

J.F. Holding Herning ApS
Ravnsbjerg Skov 7
7400 Herning
CVR-nr. 27 03 88 24

ÅRSRAPPORT
2020/21

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 28/2 2022



Jørn From
Dirigent

INDHOLD

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3.
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6.
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	7.
Hoved- og nøgletal	8.
Ledelsesberetning	9-10.
Koncern- og årsregnskab 1. oktober 2020 – 30. september 2021	
Anvendt regnskabspraksis	11-15.
Resultatopgørelse	17.
Balance	18-19.
Egenkapitalopgørelse	20.
Pengestrømsopgørelse	21.
Noter	22-27.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2020 – 30. september 2021 for koncernen og moderselskabet J.F. Holding Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultat af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. oktober 2020 – 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 28/2 2022

Direktion



Jørn From

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i J.F. Holding Herning ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J.F. Holding Herning ApS for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 28/2 2022

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet J.F. Holding Herning ApS
Ravnsbjerg Skov 7, Gjellerup
7400 Herning

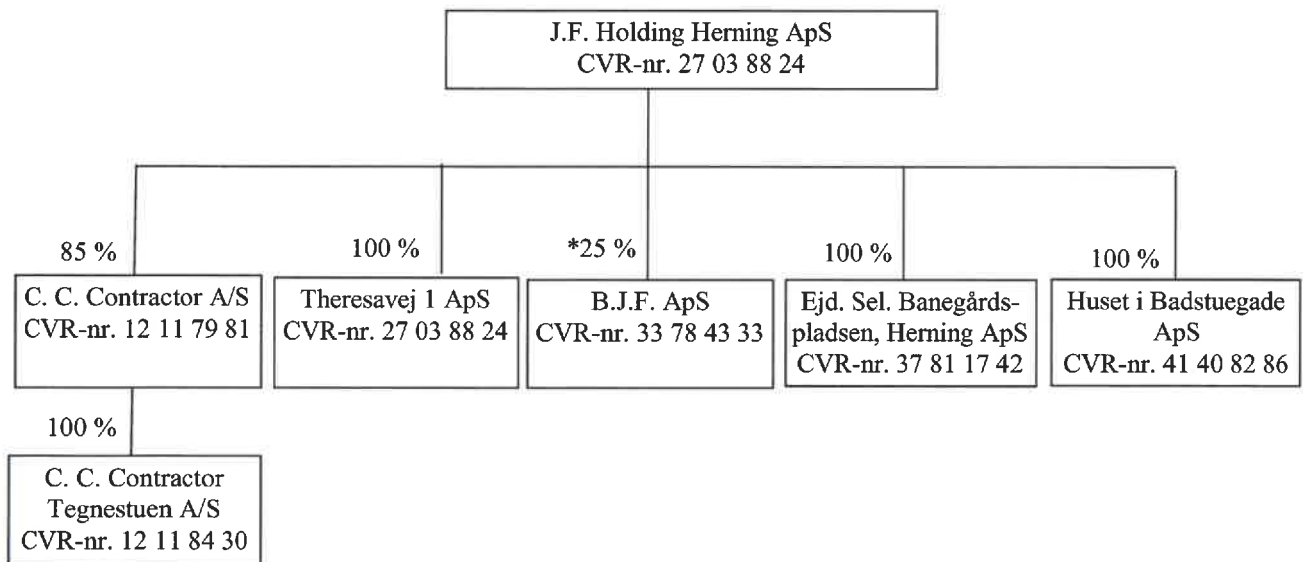
CVR-nr.: 27 03 88 24
Stiftet: 26. februar 2003
Hjemsted: Herning
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion Ingeniør Jørn From

Revision Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Statsaut. revisor Jan Heesgaard
Revisor Ole R. Callesen

Konsoliderede J.F. Holding Herning ApS, Herning



* Besidder stemmemajoriteten.

