargin (%) inkl. minoritetsinteresser	$\frac{\text{Årets resultat inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet inkl. minoriteter.
Egenkapitalens forrentning % inkl. minoritetsinteresser	$\frac{\text{Årets resultat inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Gns. egenkapital inkl. minoriteter}}$	Virksomhedens forrentning af den kapital, som ejerne inkl. minoriteter har investeret i virksomheden.
Soliditetsgrad % inkl. minoritetsinteresser	$\frac{\text{Egenkapital inkl. minoriteter} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$	Virksomhedens finansielle styrke inkl. minoriteter.

På grund af koncernens ejerforhold har ledelsen tillige valgt at vise alle nøgletal inklusive minoritetsinteressers andel af resultat og egenkapital.

Koncernens resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Nettoomsætning	1	586.903	586.499
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	2	63.967	57.146
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser	3	(27.322)	(11.982)
Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling		7.646	615
Andre driftsindtægter		108	237
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(431.904)	(433.275)
Andre eksterne omkostninger	6	<u>(59.462)</u>	<u>(58.745)</u>
Bruttoresultat		139.936	140.495
Personaleomkostninger	4	(69.188)	(64.981)
Af- og nedskrivninger	5	<u>(2.231)</u>	<u>508</u>
Driftsresultat		68.517	76.022
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(2.109)	3.441
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		108	0
Andre finansielle indtægter	7	6.334	17.058
Andre finansielle omkostninger	8	<u>(33.270)</u>	<u>(27.816)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		39.580	68.705
Skat af ordinært resultat	9	<u>(8.635)</u>	<u>(10.762)</u>
Koncernens resultat		30.945	57.943
Minoritetsinteressers andel af resultatet		<u>(18.888)</u>	<u>(35.519)</u>
Årets resultat		<u>12.057</u>	<u>22.424</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.100	1.200
Overført resultat		<u>10.957</u>	<u>21.224</u>
		<u>12.057</u>	<u>22.424</u>

Koncernens balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 t.kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		2.956	2.190
Goodwill		478	629
Immaterielle anlægsaktiver	10	<u>3.434</u>	<u>2.819</u>
Grunde og bygninger		2.984	0
Investeringsjendomme		971.879	898.519
Produktionsanlæg og maskiner		81	348
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.281	3.781
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.596	0
Materielle anlægsaktiver	11	<u>979.821</u>	<u>902.648</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		16.333	17.032
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		16.854	14.592
Andre værdipapirer og kapitalandele		108	0
Andre tilgodehavender		240	0
Finansielle anlægsaktiver	12	<u>33.535</u>	<u>31.624</u>
Anlægsaktiver		<u>1.016.790</u>	<u>937.091</u>
Fremstillede varer og handelsvarer		24.598	16.952
Varebeholdninger		<u>24.598</u>	<u>16.952</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		93.035	72.583
Igangværende arbejder for fremmed regning		585	1.025
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		321	1.611
Andre tilgodehavender		6.087	7.261
Tilgodehavende selskabsskat		1.229	3.404
Periodeafgrænsningsposter		1.330	1.403
Tilgodehavender		<u>102.587</u>	<u>87.287</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		78.065	79.473
Værdipapirer og kapitalandele		<u>78.065</u>	<u>79.473</u>

Koncernens balance pr. 30.06.2016

Likvide beholdninger	<u>69.208</u>	<u>48.526</u>
Omsætningsaktiver	<u>274.458</u>	<u>232.238</u>
Aktiver	<u><u>1.291.248</u></u>	<u><u>1.169.329</u></u>

Koncernens balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16 t.kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		200	200
Overført overskud eller underskud		124.289	115.950
Forslag til udbytte for regnskabsåret		3.600	1.200
Egenkapital		<u>128.089</u>	<u>117.350</u>
Minoritetsinteresser		<u>198.073</u>	<u>184.202</u>
Udskudt skat	15	58.452	50.494
Andre hensatte forpligtelser		4.017	3.291
Hensatte forpligtelser		<u>62.469</u>	<u>53.785</u>
Gæld til realkreditinstitutter		671.537	613.963
Finansielle leasingforpligtelser		543	663
Anden gæld		2.860	5.720
Langfristede gældsforpligtelser	16	<u>674.940</u>	<u>620.346</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	16	10.579	9.859
Bankgæld		5.785	17.627
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.487	49.865
Gæld til associerede virksomheder		1.423	0
Skyldig selskabsskat		1.239	4.278
Anden gæld	17	140.704	110.427
Periodeafgrænsningsposter		460	1.590
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>227.677</u>	<u>193.646</u>
Gældsforpligtelser		<u>902.617</u>	<u>813.992</u>
Passiver		<u>1.291.248</u>	<u>1.169.329</u>
Dattervirksomheder	13		
Eventualforpligtelser	20		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21		

