

**LEASING FYN FAABORG A/S**

**Bondovej 1, 5250 Odense SV  
CVR-nr. 27036376**

**ÅRSRAPPORT FOR 2019**

**17. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. februar 2020

---

dirigent

# ÅRSRAPPORT

## INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN FAABORG A/S, CVR-nr. 27036376, ÅRSRAPPORT FOR 2019

---

### SIDE:

#### **Påtegninger**

Ledelsens påtegning.....	1
Revisionspåtegninger.....	2 - 4

#### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december**

Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8 - 9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis.....	11 - 19

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Leasing Fyn Faaborg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på bestyrelsesmøde den 7. februar 2020

### **Direktion:**

Kurt Madsen  
direktør

### **Bestyrelse:**

Bruno Riis-Nielsen  
formand

Kurt Madsen

Susanne Schmidt Jensen

# ÅRSRAPPORT

## REVISIONSPÅTEGNINGER

### INTERN REVISIONS REVISIONSPÅTEGNING

#### Påtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Faaborg A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Leasing Fyn Faaborg A/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

##### Den udførte revision

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 7. februar 2020

Thomas Sandal  
revisionschef

# ÅRSRAPPORT

## REVISIONSPÅTEGNINGER

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Leasing Fyn Faaborg A/S.

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Faaborg A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

# ÅRSRAPPORT

## REVISIONSPÅTEGNINGER

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 7. februar 2020

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR.nr. 33 96 35 56

Jens Ringbæk  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 27735

Christian Dalmose Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24730

# ÅRSRAPPORT

## SELSKABSOPLYSNINGER

Leasing Fyn Faaborg A/S  
Bondovej 1  
5250 Odense SV

CVR: 27 03 63 76  
Stiftet: 2003  
Hjemsted: Odense Kommune

### Bestyrelse

Bruno Riis-Nielsen, formand  
Kurt Madsen  
Susanne Schmidt Jensen

### Direktion

Kurt Madsen

### Ejerforhold

Moderselskab: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S, Isefjords Allé 5, 4300 Holbæk

### Revisorer

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
2300 København S

# ÅRSRAPPORT

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing til mindre og mellemstore virksomheder.

### Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til nedskrivninger på udlån. Ledelsen vurderer, at usikkerheden ved regnskabsaflæggelsen for 2019 er på et niveau, der er forsvarligt. Vi skal henvise til beskrivelsen heraf i note 1.

Selskabet ejer 1/3 af selskabet Leasing Fyn Bank A/S.

Leasing Fyn Bank A/S har i 2016 på foranledning af SKAT betalt fuld registreringsafgift for 16 leasingfinansierede køretøjer, som var afgiftsberigtiget med forholdsmæssig registreringsafgift. Selskabets juridiske rådgivere og selskabets ledelse er uenige i afgørelsen fra SKAT herom. Vi har derfor til Skatteankenævnet indgivet klage over afgørelsen. I 2019 er der kommet et nyt styresignal fra Skatteforvaltningen som følge af Højesterets dom SKM2018.77.HR. Som konsekvens af det nye styresignal har Skatteankestyrelsen bedt Motorstyrelsen om en fornyet gennemgang af de 16 leasingfinansierede køretøjer, og komme med en udtalelse om hvert enkelt af køretøjerne. Pr. 31. december 2019 er der aktiveret et beløb på i alt 3,2 mio. kr., som SKAT efter vores opfattelse er forpligtet til at tilbagebetale. I sagens natur kan der være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen af dette aktiv.

### Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

### Udvikling

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 7,7 mio. kr., hvilket er en fremgang i forhold til året før på 1,8 mio. kr.

