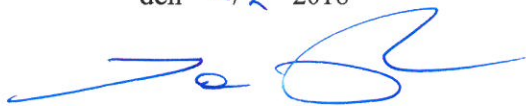


J.F. Holding Herning ApS
Ravnsbjerg Skov 7
7400 Herning
CVR-nr. 27 03 88 24

ÅRSRAPPORT
2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 12/2 2018



Jørn From
Dirigent

INDHOLD

	Side
Ledespåtegning	3.
Den uafhængige revisors erklæringer	4-6.
Selskabsoplysninger	7.
Ledelsesberetning	8-9.
Anvendt regnskabspraksis	10-13.
Hoved- og nøgletal	14.
Resultatopgørelse	15.
Balance	16-17.
Egenkapitalopgørelse	18.
Pengestrømsopgørelse	19.
Noter	20-24.

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 – 30. september 2017 for koncernen og moderselskabet J.F. Holding Herning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultat af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. oktober 2016 – 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12/2 2018

Direktion



Jørn From

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i J.F. Holding Herning ApS

Revisionspåtegning på koncernregnskabet og årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for J.F. Holding Herning ApS for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet eller årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 12/2 2018

Blicher Revision & Rådgivning

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 78 33 78 18



Jan Heesgaard
statsaut. revisor
mne6143

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet J.F. Holding Herning ApS
Ravnsbjerg Skov 7, Gjellerup
7400 Herning

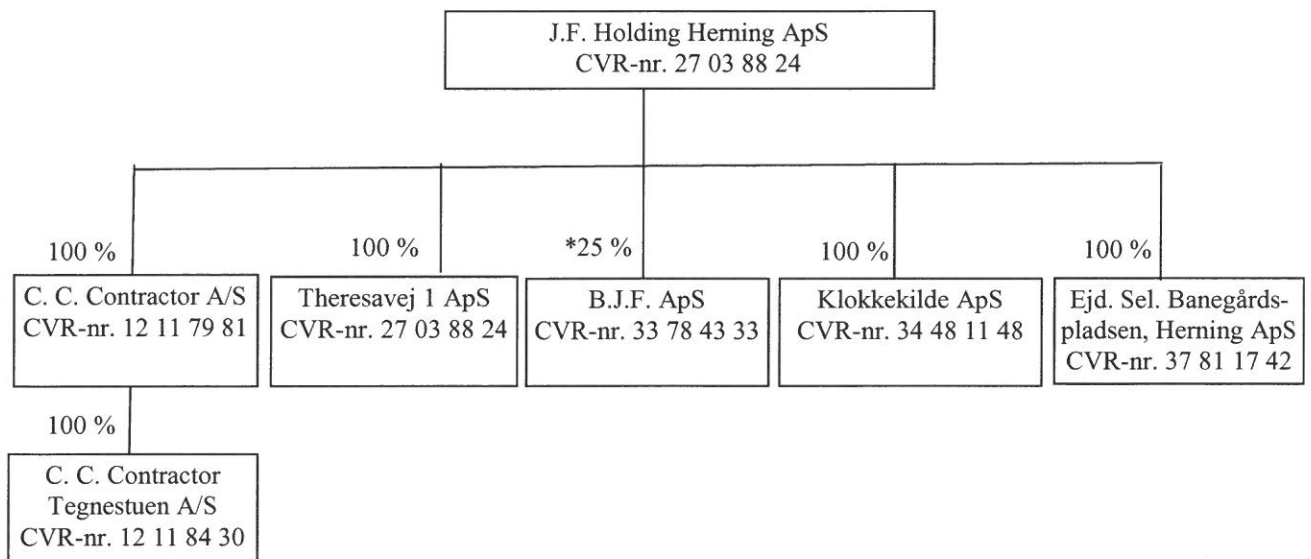
CVR-nr.: 27 03 88 24
Stiftet: 26. februar 2003
Hjemsted: Herning
Regnskabsår: 1. oktober – 30. september

Direktion Ingeniør Jørn From

Revision Blicher Revision & Rådgivning
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Østergade 48
7400 Herning

Statsaut. revisor Jan Heesgaard
Revisor Ole R. Callesen

Konsoliderede **J.F. Holding Herning ApS, Herning**



* Besidder stemmemajoriteten.

