

**Bejer-Andersen ApS**

**Silkeborgvej 2B**

**8653 Them**

**CVR-nummer 27046738**

**Årsrapport**

**1. oktober 2015 - 30. september 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. december 2016



---

Bent Bejer Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Bejer-Andersen ApS  
Silkeborgvej 2B  
8653 Them

Telefon: 86847065  
CVR-nummer: 27046738  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Bestyrelse

Bent Bejer-Andersen Formand  
Rene Bejer-Andersen Medlem

### Direktion

Bent Bejer-Andersen

### Pengeinstitut

Nordea Bank Danmark A/S Silkeborg Erhvervsafdeling  
Vestergade 13  
8600 Silkeborg

### Revisor

Dansk Revision Aalborg  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Sofiendalsvej 85  
9200 Aalborg SV

### Kontaktperson:

Ernst Haase

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Bejer-Andersen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Them, 21. december 2016

### Direktionen:



Bent Bejer-Andersen

### Bestyrelsen:



Bent Bejer-Andersen

Formand



Rene Bejer-Andersen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Bejer-Andersen ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bejer-Andersen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg SV, 21. december 2016

### Dansk Revision Aalborg

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 17835998

  
Ernst Haase

Partner, registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under leje- og leasingforpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-20 år

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvide beholdninger

Omfatter indestående pengeinstitut.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



		2015/16	2014/15
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.484.948</b>	<b>1.505</b>
1	Personaleomkostninger	-937.520	-944
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-145.777	-96
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>401.651</b>	<b>465</b>
	Finansielle omkostninger	-356.069	-432
	<b>Resultat før skat</b>	<b>45.582</b>	<b>33</b>
	Skat af årets resultat	-9.800	-8
	<b>Årets resultat</b>	<b>35.782</b>	<b>25</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	35.782	25
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>35.782</b>	<b>25</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Grunde og bygninger	4.388.142	4.507
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	301.645	328
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.689.787</b>	<b>4.836</b>
	Deposita	1.300	1
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.300</b>	<b>1</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.691.087</b>	<b>4.837</b>
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	359.478	406
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>359.478</b>	<b>406</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.590	14
	Udskudte skatteaktiver	43.000	53
	Andre tilgodehavender	32.218	20
	Periodeafgrænsningsposter	71.615	63
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>161.423</b>	<b>149</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.500	3
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>2.500</b>	<b>3</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>7.566</b>	<b>77</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>530.967</b>	<b>634</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.222.054</b>	<b>5.471</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. september</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200
	Overført resultat	-64.799	-101
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>135.201</b>	<b>99</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.938.153	2.057
	Kreditinstitutter	823.831	988
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.761.984</b>	<b>3.045</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	232.000	175
	Kreditinstitutter	770.045	925
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	278.973	211
	Anden gæld	1.043.852	1.016
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.324.870</b>	<b>2.327</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.086.854</b>	<b>5.372</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>5.222.054</b>	<b>5.471</b>
4	Hovedaktivitet		
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Løn og gager	772.435	778	
Pensioner	97.167	101	
Andre omkostninger til social sikring	26.703	29	
Øvrige personaleomkostninger	41.215	35	
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>937.520</b>	<b>944</b>	
<b>2 Egenkapital</b>	Virksom- hedskapi- tal	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	200	-101	99
Årets resultat	0	36	36
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>200</b>	<b>-65</b>	<b>135</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	1.951.600	2.126
--	-----------	-------

### 4 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med servicestation med vaskehal og butik og anden hermed beslægtet virksomhed.

### 5 Eventualforpligtelser

Ingen.

	2015/16	2014/15
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.035 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september udgør 4.388 tkr.

Selskabet har udstedt løsøre pantebreve på i alt 500 tkr., der giver pant i materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 302 tkr.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt 3.403 tkr., der giver pant i materielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør 4.388 tkr.

Selskabet har en leasingforpligtelse med variabel afgift DKK 7.106 med en resterende løbetid på 59 måneder.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst virksomhedspant på 750 tkr. med pant i produktionsanlæg og maskiner og andre immaterielle anlægsaktiver. Aktiverne er opført i balancen til 661 tkr.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er tinglyst Løsøre pant på 500 tkr med pant i Good-Will. Aktivet er opført i balancen til 0 tkr.

Selskabet har stillet bankgaranti på TDKK 111 overfor leverandører.