Årets resultat betragtes som meget tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# ÅRSREGNSKAB

## RESULTATOPGØRELSE

LEASING FYN FAABORG A/S, CVR-nr. 27036376, ÅRSRAPPORT FOR 2019

Side 7

Note	2019 kr.	2018 t. kr.
2 <b>NETTOOMSÆTNING</b>	28.878.945	25.078
3 Andre driftsindtægter	2.507.473	1.968
Andre eksterne omkostninger	<u>-16.460.473</u>	<u>-17.022</u>
<b>BRUTTORESULTAT</b>	14.925.945	10.024
4 Personaleomkostninger	-108.610	-122
5 Andre driftsomkostninger	<u>-1.731.392</u>	<u>-1.019</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	13.085.943	8.883
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	2.600.191	3.047
6 Andre finansielle indtægter	286.804	370
Nedskrivning af finansielle aktiver	596.575	1.365
7 Finansielle omkostninger	<u>-8.877.774</u>	<u>-7.812</u>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	7.691.739	5.853
8 Skat af årets resultat	<u>-1.120.140</u>	<u>-617</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u>6.571.599</u>	<u>5.236</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat fra tidligere år, anvendt til udbytte	-932.064	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.903.472	5.236
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>2.600.191</u>	<u>0</u>
I alt	<u>6.571.599</u>	<u>5.236</u>

# ÅRSREGNSKAB

## BALANCE

LEASING FYN FAABORG A/S, CVR-nr. 27036376, ÅRSRAPPORT FOR 2019

Side 8

Note	2019 kr.	2018 t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
	36.514.538	37.025
9 Kapitalandele i associeret virksomhed		
Andre tilgodehavender	<u>541.775.605</u>	<u>417.428</u>
<b>Finansielle aktiver</b>	<u>578.290.143</u>	<u>454.453</u>
<b>Langfristede aktiver</b>	<u>578.290.143</u>	<u>454.453</u>
	31.767.875	26.151
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	10.625.387	5.257
9 Andre tilgodehavender	182.643.611	150.583
Udskudt skatteaktiv	<u>10.905.690</u>	<u>12.026</u>
<b>Tilgodehavender</b>	<u>235.942.563</u>	<u>194.017</u>
<b>Kortfristede aktiver</b>	<u>235.942.563</u>	<u>194.017</u>
<b>AKTIVER</b>	<u>814.232.706</u>	<u>648.470</u>

# ÅRSREGNSKAB

## BALANCE

Note	2019 kr.	2018 t. kr.
<b>PASSIVER</b>		
Aktiekapital	5.000.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.523.724	987
Overført resultat	0	932
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>4.903.472</u>	<u>5.236</u>
<b>Egenkapital</b>	<u>13.427.196</u>	<u>12.155</u>
10 Anden gæld	<u>29.473.987</u>	<u>29.455</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<u>29.473.987</u>	<u>29.455</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder	766.502	934
Gæld til tilknyttet virksomhed	739.643.208	579.307
Periodeafgrænsningsposter	21.409.000	17.296
10 Anden gæld	<u>9.512.813</u>	<u>9.323</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<u>771.331.523</u>	<u>606.860</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<u>800.805.510</u>	<u>636.315</u>
<b>PASSIVER</b>	<u>814.232.706</u>	<u>648.470</u>
11 Eventualforpligtigelser		
12 Nærtstående parter		

# ÅRSREGNSKAB

## EGENKAPITALOPGØRELSE

LEASING FYN FAABORG A/S, CVR-nr. 27036376, ÅRSRAPPORT FOR 2019

Side 10

2019	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital primo året</b>	5.000.000	986.894	932.064	5.235.920	12.154.878
Udbetalt udbytte				-5.235.920	-5.235.920
Værdiregulering i associeret virksomhed efter skat		-63.361			-63.361
Overført via resultatdisponering		2.600.191	-932.064	4.903.472	6.571.599
<b>Egenkapital ultimo året</b>	<b>5.000.000</b>	<b>3.523.724</b>	<b>0</b>	<b>4.903.472</b>	<b>13.427.196</b>

2018	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
<b>Egenkapital primo året</b>	5.000.000	1.249.353	3.102.303	4.847.298	14.198.954
Regulering primo		-204.343	-2.170.239		-2.374.582
Udbetalt udbytte				-4.847.298	-4.847.298
Værdiregulering i associeret virksomhed efter skat		-58.116			-58.116
Overført via resultatdisponering				5.235.920	5.235.920
<b>Egenkapital ultimo året</b>	<b>5.000.000</b>	<b>986.894</b>	<b>932.064</b>	<b>5.235.920</b>	<b>12.154.878</b>