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	200	115.950	1.200	117.350
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.200)	(1.200)
Øvrige egenkapitalposter	0	(118)	0	(118)
Årets resultat	0	8.457	3.600	12.057
Egenkapital ultimo	200	124.289	3.600	128.089

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 t.kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Driftsresultat		68.517	76.022
Af- og nedskrivninger		2.231	(508)
Andre hensatte forpligtelser		726	1.007
Ændringer i arbejdskapital	18	(11.405)	(65)
Øvrige reguleringer		<u>(36.645)</u>	<u>(45.164)</u>
Pengestrømme vedrørende primær drift		23.424	31.292
Modtagne finansielle indtægter		6.334	16.887
Betalte finansielle omkostninger		(28.610)	(27.816)
Refunderet/(betalt) selskabsskat		<u>(1.321)</u>	<u>(4.959)</u>
Pengestrømme vedrørende drift		(173)	15.404
Køb mv. af immaterielle anlægsaktiver		(1.583)	(2.139)
Salg af immaterielle anlægsaktiver		0	270
Køb mv. af materielle anlægsaktiver		(23.790)	(15.200)
Salg af materielle anlægsaktiver		8.187	9.605
Køb af finansielle anlægsaktiver		(13.132)	0
Salg af finansielle anlægsaktiver		10.153	(9.418)
Køb af virksomheder		(3.210)	(8.665)
Udlån		3.671	(3.460)
Andre pengestrømme vedrørende investeringer		<u>(38)</u>	<u>(67.748)</u>
Pengestrømme vedrørende investeringer		(19.742)	(96.755)
Optagelse af lån		189.433	36.049
Afdrag på lån mv.		(130.878)	(9.054)
Udbetalt udbytte		(6.116)	(1.100)
Køb af egne aktier		0	(25.994)
Kontant kapitalnedsættelse		<u>0</u>	<u>25.950</u>
Pengestrømme vedrørende finansiering		52.439	25.851
Ændring i likvider		32.524	(55.500)
Likvider primo		<u>30.899</u>	<u>86.399</u>
Likvider ultimo		<u>63.423</u>	<u>30.899</u>

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		69.208	48.526
Kortfristet gæld til banker		<u>(5.785)</u>	<u>(17.627)</u>
Likvider ultimo		<u>63.423</u>	<u>30.899</u>

Koncernens noter

	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
1. Nettoomsætning		
Danmark	530.764	519.735
Andre EU-lande	<u>56.139</u>	<u>66.764</u>
	586.903	586.499
Salg af frugt og grønsager mv.	510.873	509.502
Lejeindtægter, udlejningsejendomme	75.774	74.819
Omsætning, renovering af ejendomme	<u>256</u>	<u>2.178</u>
	586.903	586.499

2. Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

I dagsværdiregulering af investeringsejendomme indgår fortjeneste ved salg af ejendomme med 2.167 t.kr. (Fortjeneste i 2014/15, 2.608 t.kr.)

3. Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser vedrører negativ dagsværdiregulering af finansielle instrumenter (renteswap) med henholdsvis 30,6 mio.kr. og positiv dagsværdiregulering af prioritetsgæld med 3,2 mio.kr.