HOVED- OG NØGLETAL (kr. 1.000) FOR KONCERNEN

	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	533.823	617.196	885.798	801.592	955.227
Bruttoresultat	50.109	52.769	80.786	86.446	93.669
Driftsresultat	24.214	23.466	46.974	51.480	56.572
Finansielle poster, netto	-359	-437	-649	-699	-781
Resultat af ordinært drift					
før skat	21.557	21.927	46.365	50.812	55.824
Årets resultat	16.221	16.785	36.472	39.213	43.230
Balance					
Egenkapital	161.984	178.769	213.298	244.011	269.691
Balancesum	303.242	391.527	451.307	497.195	569.694
Investering i materielle anlægsaktiver	45.455	29.986	18.934	18.113	5.198
Medarbejdere					
Gennemsnitligt antal personer beskæftiget	34	40	44	43	41
Nøgletal i % *)					
Bruttomargin	9,4	8,5	9,1	10,8	9,8
Overskudsgrad	4,1	3,6	5,3	6,4	5,9
Afkastningsgrad	7,2	5,7	10,4	10,4	9,9
Solilitetsgrad	53,4	45,7	47,3	49,1	47,3
Forrentning af egenkapitalen	10,2	9,9	18,6	17,1	16,8

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = Bruttoresultat (Bruttoresultat x 100 / Nettoomsætning)

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100) / Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100) / Samlede aktiver

Solilitetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100) / Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100) / Gennemsnitlig egenkapital

LEDELSESBERETNING

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive byggevirksomhed i totalentreprise.

Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernen anvender produktionskriteriet. Igangværende arbejder måles således til kostpris med tillæg af budgetterede acontoavancer i forhold til færdiggørelsesgraden. Målingen af større igangværende arbejder kan indebære en vis usikkerhed. Værdien af igangværende arbejder skønnes dog at være korrekt opgjort på baggrund af sagsstyringssystemet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens omsætning er realiseret på niveau med det forventede. Årets resultat er lidt højere end det forventede og anses som meget tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af den aktuelle ordresituation og de igangværende arbejder på statutidspunktet, forventes for regnskabsåret 2021/22 en omsætning og en indtjening på nogenlunde samme niveau som de seneste 3 regnskabsår.

Koncernens videnressourcer

Selskabets videnressourcer består i kompetente og erfarne medarbejdere.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer indenfor byggebranchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har ikke produktionsmidler i væsentligt omfang og påvirker ikke det eksterne miljø i nævneværdig grad.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ikke forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen arbejder løbende på at udbygge og skærpe kompetencerne indenfor energi- og klimaspørgsmål for at kunne fokusere på kundernes ønsker om miljø- og klimamæssige løsninger. Ligeledes støtter koncernen i høj grad det lokale idræts- og foreningsliv via sponsorater mv. ligesom der i koncernens personalepolitik tages hensyn til særlige behov hos den enkelte medarbejder samt overholdelse af alle arbejdsmiljømæssige regler i koncernen og på koncernens byggepladser. For så vidt angår respekt for menneskerettigheder, er det koncernens politik, ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for overtrædelse af, hvad FN defineres som almindelige menneskerettigheder. Ligeledes er det koncernens politik, ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for brug af korrupsion og bestikkelse.

Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning i ledelsesorganer

Det er koncernens generelle politik, at medarbejdere ansættes på baggrund af deres kvalifikationer. Der skelnes ikke til køn, race, hudfarve eller andre karakteristika, der ikke har med stillingens kvalitative indhold at gøre.

Virksomhedens målsætning om valg af mindst en kvinde til selskabets bestyrelse er nu opfyldt.

Koncernen har færre end 50 ansatte, hvorfor der ikke er udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for 2020/21, der omfatter såvel koncernen som moderselskabet J.F. Holding Herning ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Koncernens omfatter udover moderselskabet den 85% ejede dattervirksomhed C. C. Contractor A/S, og dennes 100% ejede dattervirksomhed C. C. Contractor – Tegnstuen A/S samt dattervirksomhederne B.J.F. ApS, Theresavej 1 ApS, Ejendomsselskabet Banegårdspladsen, Herning ApS samt Huset i Badstuegade ApS. Alle koncernens selskaber har hjemsted i Herning.

Ved konsolidering af koncernregnskabet foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjener og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i dattervirksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeri mv. for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på byggeprojekterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Ændring i lagre

Ændring i lagre består af forskydninger i lagerbeholdningen af grunde og bygninger.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter leverancer fra underleverandører, varekøb med fradrag af rabatter samt driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendomme og ejendomme opført under beholdninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til koncernens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og i kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes og kapitalinteressernes resultater efter skat.

