

GLB REVISION

# Knicek DK ApS

c/o GLB REVISION, Fændediget 13, 4600 Køge

CVR-nr. 27 03 86 89

## Årsrapport

1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. september 2017.



---

Steven Gordon Knight  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. maj 2016 - 30. april 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Knicek DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 29. august 2017

**Direktion**



Steven Gordon Knight

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Knicek DK ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Knicek DK ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 29. august 2017

### **GLB REVISION**

Statsautoriserede Revisorer A/S  
CVR-nr. 30 82 19 63



Allan Østergaard Jørgensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Knicek DK ApS  
c/o GLB REVISION, Fændediget 13  
4600 Køge

CVR-nr.: 27 03 86 89  
Regnskabsår: 1. maj - 30. april  
11. regnskabsår

**Direktion**

Steven Gordon Knight

**Revisor**

GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S  
Fændediget 13  
4600 Køge

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af fast ejendom til beboelse.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 37.921 kr. mod 38.364 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 15.903 kr. mod 10.707 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119.

Selskabet forventes efter salg af ejendommen at blive likvideret. Der forventes fuld dækning for krav fra offentlige myndigheder og øvrige kreditorer. Ved likvidationen forventes derfor alene at være en eventuel gæld til anpartshaveren.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Knicek DK ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendom samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>37.921</b>	<b>38.364</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.711	-11.711
<b>Driftsresultat</b>	<b>26.210</b>	<b>26.653</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-10.307	-15.946
<b>Resultat før skat</b>	<b>15.903</b>	<b>10.707</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>15.903</b>	<b>10.707</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	15.903	10.707
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.903</b>	<b>10.707</b>

**Balance 30. april**

<b>Aktiver</b>	2017	2016
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Grunde og bygninger	2.006.154	2.017.865
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.006.154</u>	<u>2.017.865</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.006.154</u></b>	<b><u>2.017.865</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.006.154</u></b>	<b><u>2.017.865</u></b>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
2 Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Overført resultat	-461.201	-477.104
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>-336.201</u></b>	<b><u>-352.104</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	0	564.604
Gæld til pengeinstitutter	0	603
Anden gæld	2.342.355	1.804.762
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.342.355</u>	<u>2.369.969</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.342.355</u></b>	<b><u>2.369.969</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>2.006.154</u></b>	<b><u>2.017.865</u></b>

## Noter

---

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>1. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. maj 2016	2.151.606	2.151.606
<b>Kostpris 30. april 2017</b>	<b>2.151.606</b>	<b>2.151.606</b>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2016	-133.741	-122.030
Årets af-/nedskrivninger	-11.711	-11.711
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2017</b>	<b>-145.452</b>	<b>-133.741</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2017</b>	<b>2.006.154</b>	<b>2.017.865</b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2016	1.950.000	2.000.000
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. maj 2016	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. maj 2016	-477.104	-487.811
Årets overførte overskud eller underskud	15.903	10.707
	<b>-461.201</b>	<b>-477.104</b>