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis

#### Generelt

Årsrapporten for Leasing Fyn Faaborg A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen foretager ledelsen vurderinger og skøn af fremtidige forhold som grundlag for den regnskabsmæssige værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån under andre tilgodehavender, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

#### *Modelusikkerhed*

Udover fastlæggelsen af forventninger til fremtiden er nedskrivninger i stadie 1 og 2 ligeledes behæftet med den usikkerhed, der ligger i, at IFRS 9 nedskrivningsmodellen ikke tager højde for alle relevante forhold. Vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder og segmenter med henholdsvis forbedret og forværret udfald af makroøkonomiske scenarier er forbundet med skøn.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - enten i den omverden selskabet fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

#### Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter de periodiserede renteindtægter af andre tilgodehavender. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets leasingaktivitet.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra enkelte forhold, opnår ens resultater før skat. Andre driftsindtægter indeholder endvidere avance ved salg af leasingaktiver samt øvrige poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært managementvederlag til Leasing Fyn Bank A/S for administration af selskabets leasingportefølje.

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriepenge.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af leasingaktiver, aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Svendborg A/S og Leasing Fyn Middelfart A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra et enkelt forhold, opnår ens resultater før skat.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter og rentelignede indtægter af tilgodehavender og likvide beholdninger samt udgifter af gældsforpligtelser. Renteindtægter af andre tilgodehavender føres dog under "Nettoomsætning".

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn Bank A/S' resultat.

I balancen måles kapitalandele i associerede virksomheder efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn Bank A/S' indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg indeholder tilgodehavende leasingydelse. Andre tilgodehavender indeholder udlån og andre tilgodehavender i øvrigt.

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventede kredittab (IFRS9).

De forventningsbaserede nedskrivningsregler indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Beregningen af nedskrivningerne på eksponeringer i stadie 1 og 2 foretages på baggrund af en porteføljemæssig modelberegning. Nedskrivningerne på den resterende del af eksponeringerne foretages ved en manuel individuel vurdering.

Konstateres instrumentet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet, på baggrund af en individuel vurdering, med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid. I

nedskrivningsberegningerne arbejdes der ikke med positive og negative scenarier i forhold til de ordinære nedskrivningsberegninger, idet de positive og negative scenarier vurderes i al væsentlighed at opveje hinanden.

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender, fortsat

Eksponeringer kan vandre mellem stadie 1 og stadie 2, hvis der sker en væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen. En væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen indtræffer hvis eksponeringens risikogruppering ændres med minimum 2 risikogrupper, eller at der er konstateret restance i mere end 30 dage. Leasing Fyn Faaborg A/S' risikogrupper er fastsat med udgangspunkt i KOB-rating fra Experian A/S og hvor KOB-rating ikke findes, med udgangspunkt i Commercial Delphi (CD-score) fra Experian A/S.

Eksponeringer anses for kreditforringet, når en eller flere af følgende hændelser er indtrådt:

- \* der er væsentlige restancer på 40 dage og derover.
- \* debitor er død.
- \* debitor har indledt rekonstruktionsbehandling.
- \* debitor er taget under konkursbehandling.
- \* debitor har indledt akkordforhandlinger.
- \* debtors bo er under likvidation.
- \* debitor har søgt gældssanering.
- \* debtors gæld til leasingselskabet og/eller andre er rekonstrueret eller akkorderet, med mindre det er tydeligt, at debitor kan og vil overholde alle elementer i den indgåede aftale om rekonstruktion eller akkord.
- \* debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder, hvilket f.eks. er tilfældet, når ændringer i indtjenings-, likviditets- eller kapital-/formueforhold medfører, at det må formodes, at debitor ikke kan opfylde sine forpligtelser overfor Leasing Fyn eller andre kreditorer. Registrering i RKI, eller at der er foretaget udlæg i debtors aktiver, er tillige et udtryk for, at debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder.
- \* debitorer med negativt resultat før skat og negativ eller spinkel egenkapital. For personligt drevne virksomheder skal der ved resultatet før skat tages højde for udtræk til privatforbrug.
- \* debitorer med en egenkapital, der hverken er negativ eller spinkel, hvis dårlige driftsresultater eller utilstrækkelig likviditet indebærer, at det må antages, at Leasing Fyn eller andre kreditorer vil lide tab.
- \* Leasing Fyn yder debitor lempelser i vilkårene, som ikke ville være overvejet, hvis det ikke var på grund af debtors økonomiske vanskeligheder. Der er OIK, så længe lempelserne i vilkårene består.
- \* hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debtors betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.
- \* debitorengagementet er opsagt.
- \* debitorengagementer om hvilke vi bliver bekendt med forhold, som sandsynliggør, at debitor vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion.
- \* hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debtors betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.
- \* ved debitorer med væsentlige svaghedstegn (2C) skal der foreligge dokumentation for, at en eksponering ikke er kreditforringet (OIK). Dokumentationen kan bestå af aktuelle økonomiske oplysninger om debitor, herunder senest tilgængelige årsregnskab og periode-/budgetopfølgning eller anden relevant information. Ved manglende aktuelle økonomiske oplysninger eller anden relevant information vil eksponeringen som udgangspunkt være kreditforringet (OIK).
- \* en eksponering, som er kreditforringet (OIK), der debtorskiftes, er fortsat kreditforringet (OIK), medmindre der foreligger dokumentation for, at udskiftningen af debitor har ført til en betydelig nedbringelse af kreditrisikoen, således at eksponeringen ikke længere er kreditforringet (OIK).

### Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender, fortsat

Den porteføljemæssige modelberegning til beregning af det forventede kredittab i stadie 1 og stadie 2, tager udgangspunkt i en egenudviklet model. Modellen tager udgangspunkt i den historiske udvikling i tab og udvikling i kreditrisikoen i Leasing Fyn "koncernen". Den fremadskuende virkning tages der højde for med udgangspunkt i udviklingen i den faste rente. Forskellen i renten i kvartalet deles med 8, hvorved en ændring i den faste rente på 1% point, vil medføre en ændring af PD-værdien med 12,5%. Stigende rente vil forøge kredittabet, og faldende rente vil reducere kredittabet.

Nedskrivninger i stadie 3 opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

Der har i regnskabsperioden ikke været foretaget ændringer i væsentlige antagelser og vurderingsmetoder ved vurderingen af det forventede kredittab.

#### Tilgodehavende hos associeret virksomhed

Tilgodehavende hos associeret virksomhed omfatter mellemregning med Leasing Fyn Bank A/S.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

#### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationværdi.



### **Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)**

#### **Skyldig skat og udskudt skat (fortsat)**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i Sparekassen Sjælland-Fyn A/S koncernen. Den skat, der påhviler selskabet, er omkostningsført i selskabet (Fuld fordeling).

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

#### **Modtagne forudbetalinger fra kunder**

Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter fakturerede leasingydelser vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2019 kr.	2018 t. kr.
<b>2 Nettoomsætning</b>		
Nettoomsætningen fordeler sig således:		
Renter af finansielle aktiver, andre tilgodehavender	25.719.613	22.284
Gebyrer og provisionsindtægter	<u>3.159.332</u>	<u>2.794</u>
	<u>28.878.945</u>	<u>25.078</u>
<b>3 Andre driftsindtægter</b>		
Heraf driftsudligning	<u>52.040</u>	<u>0</u>
<b>4 Personalemkostninger</b>		
Løn og gager	<u>108.610</u>	<u>122</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>
<b>5 Andre driftsomkostninger</b>		
Tab ved salg af leasingaktiver	1.728.190	731
Tab på tilgodehavender	3.202	0
Driftsudligning	<u>0</u>	<u>288</u>
	<u>1.731.392</u>	<u>1.019</u>
<b>6 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associeret virksomhed	138.628	177
Renteindtægter i øvrigt	<u>148.176</u>	<u>193</u>
	<u>286.804</u>	<u>370</u>
Renter af andre tilgodehavender indregnes under "Nettoomsætning".		
<b>7 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	<u>8.877.774</u>	<u>7.812</u>