I resultatopgørelsen for koncernen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet af koncernens kapitalinteresser.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Koncernselskaberne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Den samlede skyldige eller tilgodehavende selskabsskat i sambeskatningskredsen opføres som skyldig/tilgodehavende selskabsskat i moderselskabets balance.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller genindvindingsværdi, hvor denne er lavere. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30-50 år	kr. 60.648.845
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	kr. 877.100

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i moderselskabets balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

I koncernregnskabet indregnes kapitalandele i kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede og unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristede investeringer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Andre tilgodehavender opført under finansielle anlægsaktiver indregnes til amortiseret kostpris.

Varebeholdninger

Grunde og bygninger måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne skønnes at være lavere.

Igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer. Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der i det væsentligste vedrører kontingenter, sponsorater og rejseomkostninger, er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes minoritetsinteressers andele af koncernresultatet i en særskilt post i resultatdisponeringen og minoritetsinteressers andele af egenkapitalen vises som i en særskilt post under egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Herudover omfatter andre hensatte forpligtelser vedligeholdelsesforpligtelser svarende til den andel af huslejeindtægterne, som efter boligreguleringslovens §18 b skal bindes på en konto i Grundejernes Investeringsfond. Forfaldstiden er tidsbestemt.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som

følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

HOVED- OG NØGLETAL I KR. 1.000 (KONCERN)

	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	2020/21
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	533.823	617.196	885.798	801.592	955.227
Bruttoresultat	50.109	52.769	80.786	86.446	93.669
Driftsresultat	24.214	23.466	46.974	51.480	56.572
Finansielle poster, netto	-359	-437	-649	-699	-781
Resultat af ordinært drift					
før skat	21.557	21.927	46.365	50.812	55.824
Årets resultat	16.221	16.785	36.472	39.213	43.230
Balance					
Egenkapital	161.984	178.769	213.298	244.011	269.691
Balancesum	303.242	391.527	451.307	497.195	569.694
Investering i materielle anlægsaktiver	45.455	29.986	18.934	18.113	5.198
Medarbejdere					
Gennemsnitligt antal personer beskæftiget	34	40	44	43	41
Nøgletal i %*)					
Bruttomargin	9,4	8,5	9,1	10,8	9,8
Overskudsgrad	4,1	3,6	5,3	6,4	5,9
Afkastningsgrad	7,2	5,7	10,4	10,4	9,9
Soliditetsgrad	53,4	45,7	47,3	49,1	47,3
Forrentning af egenkapitalen	10,2	9,9	18,6	17,1	16,8

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = Bruttoresultat (Bruttoresultat x 100 / Nettoomsætning)

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100) / Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100) / Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100) / Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100) / Gennemsnitlig egenkapital

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Note	Koncern		Moderselskab		
	2020/21	2019/20 Kr. 1000	2020/21	2019/20 Kr. 1000	
	NETTOOMSÆTNING	955.227.123	801.592	0	0
	Ændring i lagre af grunde og bygninger	-2.223.460	0		
	Andre driftsindtægter	476.539	100	0	0
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-849.033.151	-705.003	0	0
2.	Andre eksterne omkostninger	-10.778.028	-10.243	-38.700	-24
	BRUTTORESULTAT	93.669.023	86.446	-38.700	-24
3.	Personaleomkostninger	-33.481.986	-30.841	0	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og im- materielle anlægsaktiver	-3.189.934	-4.125	0	0
	Andre driftsomkostninger	-424.927	0	0	0
	DRIFTSRESULTAT	56.572.176	51.480	-38.700	-24
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	34.976.196	31.415
	Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser	33.392	31	0	0
4.	Finansielle indtægter	277.281	388	1.783.542	1.846
4.	Finansielle omkostninger	-1.058.734	-1.087	-172.271	-91
		-748.061	-668	36.587.467	33.170
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	55.824.115	50.812	36.548.767	33.146
5.	Skat af årets resultat	12.593.988	11.599	350.840	381
6.	ÅRETS RESULTAT	43.230.127	39.213	36.197.927	32.765

