


Knicek DK ApS
c/o GLB REVISION, Fændediget 13, 4600 Køge

CVR-nr. 27 03 86 89

Årsrapport

1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *12-10-2016*


Steven Gordon Knight
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Knicek DK ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 12. august 2016

Direktion


Steven Gordon Knight

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Knicek DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Knicek DK ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 12. august 2016

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S
CVR-nr. 30 82 19 63



Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Knicek DK ApS
c/o GLB REVISION, Fændediget 13
4600 Køge

CVR-nr.: 27 03 86 89
Regnskabsår: 1. maj - 30. april
14. regnskabsår

Direktion

Steven Gordon Knight

Revisor

GLB REVISION Statsautoriserede Revisorer A/S
Fændediget 13
4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Knicek DK ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttofortjeneste	38.364	74.458
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-11.711	-11.711
Driftsresultat	26.653	62.747
Andre finansielle omkostninger	-15.946	-17.109
Resultat før skat	10.707	45.638
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	10.707	45.638
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	10.707	45.638
Disponeret i alt	10.707	45.638

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	2.017.865	2.029.576
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.017.865</u>	<u>2.029.576</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.017.865</u>	<u>2.029.576</u>
Aktiver i alt	<u>2.017.865</u>	<u>2.029.576</u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Overført resultat	-477.104	-487.811
Egenkapital i alt	<u>-352.104</u>	<u>-362.811</u>
Gældsforpligtelser		
7 Gæld til realkreditinstitutter	0	556.867
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>556.867</u>
7 Kortfristet del af langfristet gæld	564.604	100.073
Gæld til pengeinstitutter	603	3.524
Anden gæld	1.804.762	1.731.923
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.369.969</u>	<u>1.835.520</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.369.969</u>	<u>2.392.387</u>
Passiver i alt	<u>2.017.865</u>	<u>2.029.576</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
1. Hovedaktivitet		
Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom til beboelse.		
2. Selskabskapital		
Selskabets ledelse er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens § 119.		
Selskabet forventes efter salg af ejendommen at blive likvideret. Der forventes fuld dækning for krav fra offentlige myndigheder og øvrige kreditorer. Ved likvidationen forventes derfor alene at være en eventuel gæld til anpartshaveren.		
3. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabets ledelse forventer inden for en kortere årrække, at afhænde ejendommen Becksvej 2. På baggrund af den nuværende markedssituation er værdiansættelsen af selskabets ejendom behæftet med usikkerhed.		
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. maj 2015	2.151.606	2.151.606
Kostpris 30. april 2016	2.151.606	2.151.606
Af- og nedskrivninger 1. maj 2015	-122.030	-110.319
Årets af-/nedskrivninger	-11.711	-11.711
Af- og nedskrivninger 30. april 2016	-133.741	-122.030
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2016	2.017.865	2.029.576
5. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. maj 2015	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>30/4 2016</u>	<u>30/4 2015</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2015	-487.811	-533.449
Årets overførte overskud eller underskud	<u>10.707</u>	<u>45.638</u>
	<u>-477.104</u>	<u>-487.811</u>

7. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/4 2015</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>564.604</u>	<u>0</u>	<u>564.604</u>	<u>656.940</u>
	<u>564.604</u>	<u>0</u>	<u>564.604</u>	<u>656.940</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 564 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2016 udgør 2.018 t.kr.