

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



## Erhvervsstyrelsen

### JB Projekt ApS

Islands Brygge 77 C, 6. tv., 2300 København S

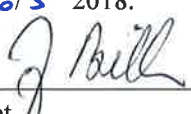
CVR-nr. 27 04 28 80

#### Årsrapport for 2017

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 16/5 2018.

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Jytte Billesen

## Ledelsens årsberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i ejendomme samt udlejning og drift af disse.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2017.

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredstillende resultat, og der henvises til årsrapporten.

## Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for JB Projekt ApS for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 26. april 2018

Direktion  
  
Jytte Billesen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i JB Projekt ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for JB Projekt ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

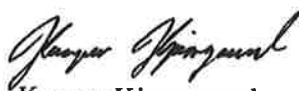
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 26. april 2018

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre  
CVR-nr 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne udgifter**

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

#### **Personaleudgifter**

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning med JB Holding 2014 ApS.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Inventaranskaffelser under kr. 13.200 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

#### **Tilgodehavender**

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2017

Note		2017	2016
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttofortjeneste	-8.905	15.134
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før afskrivninger</b>	-8.905	15.134
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-8.905	15.134
	Finansielle indtægter	4.020	2.001
	Finansielle udgifter	-35	0
	Finansielle udgifter, koncern	<u>-55</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-4.975	17.135
2	Beregnede skatter	<u>1.095</u>	<u>0</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-3.880</u></u>	<u><u>17.135</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-3.880	17.135
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-3.880</u></u>	<u><u>17.135</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Note		31/12 2017	31/12 2016
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
	Andre tilgodehavender	407.003	402.000
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.095	0
2	Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>408.098</u>	<u>402.000</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>9.510</u>	<u>9.433</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>417.608</u>	<u>411.433</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>417.608</u></u>	<u><u>411.433</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	-101.047	-97.167
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>398.953</u>	<u>402.833</u>
	Gæld til moderselskabet	11.055	0
	Anden gæld	<u>7.600</u>	<u>8.600</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>18.655</u>	<u>8.600</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>18.655</u>	<u>8.600</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><u>417.608</u></u>	<u><u>411.433</u></u>
4	<b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		

## Noter

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>1 Personaleudgifter</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	-1.095	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-1.095</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>3 Egenkapital</b>	Selskabs-	Overført		
	kapital	resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2017	500.000	-97.167	0	402.833
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-3.880</u>	<u>0</u>	<u>-3.880</u>
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>500.000</u>	<u>-101.047</u>	<u>0</u>	<u>398.953</u>

#### **4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.**

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.