	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
4. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	59.945	56.170
Pensioner	7.024	6.886
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.219</u>	<u>1.925</u>
	69.188	64.981
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>138</u>	<u>131</u>
	Ledelses- vederlag 2015/16 t.kr.	Ledelses- vederlag 2014/15 t.kr.
Samlet for ledelseskategorier	<u>1.482</u>	<u>1.398</u>
	1.482	1.398

Koncernens noter

	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
5. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på immaterielle anlægsaktiver	968	681
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	1.333	1.527
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(70)	(2.716)
	<u>2.231</u>	<u>(508)</u>
	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
6. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	526	509
Skatterådgivning	580	176
Andre ydelser	698	820
	<u>1.804</u>	<u>1.505</u>
	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
7. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	(77)	0
Øvrige finansielle indtægter	6.334	17.058
	<u>6.257</u>	<u>17.058</u>
	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
8. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	(2)	0
Øvrige finansielle omkostninger	33.272	27.816
	<u>33.270</u>	<u>27.816</u>
	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
9. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	431	812
Ændring af udskudt skat	8.202	12.372
Regulering vedrørende tidligere år	26	12
Effekt af ændrede skattesatser	(24)	(2.434)
	<u>8.635</u>	<u>10.762</u>

Koncernens noter

	Færdig- gjorte ud- viklings- projekter t.kr.	Goodwill t.kr.
10. Immaterielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	4.552	14.005
Tilgange	1.583	0
Kostpris ultimo	6.135	14.005
Af- og nedskrivninger primo	(2.362)	(13.376)
Årets afskrivninger	(817)	(151)
Af- og nedskrivninger ultimo	(3.179)	(13.527)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.956	478

Koncernens noter

	Grunde og bygninger t.kr.	Investe- ringsejen- domme t.kr.	Produkti- onsanlæg og maskiner t.kr.	Andre an- læg, drifts- materiel og inventar t.kr.
11. Materielle anlægs- aktiver				
Kostpris primo	0	660.524	1.661	13.182
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	2.984	0	0	0
Valutakursreguleringer	0	(818)	0	0
Tilgange	0	17.961	0	1.249
Afgange	0	(4.427)	(1.000)	(4.376)
Kostpris ultimo	2.984	673.240	661	10.055
Af- og nedskrivninger primo	0	0	(1.313)	(9.401)
Årets afskrivninger	0	0	(204)	(1.129)
Tilbageførsel ved afgang	0	0	937	3.756
Af- og nedskrivninger ulti- mo	0	0	(580)	(6.774)
Dagsværdireguleringer primo	0	237.995	0	0
Årets dagsværdireguleringer	0	61.608	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	(964)	0	0
Dagsværdireguleringer ul- timo	0	298.639	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.984	971.879	81	3.281

Koncernens noter

	Materielle anlægsak- tiver un- der udfø- relse t.kr.
11. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	0
Tilgang ved virksomhedskøb o.l.	0
Valutakursreguleringer	0
Tilgange	1.596
Afgange	0
Kostpris ultimo	1.596
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	0
Tilbageførsel ved afgange	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0
Dagsværdireguleringer primo	0
Årets dagsværdireguleringer	0
Tilbageførsel ved afgange	0
Dagsværdireguleringer ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.596

Danske investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for koncernens danske ejendomme udgør 5,2% pr. 30.06.2016 (5,6 pr. 30.06.2015). En forøgelse af afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 59,5 mio.kr. En reduktion i afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 73,5 mio.kr.

Tyske investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Det gennemsnitlige afkastkrav for koncernens danske ejendomme udgør 6,2% pr. 30.06.2016 (6,1% pr. 30.06.2015). En forøgelse af afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 18,8 mio.kr. En reduktion i afkastkrav med et gennemsnit på 0,5%-point vil forøge den samlede dagsværdi med 22,1 mio.kr.

Koncernens noter

	Kapitalandele i associerede virksomheder t.kr.	Tilgodehaven- der hos associ- erede virk- somheder t.kr.	Andre værdi- papirer og kapitalandele t.kr.	Andre tilgode- havender t.kr.
12. Finansielle anlægsak- tiver				
Kostpris primo	14.456	14.592	788	0
Tilgange	1.740	2.262	0	240
Kostpris ultimo	16.196	16.854	788	240
Opskrivninger primo	2.576	0	0	0
Egenkapitalreguleringer	(1.163)	0	0	0
Andel af årets resultat	(1.276)	0	0	0
Dagsværdireguleringer	0	0	108	0
Opskrivninger ultimo	137	0	108	0
Nedskrivninger primo	0	0	(788)	0
Nedskrivninger ultimo	0	0	(788)	0
Regnskabsmæssig værdi ul- timo	16.333	16.854	108	240