LEDELSESBERETNING

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens væsentligste aktivitet er at drive byggevirksomhed i totalentreprise.

Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernen anvender produktionskriteriet. Igangværende arbejder måles således til kostpris med tillæg af budgetterede acontoavancer i forhold til færdiggørelsesgraden. Målingen af større igangværende arbejder kan indebære en vis usikkerhed. Værdien af igangværende arbejder skønnes dog at være forsigtigt opgjort.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens omsætning er realiseret på niveau med det forventede. Årets resultat lever ikke helt op til det forventede ved årets start, men på baggrund af aktiviteten i byggebranchen samt øgede priser på håndværkerydelser og visse byggematerialer anses ledelsen resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

På baggrund af den aktuelle ordresituation og de igangværende arbejder på statutidspunktet, forventes for regnskabsåret 2017/18 en omsætning på et lidt højere niveau og en indtjening på nogenlunde samme niveau som i indeværende år.

Koncernens videnressourcer

Selskabets videnressourcer består i kompetente og erfarne medarbejdere.

Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

Koncernen er ikke eksponeret for særlige risici ud over, hvad der normalt forekommer indenfor byggebranchen.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har ikke produktionsmidler i væsentligt omfang og påvirker ikke det eksterne miljø i nævneværdig grad.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ikke forsknings- eller udviklingsaktiviteter.

Redegørelse for samfundsansvar

Koncernen arbejder løbende på at udbygge og skærpe kompetencerne indenfor energi- og klimaspørgsmål for at kunne fokusere på kundernes ønsker om miljø- og klimamæssige løsninger. Ligeledes støtter koncernen i høj grad det lokale idræts- og foreningsliv via sponsorater mv. ligesom der i koncernens personalepolitik tages hensyn til særlige behov hos den enkelte medarbejder samt overholdelse af alle arbejdsmiljømæssige regler i koncernen og på koncernens byggepladser. For så vidt angår respekt for menneskerettigheder, er det koncernens politik, ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for overtrædelse af, hvad FN defineres som almindelige menneskerettigheder. Ligeledes er det koncernens politik, ikke at handle med virksomheder, som kan mistænkes for brug af korrupsion og bestikkelse.

Redegørelse for den kønsmæssige sammensætning i ledelsesorganer

Det er koncernens generelle politik, at medarbejdere ansættes på baggrund af deres kvalifikationer.

Der skelnes ikke til køn, race, hudfarve eller andre karakteristika, der ikke har med stillingens kvalitative indhold at gøre.

Koncernens målsætning om valg af mindst 2 kvinder til koncernselskabernes bestyrelser er nu opfyldt.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for 2016/17, der omfatter såvel koncernen som moderselskabet J.F. Holding Herning ApS, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C, som koncernen er omfattet af. Koncernens omfatter udover moderselskabet den 100% ejede dattervirksomhed C. C. Contractor A/S, og dennes 100% ejede dattervirksomhed C. C. Contractor – Tegnestuen A/S samt dattervirksomhederne B.J.F. ApS, Klokketilbydere ApS, Theresavej 1 ApS og Ejendomsselskabet Banegårdspladsen, Herning ApS. Alle koncernens datterselskaber har hjemsted i Herning

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeri mv. for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder. Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på byggeprojekterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter varekøb med fradrag af rabatter, driftsomkostninger vedrørende udlejningsejendomme samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til koncernens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes og de associerede virksomheders resultater efter skat.

I resultatopgørelsen for koncernen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet af koncernens associerede virksomheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Koncernselskaberne er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder. Den samlede skyldige eller tilgodehavende selskabsskat i sambeskatningskredsen opføres som gæld i moderselskabets balance.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Koncernselskaberne hæfter solidarisk for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN**Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet koncerngoodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger, eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	Restværdi kr. 310.762
Bygninger	50 år	Restværdi kr. 42.187.785

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i moderselskabets balance til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Andel af årets resultater medregnes i resultatopgørelsen.

I koncernregnskabet indregnes kapitalandele i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Andel af årets resultat medregnes i resultatopgørelsen

Øvrige værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Varebeholdninger

Grunde og bygninger samt eventuelle igangværende byggeprojekter for egen regning måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Grunde og bygninger er samlet nedskrevet med tkr. 729 i koncernregnskabet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne skønnes at være lavere.

Igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer. Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der i det væsentligste vedrører kontingenter og sponsorater, er indregnet under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes minoritetsinteressers andele af koncernresultat i en særskilt post i resultatdisponeringen og minoritetsinteressers andele af egenkapitalen vises som i en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke-kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser - eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

HOVED- OG NØGLETAL I KR. 1.000 (KONCERN)

	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Resultatopgørelse					
Nettoomsætning	402.012	673.418	701.370	523.662	533.823
Dækningsbidrag	42.801	64.759	67.458	67.951	59.695
Driftsresultat	19.621	37.697	39.172	37.115	24.214
Finansielle poster, netto	287	-283	35	-224	-359
Resultat af ordinært drift					
før skat	17.575	35.110	36.907	34.589	21.557
Årets resultat	12.555	26.174	28.352	26.415	16.221
Balance					
Egenkapital	77.947	102.321	128.173	154.963	161.984
Balancesum	190.735	243.578	243.232	264.187	303.242
Investering i materielle anlægsaktiver	439	10.510	20.634	7.031	45.955
Medarbejdere					
Antal personer beskæftiget	24	26	27	31	34
Nøgletal i %*)					
Bruttomargin	10,6	9,6	9,6	13,0	11,2
Overskudsgrad	4,3	5,3	5,3	6,6	4,1
Afkastningsgrad	9,1	14,5	15,2	13,2	7,2
Soliditetsgrad	40,9	42,0	52,7	58,7	53,4
Forrentning af egenkapital	17,0	29,0	24,6	18,7	10,2

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin = Dækningsgrad (Dækningsbidrag x 100 / Nettoomsætning)

Overskudsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100) / Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100) / Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100) / Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100) / Gennemsnitlig egenkapital

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

Note	Koncern	2015/16 Kr. 1000	Moder- selskab	2015/16 Kr. 1000
	NETTOOMSÆTNING	533.822.870	0	0
	Andre driftsindtægter	0	0	0
	Produktionsomkostninger	-474.127.759	0	0
2.	Andre eksterne omkostninger	-9.585.996	-33.730	-16
	BRUTTORESULTAT	50.109.115	-33.730	-16
1.	Personaleomkostninger	-24.257.298	0	0
7.	Af- og nedskrivninger af materielle og im- materielle anlægsaktiver	-1.626.257	0	0
	Andre driftsomkostninger	-11.074	0	0
	DRIFTSRESULTAT	24.214.486	-33.730	-16
8.	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	17.258.895	27.987
9.	Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed	39.673	0	0
6.	Afskrivning på koncerngoodwill	-2.337.627	-2.337.627	-2.338
3.	Finansielle indtægter	264.153	1.501.991	985
3.	Finansielle omkostninger	-623.531	0	-11
		-2.657.332	16.423.259	26.623
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	21.557.154	16.389.529	26.607
4.	Skat af årets resultat	5.335.845	322.987	213
5.	ÅRETS RESULTAT	16.221.309	16.066.542	26.394

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

Note	Koncern	2015/16 Kr. 1000	Moder- selskab	2015/16 Kr. 1000
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
6.	Immaterielle anlægsaktiver:			
	Goodwill	7.006.831	9.344	0
7.	Materielle anlægsaktiver:			
	Ejendomme	84.735.990	41.102	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.914.220	2.382	0
	Forudbetaling for anlægsaktiver	500.000	500	0
		87.150.210	43.984	0
	Finansielle anlægsaktiver:			
8.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	87.636.817
9.	Kapitalandele i associeret virksomhed	238.754	199	0
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.651.298	2.651	784.260
		1.890.052	2.850	88.421.077
	Anlægsaktiver i alt	96.047.093	56.178	88.421.077
Omsætningsaktiver				
Varebeholdninger:				
	Grunde og byggeprojekter	15.481.031	15.481	0
Tilgodehavender:				
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	397.755	0
	Acontofaktureret herpå	0	-387.775	0
		0	9.980	0
	Debitorer	113.091.776	80.964	0
10.	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	0	0	83.127.028
	Andre tilgodehavender	48.102.115	31.501	485.126
11.	Periodeafgrænsningsposter	454.750	941	0
		161.648.641	123.386	83.612.154
	Likvide beholdninger	30.065.179	69.142	6.731.184
	Omsætningsaktiver i alt	207.194.851	208.009	90.343.338
	AKTIVER I ALT	303.241.944	264.187	178.764.415