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021	2020 Kr. 1000	2021	2020 Kr. 1000	
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
7.	Immaterielle anlægsaktiver:				
	Goodwill	0	970	0	0
8.	Materielle anlægsaktiver:				
	Grunde og bygninger	144.523.608	144.705	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.918.926	2.851	0	0
	Forudbetaling af materielle anlægsaktiver	3.072.275	0	0	0
		150.514.809	147.556	0	0
	Finansielle anlægsaktiver:				
9.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	97.509.202	93.983
10.	Kapitalandele i kapitalinteresser	386.137	353	0	0
11.	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.615.859	1.887	1.820.258	1.096
12.	Tilgodehavender	6.000.000	5.191	6.000.000	5.191
		9.001.996	7.431	105.329.460	100.270
	Anlægsaktiver i alt	159.516.805	155.957	105.329.460	100.270
Omsætningsaktiver					
Varebeholdninger:					
	Grunde og byggeprojekter	7.873.486	10.097	0	0
Tilgodehavender:					
13.	Igangværende arbejder for fremmed regning	30.295.648	23.600	0	0
	Færdige, ej fakturerede arbejder	66.444.372	33.190	0	0
	Debitorer	156.956.911	189.579	0	0
14.	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	0	0	155.063.015	115.885
	Andre tilgodehavender	79.844.175	6.279	3.975.938	5.239
15.	Periodeafgrænsningsposter	578.549	527	0	0
		334.119.655	253.175	159.038.953	121.124
	Likvide beholdninger	68.184.207	77.966	5.070.274	8.694
	Omsætningsaktiver i alt	410.177.348	341.238	164.109.227	129.818
	AKTIVER I ALT	569.694.153	497.195	269.438.687	230.088

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021	2020 Kr. 1000	2021	2020 Kr. 1000	
	PASSIVER				
	Egenkapital				
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdi metode	286.137	253	55.885.944	52.360
	Overført overskud til næste år	240.780.136	221.616	185.180.329	169.509
	Foreslået udbytte	10.000.000	5.000	10.000.000	5.000
	Minoritetsinteressers andel	18.499.759	17.017	0	0
		269.691.032	244.011	251.191.273	226.994
		=====	=====	=====	=====
	Hensatte forpligtelser				
16.	Udskudt skat	7.435.000	15.362	0	0
17.	Andre hensatte forpligtelser	16.510.877	4.319	0	0
		23.945.877	19.681	0	0
		=====	=====	=====	=====
	Gældsforpligtelser				
18.	Langfristede gældsforpligtelser:				
	Langfristede gældsforpligtelser:	26.515.345	23.938	0	0
		=====	=====	=====	=====
	Kortfristede gældsforpligtelser:				
	Afdrag på langfristet gæld i 2021/22	770.000	1.260	0	0
13.	Igangværende arbejder for fremmed regning	75.574.597	59.681	0	0
	Leverandørgæld	145.573.668	127.498	10.073	9
	Selskabsskat	18.237.341	3.085	18.237.341	3.085
	Anden gæld	8.763.384	17.491	0	0
19.	Periodeafgrænsningsposter	609.814	547	0	0
	Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse	13.095	3		
		249.541.899	209.565	18.247.414	3.094
		=====	=====	=====	=====
	Gældsforpligtelser i alt	276.057.244	233.503	18.247.414	3.094
		=====	=====	=====	=====
	PASSIVER I ALT	569.694.153	497.195	269.438.687	230.088
		=====	=====	=====	=====
20.	Pantsætninger og sikkerhedsstillelse				
21.	Eventualforpligtelser mv.				
22.	Nærtstående parter				

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR ÅRET 2020/21

	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20 Kr. 1000	2020/21	2019/20 Kr. 1000
EGENKAPITAL				
Virksomhedskapital:				
Saldo pr. 1. oktober	125.000	125	125.000	125
Saldo pr. 30. september	125.000	125	125.000	125
Reserver:				
Nettoopskrivning, indre værdis metode:				
Saldo pr. 1. oktober	252.745	221	52.359.748	46.445
Overført fra resultatdisponeringen	33.392	32	3.526.196	5.915
Saldo pr. 30. september	286.137	253	55.885.944	52.360
Overført overskud:				
Saldo pr. 1. oktober	221.615.601	193.883	169.508.598	147.659
Overført fra resultatdisponeringen	19.164.535	27.733	15.671.731	21.850
Saldo pr. 30. september	240.780.136	221.616	185.180.329	169.509
Foreslået udbytte:				
Saldo pr. 1. oktober	5.000.000	4.000	5.000.000	4.000
Ekstraordinært udbytte	7.000.000	0	7.000.000	0
Afregnet udbytte	-12.000.000	-4.000	-12.000.000	-4.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.000.000	5.000	10.000.000	5.000
Saldo pr. 30. september	10.000.000	5.000	10.000.000	5.000
Minoritetsinteresser:				
Saldo pr. 1. oktober	17.017.559	15.069	0	0
Udloddet udbytte	-5.550.000	-4.500	0	0
Overført fra resultatdisponeringen	7.032.200	6.448	0	0
Saldo pr. 30. september	18.499.759	17.017	0	0
	269.691.032	244.011	251.191.273	226.994

**PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR ÅRET 2020/21
(KONCERN)**

2019/20
Kr. 1000

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Driftsresultat	56.572.176	51.480
Afskrivninger og tab/avancer ved afhændelse	3.189.934	4.125
Andre driftsindtægter, fortjeneste ved salg anlægsaktiver	-25.825	-100
Ændring i andre hensatte forpligtelser	12.192.044	-290
*Ændring i driftskapital	-53.406.198	-25.143
Pengestrømme fra drift før finansiering	18.522.131	30.072
Renteindbetalinger	189.297	148
Renteudbetalinger	-1.058.734	-974
Pengestrømme fra ordinær drift	17.652.694	29.246
Betalt selskabsskat og rentetillæg mv.	-5.375.457	-6.306
	12.277.237	22.940

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Køb af materielle anlægsaktiver	-5.198.156	-18.113
Salg af materielle anlægsaktiver	52.102	268
Køb af værdipapirer	-2.181.238	-1.300
Salg andre værdipapirer og kapitalandele	1.541.218	6
Ændring af tilgodehavender, opført under anlægsaktiver	-809.252	0
	-6.595.326	-19.139

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Forøgelse af langfristede lån mv.	2.064.128	308
Ændring i depositum fra lejere	22.852	297
Udbetalt udbytte fra moderselskab	-12.000.000	-4.000
Udbetalt udbytte til minoritetsaktionærer	-5.550.000	-4.500
	-15.463.020	-7.895

Ændring i likvide beholdninger	-9.781.109	-4.094
Likvide beholdninger pr. 1. oktober 2020	77.965.316	82.060
Likvide beholdninger pr. 30. september 2021	68.184.207	77.966

***Ændring i driftskapital**

Ændring tilgodehavender, heraf udgør indskud på skattekonto kr. 68.000.000	-74.248.824
Ændring i beholdning af grunde og bygninger	2.223.460
Ændring af igangværende arbejder for fremmed regning	9.198.322
Ændring af kortfristet gæld mv.	9.420.844
	-53.406.198

NOTER

Note

1. USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Koncernen anvender produktionskriteriet. Igangværende arbejder måles således til kostpris med tillæg af budgetterede acontoavancer i forhold til færdiggørelsesgraden. Målingen af større igangværende arbejder kan indebære en vis usikkerhed. Værdien af igangværende arbejder skønnes dog at være korrekt opgjort på baggrund af sagsstyringssystemet.

	Koncern		Morderselskab	
	2020/21	2019/20 Kr. 1000	2020/21	2019/20 Kr. 1000
2. HONORAR TIL GENERALFORSAMLINGSVALGT REVISOR				
REVISOR				
Honorar for lovpligtig revision	198.000	194	15.000	10
Honorar for skattemæssig rådgivning	39.000	45	4.000	2
Honorar, andre erklæringer med sikkerhed	5.000	5	0	0
Honorar for andre ydelser	125.230	150	19.420	10
	367.230	394	38.420	22
3. PERSONALEOMKOSTNINGER				
Gager og bestyrelseshonorar	30.795.222	28.131	0	0
Pensioner	2.182.776	2.244	0	0
Andre omkostninger til social sikring	503.988	466	0	0
	33.481.986	30.841	0	0
Gager/vederlag direktion og bestyrelse heraf	1.673.567	1.740	0	0
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	41	43	0	0
4. FINANSIERING				
Finansielle indtægter:				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.509.685	1.482
Andre finansielle indtægter	277.281	388	273.857	364
	277.281	388	1.783.542	1.846
Finansielle omkostninger:				
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0	0	48
Andre finansielle omkostninger	1.058.734	1.087	172.271	43
	1.058.734	1.087	172.271	91
	-781.453	-699	1.611.271	1.755