	Hjemsted	Ejer- andel %
13. Dattervirksomheder		
H.P.P. Holding A/S	Odense	48,0
A/S Odense Banan Kompagni	Odense	100,0

	Hjemsted	Ejer- andel %
14. Associerede virksomheder		
15. Februar 2006 ApS	Odense	50,0
Triofrugt Holding A/S	Århus	50,0
Intergrønt ApS	Vejle	50,0

Koncernens noter

	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
15. Udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	0	478
Materielle anlægsaktiver	69.956	56.522
Tilgodehavender	105	104
Gældsforpligtelser	592	(532)
Fremførbare skattemæssige underskud	(12.201)	(6.078)
	<u>58.452</u>	<u>50.494</u>

	<u>Forfald in-</u> <u>den for 12</u> <u>måneder</u> <u>2015/16</u> t.kr.	<u>Forfald in-</u> <u>den for 12</u> <u>måneder</u> <u>2014/15</u> t.kr.	<u>Forfald ef-</u> <u>ter 12 må-</u> <u>neder</u> <u>2015/16</u> t.kr.	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u> <u>t.kr.</u>
16. Langfristede gælds- forpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	9.030	9.222	671.537	539.241
Finansielle leasingforpligtelser	119	637	543	0
Anden gæld	1.430	0	2.860	0
	<u>10.579</u>	<u>9.859</u>	<u>674.940</u>	<u>539.241</u>

Restgæld efter 5 år er oplyst til nominel restgæld.

	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
17. Anden gæld		
Afledte finansielle instrumenter	104.030	73.100
Andre skyldige omkostninger	36.674	37.327
	<u>140.704</u>	<u>110.427</u>

	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
18. Ændring i arbejdskapital		
Ændring i varebeholdninger	(7.646)	(615)
Ændring i tilgodehavender	(18.765)	(307)
Ændring i leverandørgæld mv.	15.006	857
	<u>(11.405)</u>	<u>(65)</u>

19. Likvider

Likvider i pengestrømsopgørelsen sammensætter sig af likvide beholdninger med 69.208 t.kr. og kortfristet bankgæld med 5.785 t.kr.

Koncernens noter

20. Eventualforpligtelser

	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Kautitioner		
Der er i to dattervirksomheder afgivet selvskyldnerkautitioner på nom. 7.330 t.kr. over for bankgæld i 15. Februar 2006 ApS.		
Bankgæld i associerede virksomheder	<u>16.283</u>	<u>11.525</u>
Finansielle instrumenter		
Der er indgået renteswap til sikring af fast rente på prioritetsgæld indtil 30. december 2044. Dagsværdien pr. 30. juni 2016 udgør en gæld på 98.734 t.kr.		
Der er indgået finansielle instrumenter indtil 31. december 2027.		
Dagsværdien pr. 30. juni 2016 udgør en gæld, netto på 5.296 t.kr.		
Leasing og lejeaftaler		
Der er indgået operationel leasing på personbiler	<u>146</u>	<u>148</u>
Der er indgået operationel leasing på bygning (årlig husleje)	<u>291</u>	<u>282</u>
Der er indgået uopsigelig lejeaftale på ejendom, Vidtskue Vej 20 i Vejle, til udløb i 2023, afdækket ved en bankgaranti på 10.350 t.kr. Den samlede huslejeoplygtelse udgør	<u>36.471</u>	<u>42.511</u>
Bankgaranti		
Der er stillet bankgaranti overfor følgende:		
Direktoratet for FødevarerErhverv m.fl.		
Direktoratet for udenlandske samarbejdspartnere.		
Bankgaranti udgør samlet	<u>19.250</u>	<u>9.270</u>