Note	Koncern	2015/16 Kr. 1000	Moder- selskab	2015/16 Kr. 1000
PASSIVER				
12.	Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	138.754	39.013.867	46.092
	Overført overskud til næste år	161.069.988	122.194.875	107.250
	Foreslået udbytte	0	0	1.000
	Minoritetsinteressers andel	650.488	0	0
		161.984.230	161.333.742	154.467
	=====	=====	=====	=====
Hensatte forpligtelser				
13.	Udskudt skat	2.903.000	0	0
14.	Andre hensatte forpligtelser	90.498	0	0
		2.993.498	0	0
	=====	=====	=====	=====
Gældsforpligtelser				
15.	Langfristede gældsforpligtelser:			
	Prioritetsgæld	22.459.218	0	0
	=====	=====	=====	=====
	Kortfristede gældsforpligtelser:			
	Igangværende arbejder for fremmed regning	276.582.110	0	0
	Acontofaktureret herpå	291.191.108	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	14.608.998	0	0
	Leverandørgæld	79.380.417	10.001	10
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	150
	Selskabsskat	15.206.672	15.206.672	4.437
	Anden gæld	6.502.713	2.214.000	11
16.	Periodeafgrænsningsposter	106.198	0	0
		115.804.998	17.430.673	4.608
	=====	=====	=====	=====
	Gældsforpligtelser i alt	138.264.216	17.430.673	4.608
	=====	=====	=====	=====
PASSIVER I ALT				
		303.241.944	178.764.415	159.075
	=====	=====	=====	=====
17.	Pantsætninger og sikkerhedsstillelse			
18.	Eventualforpligtelser mv.			
19.	Nærtstående parter			

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR ÅRET 2016/17

	Koncern	2015/16 Kr. 1000	Moder- selskab	2015/16 Kr. 1000
EGENKAPITAL				
Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
Reserver:				
Nettoopskrivning, indre værdis metode:				
Saldo pr. 1. oktober	99.081	62	46.092.599	20.482
Overført fra resultatdisponeringen	39.673	37	-7.078.732	25.610
	138.754	99	39.013.867	46.092
Overført overskud:				
Saldo pr. 1. oktober	153.243.119	127.886	107.249.601	107.466
Overført fra resultatdisponeringen	7.826.869	25.357	14.945.274	-216
Overført fra overskudsdisponeringen	161.069.988	153.243	122.194.875	107.250
Foreslået udbytte:				
Saldo pr. 1. oktober	1.000.000	100	1.000.000	100
Ekstraordinært udbytte	8.200.000	0	8.200.000	0
Afregnet udbytte	-9.200.000	-100	-9.200.000	-100
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	1.000	0	1.000
	0	1.000	0	1.000
Minoritetsinteresser:				
Saldo pr. 1. oktober	495.721	0	0	0
Tilgang i året ved salg af kapitalandele	0	475	0	0
Overført fra resultatdisponeringen	154.767	21	0	0
	650.488	496	0	0
	161.984.230	154.963	161.333.742	154.467

**PENGESTRØMSOPGØRELSE FOR ÅRET 2016/17
(KONCERN)**

		2015/16 Kr. 1000
Pengestrømme fra driftsaktivitet		
Driftsresultat	24.214.486	37.115
Afskrivninger og tab/avancer ved afhændelse	1.637.331	938
Ændring i andre hensatte forpligtelser	50.061	7
Ændring i driftskapital	-23.528.177	18.402
Pengestrømme fra drift før finansiering	2.373.701	56.462
Renteindbetalinger	30.087	23
Renteudbetalinger	-493.369	-177
Pengestrømme fra ordinær drift	1.910.419	56.308
Betalt selskabsskat	-2.945.443	-6.334
	-1.035.024	49.974
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Køb af materielle anlægsaktiver	-45.455.376	-7.031
Salg af materielle anlægsaktiver	651.980	325
Køb af værdipapirer	-12.430	-3.184
Salg af værdipapirer	1.116.048	1.552
	-43.699.778	-8.338
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		
Optagelse af langfristet prioritetslån	14.858.441	7.601
Udbytte udbetalt	-9.200.000	-100
	5.658.441	7.501
Ændring i likvide beholdninger	-39.076.361	49.137
Likvide beholdninger pr. 1. oktober 2016	69.141.540	20.005
Likvide beholdninger pr. 30. september 2017	30.065.179	69.142