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

	2019 kr.	2018 t. kr.
<b>8 Skat af årets resultat</b>		
Ændringer i udskudt skat	<u>1.120.140</u>	<u>617</u>
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
<u>Forfalder efter 1 år:</u>		
Udlån	<u>541.775.605</u>	<u>417.428</u>
<u>Forfalder inden for 1 år:</u>		
Udlån	175.273.273	149.712
Andre tilgodehavender i øvrigt	<u>7.370.338</u>	<u>871</u>
	<u>182.643.611</u>	<u>150.583</u>

### Udlån før nedskrivninger fordelt på ratingklasser og IFRS 9-stadier

Ratingklasse	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.	Total t. kr.
AAA - Offentlig	3.080	0	0	3.080	1.926
A - Meget lav risiko	81.190	150	159	81.499	52.357
B - Meget lav risiko	158.417	3.272	970	162.659	64.017
C - Lav risiko	71.807	5.380	467	77.654	74.821
D - Normal risiko	155.986	16.516	1.363	173.865	185.072
E - Moderat risiko	77.418	21.891	4.332	103.641	85.439
F - Høj risiko	36.926	8.275	362	45.563	46.470
G - Meget høj risiko	17.087	13.354	5.083	35.524	29.020
H - Ikke kategoriseret	32.384	7.522	0	39.906	34.894
<b>I alt</b>	<u>634.295</u>	<u>76.360</u>	<u>12.736</u>	<u>723.391</u>	<u>574.016</u>
Nedskrivning	<u>-2.160</u>	<u>-347</u>	<u>-3.835</u>	<u>-6.342</u>	<u>-6.876</u>
<b>I alt</b>	<u>632.135</u>	<u>76.013</u>	<u>8.901</u>	<u>717.049</u>	<u>567.140</u>

# ÅRSREGNSKAB

## NOTER

2019  
kr.                      2018  
t. kr.

### 9 Andre tilgodehavender (fortsat)

<b>Nedskrivninger:</b>	<b>Stadie 1</b>	<b>Stadie 2</b>	<b>Stadie 3</b>	<b>Total</b>	<b>Total</b>
	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>	<b>t. kr.</b>
Primo	1.423	1.039	4.414	6.876	8.069
Vedr. nye eksponeringer	1.384	45	1.195	2.624	1.770
Tilbageførte vedr. udgåede eksponeringer	-434	-346	-1.904	-2.684	-2.503
<i>Ændring af primo:</i>					
Overførsel til/fra stadie 1	-52	51	1	0	0
Overførsel til/fra stadie 2	119	-122	3	0	0
Overførsel til/fra stadie 3	127	122	-249	0	0
Som følge af ændring af kreditrisiko	-407	-442	375	-474	-460
<b>Ultimo</b>	<b>2.160</b>	<b>347</b>	<b>3.835</b>	<b>6.342</b>	<b>6.876</b>

### 10 Anden gæld

Langfristet del:

Deposita 29.473.987 29.455

Kortfristet del:

Deposita 6.328.763 6.992

Anden gæld i øvrigt 3.184.050 2.331

9.512.813 9.323

Deposita, der forfalder efter 5 år 4.943.680 2.800

### 11 Eventualforpligtigelser

Selskabet har indgået en driftsudligningsaftale med Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Aftalen har den virkning, at årets resultat før skat i alle 3 selskaber udlignes.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Sparekassen Sjælland-Fyn A/S koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet indgår med Sparekassen Sjælland-Fyn A/S og Investeringselskabet Sjælland-Fyn A/S i fællesregistrering for moms og lønsumsafgift.

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn Bank A/S, Leasing Fyn Middelfart A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

### 12 Nærtstående parter

#### **Moderselskab:**

Navn: Sparekassen Sjælland-Fyn A/S CVR-nr. 36532130

Hjemsted: Holbæk Kommune

Ejerandel: 100%

#### **Associeret virksomhed:**

Navn: Leasing Fyn Bank A/S CVR-nr. 21627747

Hjemsted: Odense Kommune

Ejerandel: 33 1/3%