Note	Koncern		Moderselskab	
	2020/21	2019/20 Kr. 1000	2020/21	2019/20 Kr. 1000
5. SKAT AF ÅRETS RESULTAT				
Skat af årets resultat	20.520.988	5.146	350.840	381
Regulering af udskudt skat	-7.927.000	6.430	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	23	0	0
	12.593.988	11.599	350.840	381
6. RESULTATDISPONERING				
Udbytte	10.000.000	5.000	10.000.000	5.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	7.000.000	0	7.000.000	0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	33.392	32	3.526.196	5.915
Overført overskud til næste år	19.164.535	27.733	15.671.731	21.850
Minoritetsinteressers andel af dattervirksom- heders resultat	7.032.200	6.448	0	0
	43.230.127	39.213	36.197.927	32.765
7. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (KONCERN)			Koncern- goodwill	
Kostpris:				
Saldo pr. 1. oktober			21.869.852	
Tilgang			0	
Afgang			0	
Saldo pr. 30. september			21.869.852	
Af- og nedskrivninger:				
Saldo pr. 1. oktober			20.900.303	
Årets afskrivninger			969.549	
Afskrivninger på afhændede aktiver				
Saldo pr. 30. september			21.869.852	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september			0	
8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (KONCERN)				
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbeta- ling materi- elle anlægs- aktiver	I alt
Kostpris:				
Saldo pr. 1. oktober	151.153.620	6.538.743	0	157.692.363
Tilgang	1.413.573	712.308	3.072.275	5.198.156
Afgang	0	-579.000	0	-579.000
Saldo pr. 30. september	152.567.193	6.672.051	3.072.275	162.311.519

Note					2019/20
					Kr. 1000
Af- og nedskrivninger:					
Saldo pr. 1. oktober	6.448.511	3.687.514	0	10.136.025	
Årets afskrivninger	1.595.074	625.311	0	2.220.385	
Afskrivninger solgte aktiver	0	-559.700	0	-559.700	
Saldo pr. 30. september	8.043.585	3.753.125	0	11.796.710	
Regnskabsmæssig værdi					
pr. 30. september	144.523.608	2.918.926	3.072.275	150.514.809	

I "Andre anlæg, driftsmateriel og inventar" indgår finansielt leasede aktiver med en regnskabsmæssig værdi på kr. 958.604.

9. KAPITALANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER (MODERSELSKAB)

	Værdi ekskl. koncern- goodwill	Goodwill ved køb af aktier	Kapitalandele i alt	
Kostpris:				
Saldo pr. 1. oktober	21.753.406	19.869.852	41.623.258	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets afgang	0	0	0	
Saldo pr. 30. september	21.753.406	19.869.852	41.623.258	
Opskrivninger:				
Saldo pr. 1. oktober	71.260.051	0	71.260.051	
Årets resultat i dattervirksomheder	35.945.745	0	35.945.745	
Modtaget udbytte	-31.450.000	0	-31.450.000	
Saldo pr. 30. september	75.755.796	0	75.755.796	
Afskrivninger				
Saldo pr. 1. oktober	0	18.900.303	18.900.303	
Årets afskrivninger	0	969.549	969.549	
Saldo pr. 30. september	0	19.869.852	19.869.852	
Regnskabsmæssig værdi				
pr. 30. september	97.509.202	0	97.509.202	
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Årets resultatandele			35.945.745	33.077
Afskrivning koncerngoodwill			-969.549	-1.662
			34.976.196	31.415

Kapitalandele I tilknyttede virksomheder specificeres således:

	Ejerandel
C.C.Contractors A/S, Herning	85%
B. J. F. ApS, Herning (stemmemajoritet)	25%
Theresavej 1 ApS, Herning	100%
Ejendomsselskabet Banegårdspladsen, Herning ApS, Herning	100%
Huset i Badstuegade ApS, Herning	100%

Note			2019/20 Kr. 1000
10. KAPITALANDELE I KAPITALINTERESSER (KONCERN)			
Kostpris:			
Saldo pr. 1. oktober			100.000
Saldo pr. 30. september			100.000
Opskrivninger:			
Saldo pr. 1. oktober			252.745
Årets regulering			33.392
Saldo pr. 30. september			286.137
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september			386.137
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:			
Herning Isstadion A/S, Knuden 1, 7400 Herning	20% ejerandel		
11. ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE			
	Koncern	Moderselskab	
Kostpris:			
Saldo pr. 1. oktober	3.512.868	2.099.798	
Årets tilgang	2.181.238	2.181.238	
Årets afgang	-2.498.707	-2.498.707	
Saldo pr. 30. september	3.195.399	1.782.329	
Op- og nedskrivninger:			
Saldo pr. 1. oktober	-325.299	295.880	
Årets regulering	41.639	37.929	
Reguleringer afhændede tilbageført	-295.880	-295.880	
Saldo pr. 30. september	-579.540	37.929	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september	2.615.859	1.820.258	
Dagsværdien af andre værdipapirer og kapitalandele udgør ultimo kr. 2.615.859 i koncernen og kr. 1.820.258 i moderselskabet. Der er i resultatopgørelsen i koncernen indregnet urealiserede kursgevinster på kr. 41.639 og i moderselskabet på kr. 37.929.			
12. TILGODEHAVENDER (anlægsaktiv)			
	Koncern	Moderselskab	
Kostpris:			
Saldo pr. 1. oktober	5.190.748	5.190.748	
Årets tilgang	4.700.000	4.700.000	
Årets afgang	-3.890.748	-3.890.748	
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september	6.000.000	6.000.000	