NOTER

Note	Koncern	2015/16 Kr. 1000	Moder- selskab	2015/16 Kr. 1000
1. PERSONALEOMKOSTNINGER				
Gager og bestyrelseshonorar	21.548.581	17.212	0	0
Pensioner	2.330.818	3.892	0	0
Andre omkostninger til social sikring	377.899	266	0	0
	24.257.298	21.370	0	0
Gager/vederlag direktion og bestyrelse heraf	2.729.648	2.629	0	0
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	34	31	0	0
2. HONORAR TIL GENERALFORSAMLINGSVALGT REVISOR				
Honorar for lovpligtig revision	178.550	151	12.000	11
Honorar for skattemæssig rådgivning	17.000	45	2.000	2
Honorar, andre erklæringer med sikkerhed	0	0	0	0
Honorar for andre ydelser	137.675	162	19.500	3
	333.225	358	33.500	16
3. FINANSIERING				
Finansielle indtægter:				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	1.238.945	949
Kursregulering/gevinst andre værdipapirer	234.066	16	234.066	16
Afkast af øvrige finansielle anlægsaktiver	19.341	19	19.341	19
Øvrige renteindtæger mv.	10.746	5	9.639	1
	264.153	40	1.501.991	985
Finansielle omkostninger:				
Regulering af værdipapirer til dagsværdi	130.162	87	0	0
Renter mv. af selskabsskat	34.124	53	0	11
Andre finansielle omkostninger	459.245	124	0	0
	623.531	264	0	11
	-359.378	-224	1.501.991	974
4. SKAT AF ÅRETS RESULTAT				
Skat af årets resultat	13.822.930	7.512	322.987	213
Regulering af udskudt skat	-8.497.000	662	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	9.915	0	0	0
	5.335.845	8.174	322.987	213

	Koncern	2015/16 Kr. 1000	Moder- selskab	2015/16 Kr. 1000
5. RESULTATDISPONERING				
Udbytte	0	1.000	0	1.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	8.200.000	0	8.200.000	0
Henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	39.673	37	-7.078.732	25.610
Overført overskud til næste år	7.826.869	25.357	14.945.274	-216
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomhed- ers resultat	154.767	21	0	0
	16.221.309	26.415	16.066.542	26.394
6. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (KONCERN)			Koncern- goodwill	
Kostpris:				
Saldo pr. 1. oktober			25.376.296	25.376
Af- og nedskrivninger:				
Saldo pr. 1. oktober			16.031.838	13.694
Årets afskrivninger			2.337.627	2.338
			18.369.465	16.032
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september			7.006.831	9.344
7. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (KONCERN)				
	Ejendomme	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Forudbetaling materielle anlægsaktiver	
Kostpris:				
Saldo pr. 1. oktober	42.058.590	5.659.031	500.000	
Tilgang	45.274.424	180.952	500.000	
Afgang	-663.054	0	-500.000	
	86.669.960	5.839.983	500.000	48.218
Af- og nedskrivninger:				
Saldo pr. 1. oktober	956.991	3.276.485	0	
Årets afskrivninger	976.979	649.278	0	
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	
	1.933.970	3.925.763	0	4.234
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september	84.735.990	1.914.220	500.000	43.984