Koncernens noter

21. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>963.345</u>	<u>893.510</u>
Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpante- brev nom. 234.118 t.kr. i ejendomme.		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	<u>958.314</u>	<u>644.650</u>
Til sikkerhed for bankgæld i Nordea og OTC-rammer er deponeret værdipapirer og bankindeståender:		
Regnskabsmæssig værdi af værdipapirer og bankindeståender	<u>50.026</u>	<u>56.961</u>
Bankgæld	<u>651</u>	<u>14.203</u>
Afledte finansielle instrumenter	<u>84.079</u>	<u>73.139</u>
Til sikkerhed for bankgæld i Danske Bank er deponeret værdipapirer og bankindeståender:		
Regnskabsmæssig værdi af værdipapirer og bankindeståender	<u>5.768</u>	<u>-</u>
Bankgæld	<u>0</u>	<u>-</u>
Afledte finansielle instrumenter	<u>18.614</u>	<u>-</u>
Til sikkerhed for bankgæld i Sydbank er deponeret værdipapirer og bankindeståender:		
Regnskabsmæssig værdi af værdipapirer og bankindeståender	<u>7.634</u>	<u>-</u>
Bankgæld	<u>2.538</u>	<u>-</u>

Koncernens noter

Til sikkerhed for tredjemands bankgæld er deponeret aktier i Triofrugt Holding A/S med bogført værdi på	<u>7.143</u>	<u>9.537</u>
Bankgæld	<u>5.410</u>	<u>10.095</u>

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 t.kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger	1	<u>(110)</u>	<u>(120)</u>
Driftsresultat		(110)	(120)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.137	1.331
Andre finansielle indtægter	2	40	117
Andre finansielle omkostninger	3	<u>(29)</u>	<u>(161)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		4.038	1.167
Skat af ordinært resultat	4	<u>20</u>	<u>49</u>
Årets resultat		<u>4.058</u>	<u>1.216</u>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		1.100	1.200
Overført resultat		<u>2.958</u>	<u>16</u>
		<u>4.058</u>	<u>1.216</u>

Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		19.869	18.069
Finansielle anlægsaktiver	5	<u>19.869</u>	<u>18.069</u>
Anlægsaktiver		<u>19.869</u>	<u>18.069</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	459
Udskudt skat		22	0
Tilgodehavende selskabsskat	6	666	3.404
Tilgodehavender		<u>688</u>	<u>3.863</u>
Likvide beholdninger		<u>1.576</u>	<u>58</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.264</u>	<u>3.921</u>
Aktiver		<u>22.133</u>	<u>21.990</u>

Modervirksomhedens balance pr. 30.06.2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital	7	200	200
Overført overskud eller underskud		19.535	16.577
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.100	1.200
Egenkapital		<u>20.835</u>	<u>17.977</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.210	900
Skyldig selskabsskat	8	0	3.017
Anden gæld		88	96
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.298</u>	<u>4.013</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.298</u>	<u>4.013</u>
Passiver		<u><u>22.133</u></u>	<u><u>21.990</u></u>
Eventualforpligtelser	9		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksom- hedskapital t.kr.	Overført overskud eller under- skud t.kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	200	16.577	1.200	17.977
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(1.200)	(1.200)
Årets resultat	0	2.958	1.100	4.058
Egenkapital ultimo	200	19.535	1.100	20.835

Modervirksomhedens noter

	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
1. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision	25	23
Skatterådgivning	37	10
Andre ydelser	46	77
	<u>108</u>	<u>110</u>
	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	40	117
	<u>40</u>	<u>117</u>
	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	27	152
Øvrige finansielle omkostninger	2	9
	<u>29</u>	<u>161</u>
	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
4. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	0	(49)
Ændring af udskudt skat	(22)	0
Regulering vedrørende tidligere år	2	0
	<u>(20)</u>	<u>(49)</u>
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder t.kr.
5. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		18.383
Tilgange		1.800
Kostpris ultimo		<u>20.183</u>
Nedskrivninger primo		(314)
Nedskrivninger ultimo		<u>(314)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>19.869</u>

Modervirksomhedens noter

6. Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat vedrører sambeskatningsbidrag fra selskabet og de sambeskattede dattervirksomheder.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi t.kr.</u>	<u>Nominal værdi t.kr.</u>
7. Virksomhedskapital			
A-anparter	20.000	20	20
B-anparter	180.000	180	180
	<u>200.000</u>		<u>200</u>

8. Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat vedrører sambeskatningsbidrag fra de sambeskattede dattervirksomheder.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet, som er administrationsselskab, indgår i en dansk sambeskatning med dattervirksomheder. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2012/13 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for sambeskattede selskaber.