Note		2019/20		Kr. 1000
13. IGANGVÆRENDE ARBEJDER FOR FREMMED REGNING (koncern)				
Igangværende arbejder for fremmed regning	595.987.178		682.708	
Aconto faktureret herpå	-641.266.127		-718.789	
	45.278.949		36.081	
der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	30.295.648		23.600	
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	75.574.597		59.681	
	45.278.949		36.081	
14. TILGODEHAVENDE TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER (MODERSELSKAB)				
Mellemregninger tilknyttede virksomheder	135.966.178		113.558	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	19.096.837		2.327	
	155.063.015		115.885	
15. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER AKTIVER (KONCERN)				
Periodeafgrænsningposter under tilgodehavender tkr. 579 (2019/20 tkr. 527) omfatter i det væsentligste betalte kontingenter, sponsorater og ejendomsskat vedrørende efterfølgende år.				
16. UDSKUDT SKAT				
	Koncern	2019/20 Kr. 1000	Moder- selskab	
Saldo pr. 1. oktober	15.362.000	8.932	0	0
Årets regulering i resultatopgørelse	-7.927.000	6.430	0	0
	7.435.000	15.362	0	0

Udskudt skat i koncernen kan henføres til indregnede aconto avancer på igangværende arbejder, forskelle imellem skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver og regnskabsmæssige nedskrivninger på beholdning af grunde og bygninger.

17. ANDRE HENSATTE FORPLIGTELSER

Andre hensatte forpligtelser omfatter garantiforpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garanti-perioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Andre hensatte forpligtelser omfatter tillige hensættelser vedrørende Grundejernes Investeringsfond.

Note

18. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER (KONCERN)

	Restgæld	Forfald 0-1 år	Restgæld efter 5 år	
Prioritetsgæld	24.748.723	0	24.570.000	
Leasinggæld	1.134.291	770.000	0	
Depositum fra lejere	1.402.331	0	0	
	27.285.345	770.000	24.570.000	25.198

19. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER (KONCERN)

Periodeafgrænsningposter under forpligtelser tkr. 610 (2019/20 tkr. 547) består af forud modtaget husleje vedrørende efterfølgende regnskabsår.

20. PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Koncernen har givet pant i 3 af koncernens ejendomme til sikkerhed for prioritetslån. Den pantsikrede restgæld udgør kr. 25.000.000, og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte ejendomme udgør kr. 70.305.095.

Af likvide beholdninger indestår kr. 4.142.646 på deponeringskonti.

Herudover er der ikke afgivet pant i koncernens aktiver eller stillet sikkerhed i øvrigt.

21. EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Koncernes garantiforpligtelser (arbejdsgarantier) andrager kr. 285.542.000. Koncernen har stillet bankgaranti på kr. 200.000 til sikkerhed for udførelse af arbejde.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler vedrørende kopimaskiner mv med en restløbetid på under 1 år og en samlet restforpligtelse på ca. kr. 57.000. Finansielle leasingaftaler er indregnet i balancen.

Moderselskabet har afgivet selvskylderkaution for datterselskabet B.J.F. ApS' prioritetslån med en restgæld på kr. 7.720.000.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser herudover andrager kr. 0.

22. NÆRTSTÅENDE PARTER

Bestemmende indflydelse:

Direktør Jørn From, Ravnsbjerg Skov 7, 7400 Herning.

Jørn From besidder indirekte aktiemajoriteten i virksomheden.

Transaktioner:

Transaktioner med nærtstående parter er gennemført på normale markedsvilkår og er derfor ikke oplyst i henhold til årsregnskabslovens §98 c, stk. 7.