Note				2015/16 Kr. 1000
8. KAPITALANDELE I TILKNYTTETDE VIRKSOMHEDER (MODERSELSKAB)				
	Værdi ekskl. koncern- goodwill	Goodwill ved køb af aktier	Kapitalandele i alt	
Kostpris:				
Saldo pr. 1. oktober	25.246.654	23.376.296	48.622.950	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets afgang	0	0	0	
	25.246.654	23.376.296	48.622.950	48.623
Opskrivninger:				
Saldo pr. 1. oktober	60.124.437	0	60.124.437	
Årets resultat i dattervirksomheder	17.258.895	0	17.258.895	
Modtaget udbytte	-22.000.000	0	-22.000.000	
Kapitalregulering ved salg	0	0	0	
Tilbageført opskrivning vedrørende afgang	0	0	0	
	55.383.332	0	55.383.332	60.125
Afskrivninger				
Saldo pr. 1. oktober	0	14.031.838	14.031.838	
Årets afskrivninger	0	2.337.627	2.337.627	
	0	-16.369.465	-16.369.465	-14.032
	80.629.986	7.006.831	87.636.817	94.716
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificeres således:				
		<u>Ejerandel</u>		
C.C.Contractors A/S, Herning		100%		
B. J. F. ApS, Herning (stemmemajoritet)		25%		
Klokkekilde ApS, Herning		100%		
Theresavej 1 ApS, Herning		100%		
Ejendomsselskabet Banegårdspladsen, Herning ApS, Herning		100%		
9. KAPITALANDELE I ASSOCIERET VIRKSOMHED (KONCERN)				
Kostpris:				
Saldo pr. 1. oktober			100.000	100
Opskrivninger:				
Saldo pr. 1. oktober			99.081	62
Årets regulering			39.673	37
			138.754	99
			238.754	199
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:				
Herning Isstadion A/S, Knuden 1, 7400 Herning				20% ejerandel

Note				2015/16 Kr. 1000
10.	TILGODEHAVENDE TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER (MODERSELSKAB)			
	Mellemregninger tilknyttede virksomheder		66.971.260	36.101
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		16.155.768	5.230
			83.127.028	41.331
11.	PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER AKTIVER			
	Periodeafgrænsningposter under tilgodehavender tkr. 455 (2015/16 tkr. 941) omfatter i det væsentligste betalte kontingenter og sponsorater vedrørende efterfølgende år.			
12.	EGENKAPITAL			
	Anpartskapitalen udgør nominel kr. 125.000.			
13.	UDSKUDT SKAT			
		Koncern	2015/16 Kr. 1000	Moder- selskab
	Saldo pr. 1. oktober	11.286.000	10.613	0
	Årets regulering i resultatopgørelse	-8.497.000	673	0
	Årets regulering på egenkapitalkontoen	0	0	0
		2.789.000	11.286	0
	Udskudt skat i koncernen kan henføres til indregnede aconto avancer på igangværende arbejder, forskelle imellem skattemæssige og regnskabsmæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver og regnskabsmæssige nedskrivninger på beholdning af grunde og bygninger.			
14.	ANDRE HENSATTE FORPLIGTELSER			
	Andre hensatte forpligtelser består af hensættelser vedrørende Grundejernes Investeringsfond.			
15.	LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER (KONCERN)			
		Restgæld	Forfald 0-1 år	Restgæld efter 5 år
	Prioritetgæld	22.459.218	0	22.459.218
16.	PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER			
	Periodeafgrænsningposter under forpligtelser tkr. 106 (2015/16 tkr. 0) består af forud modtaget husleje, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.			
17.	PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSE			
	Koncernen har givet pant i 2 af koncernens ejendomme til sikkerhed for prioritetslån. Den pantsikrede restgæld udgør kr. 22.720.000, og den regnskabsmæssige værdi af den pantsatte ejendom udgør kr. 25.759.408.			
	Herudover er der ikke afgivet pant i koncernens aktiver eller stillet sikkerhed i øvrigt.			

18. **EVENTUALFORPLIGTELSER MV.**

Koncernes garantiforpligtelser (arbejdsgarantier) andrager kr. 242.003.000.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv.

Koncernen har indgået leasingaftaler vedrørende kopimaskiner og biler med en restløbetid på mellem 3 og 5 år og en samlet restforpligtelse på ca. kr. 1.050.000.

Moderselskabet har afgivet selvskylderkaution for datterselskabet B.J.F. ApS` prioritetslån med en restgæld på kr. 7.720.000.

Kautions-, pensions- og garantiforpligtelser herudover andrager kr. 0.

19. **NÆRTSTÅENDE PARTER**

Bestemmende indflydelse: Direktør Jørn From

Koncernen har i året haft samhandel med Bodil From ApS. Samhandlen er sket på markedsmæssige vilkår.

Der har i øvrigt ikke været samhandel med nærtstående parter i årets løb.