

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)
Ulrik Dahl (Reg. revisor)
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



Erhvervsstyrelsen

JB Projekt ApS

Islands Brygge 77 C, 6. tv., 2300 København S

CVR-nr. 27 04 28 80

Årsrapport for 2018

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 20 / 5 2019.

Dirigent
Jytte Billesen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i ejendomme samt udlejning og drift af disse.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2018.

Selskabet har modtaget kr. 12.500.000 i koncerntilskud.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for JB Projekt ApS for 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 20. maj 2019

Direktion

Jytte Billesen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i JB Projekt ApS

Vi har opstillet årsrapporten for JB Projekt ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

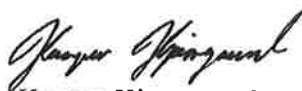
Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 20. maj 2019

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre
CVR-nr 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

registreret revisor

mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte produktionsomkostninger og andre eksterne udgifter.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv eventuelle feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22 % excl. tillæg. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Inventaranskaffelser under kr. 13.500 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt individuelt og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Værdipapirer

Værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2018

Note		2018	2017
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	-8.600	-8.905
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før afskrivninger	-8.600	-8.905
	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-8.600	-8.905
	Finansielle indtægter	18.219	4.020
	Finansielle udgifter	-50	-35
	Finansielle udgifter, concern	<u>-63.333</u>	<u>-55</u>
	Resultat før skat	-53.764	-4.975
2	Beregnede skatter	<u>11.828</u>	<u>1.095</u>
	Årets resultat	<u><u>-41.936</u></u>	<u><u>-3.880</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-41.936	-3.880
	Udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
		<u><u>-41.936</u></u>	<u><u>-3.880</u></u>

Balance pr. 31/12 2018

Note		31/12 2018	31/12 2017
	AKTIVER	kr.	kr.
	Andre tilgodehavender	410.080	407.003
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	344	1.095
2	Udskudt skatteaktiv	11.484	0
	Tilgodehavender i alt	<u>421.908</u>	<u>408.098</u>
	Værdipapirer	12.626.760	0
	Værdipapirer i alt	<u>12.626.760</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>26.002</u>	<u>9.510</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.074.670</u>	<u>417.608</u>
	Aktiver i alt	<u>13.074.670</u>	<u>417.608</u>
	PASSIVER		
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført til næste år	12.357.017	-101.047
	Afsat udbytte	0	0
3	Egenkapital i alt	<u>12.857.017</u>	<u>398.953</u>
	Gæld til moderselskabet	210.053	11.055
	Anden gæld	7.600	7.600
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>217.653</u>	<u>18.655</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>217.653</u>	<u>18.655</u>
	Passiver i alt	<u>13.074.670</u>	<u>417.608</u>
4	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2018	2017		
	kr.	kr.		
1 Personaleudgifter				
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>		
2 Beregnede skatter				
Beregnet selskabsskat	-344	-1.095		
Udskudt skat, regulering	<u>-11.484</u>	<u>0</u>		
	<u>-11.828</u>	<u>-1.095</u>		
 Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	 <u>11.484</u>	 <u>0</u>		
3 Egenkapital				
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2018	500.000	-101.047	0	398.953
Koncerntilskud	0	12.500.000	0	12.500.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-41.936</u>	<u>0</u>	<u>-41.936</u>
Egenkapital pr. 31/12 2018	<u>500.000</u>	<u>12.357.017</u>	<u>0</u>	<u>12.857.017</u>

4 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i dansk sambeskatning med JB Holding 2014 ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabslovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelser i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Værdipapirdepot på kr. 12.626.760 er stillet til sikkerhed for gæld til Nykredit Bank.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten.