

LEASING FYN MIDDELFART A/S

**Bondovej 1, 5250 Odense SV
CVR-nr. 27036279**

ÅRSRAPPORT FOR 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 13. marts 2024

dirigent

ÅRSRAPPORT

INDHOLDSFORTEGNELSE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2023

SIDE:

Påtegninger

Ledelsens påtegning.....	1
Intern revisions erklæringer.....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	3 - 4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8 - 9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter, herunder anvendt regnskabspraksis.....	11 - 19

ÅRSRAPPORT

LEDELSENS PÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2023 for Leasing Fyn Middelfart A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Godkendt på bestyrelsesmøde den 8. februar 2024

Direktion:

Kurt Madsen
direktør

Bestyrelse:

Claus Erik Pedersen
formand

Kurt Madsen

Martin Nørholm Baltser

ÅRSRAPPORT

REVISIONSPÅTEGNINGER

INTERN REVISIONS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Leasing Fyn Middelfart A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Leasing Fyn Middelfart A/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Middelfart A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af dansk revisorlovgivning og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Middelfart, den 8. februar 2024

Ole Munch Christensen
Revisionschef

ÅRSRAPPORT

REVISIONSPÅTEGNINGER

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Leasing Fyn Middelfart A/S.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Leasing Fyn Middelfart A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

ÅRSRAPPORT

REVISIONSPÅTEGNINGER

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (fortsat)

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. februar 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Kenneth Skov Hansen
statsaut. revisor
mne32748

ÅRSRAPPORT

SELSKABSOPLYSNINGER

Leasing Fyn Middelfart A/S
Bondovej 1
5250 Odense SV

CVR: 27 03 62 79
Stiftet: 2003
Hjemsted: Odense Kommune

Bestyrelse

Claus Erik Pedersen, formand
Martin Nørholm Baltser
Kurt Madsen

Direktion

Kurt Madsen

Ejerforhold

Moderselskab: Middelfart Sparekasse, Havnegade 21, 5500 Middelfart

Revisorer

EY
Godkendt Revisionspartnerselskab
Cortex Park Vest 3
5230 Odense M

ÅRSRAPPORT

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er finansiel leasing til mindre og mellemstore virksomheder.

Usikkerhed ved indregning og måling

De væsentligste usikkerheder ved indregning og måling knytter sig til nedskrivninger på udlån. Ledelsen vurderer, at usikkerheden ved regnskabsaflæggelsen for 2023 er på et niveau, der er forsvarligt.

De samfundsmæssige påvirkninger af krigen i Ukraine, krigen mellem Israel og Hamas, den høje inflation og det mærkbart forøgede renteniveau har indtil videre påvirket selskabet meget lidt i forhold til forøgede tab og individuelle nedskrivninger. Virksomhedens ledelse har skønnet, at de individuelle- og modelbaserede opgjorte nedskrivninger samlet afspejler den forventede tabsrisiko.

Usædvanlige forhold der har påvirket indregningen og målingen.

Der er i årets løb ikke indtruffet forhold af særlig usædvanlig karakter.

Udvikling

Årets resultat før skat udgjorde et overskud på 11,7 mio. kr., hvilket var en fremgang i forhold til året før på 4,6 mio. kr.

Årets resultat betragtes som meget tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2023

Side 7

Note	2023 kr.	2022 t. kr.
2 NETTOOMSÆTNING	51.016.402	35.094
3 Andre driftsindtægter	5.305.372	3.765
Andre eksterne omkostninger	<u>-20.544.371</u>	<u>-16.247</u>
BRUTTORESULTAT	35.777.403	22.612
4 Personaleomkostninger	-135.639	-131
5 Andre driftsomkostninger	<u>-1.166.661</u>	<u>-4.504</u>
DRIFTSRESULTAT	34.475.103	17.977
Indtægter af kapitalandele i associeret virksomhed	5.448.413	-318
6 Andre finansielle indtægter	621.477	356
Nedskrivning af finansielle aktiver	662.676	2.432
7 Finansielle omkostninger	<u>-29.464.412</u>	<u>-13.337</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	11.743.257	7.110
8 Skat af årets resultat	<u>495.320</u>	<u>-1.634</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>12.238.577</u>	<u>5.476</u>
Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	6.790.164	5.794
Overført til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>5.448.413</u>	<u>-318</u>
I alt	<u>12.238.577</u>	<u>5.476</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2023

Side 8

Note	2023 kr.	2022 t. kr.
AKTIVER		
	49.031.601	45.132
9 Kapitalandele i associeret virksomhed		
Andre tilgodehavender	<u>531.597.377</u>	<u>521.722</u>
Finansielle aktiver	<u>580.628.978</u>	<u>566.854</u>
Langfristede aktiver	<u>580.628.978</u>	<u>566.854</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.361.347	26.286
Tilgodehavende hos associeret virksomhed	8.929.243	12.533
Selskabsskat (sambeskatningsbidrag)	17.280.176	0
9 Andre tilgodehavender	187.656.914	187.992
Udskudt skatteaktiv	<u>0</u>	<u>8.777</u>
Tilgodehavender	<u>242.227.680</u>	<u>235.588</u>
Kortfristede aktiver	<u>242.227.680</u>	<u>235.588</u>
AKTIVER	<u>822.856.658</u>	<u>802.442</u>

ÅRSREGNSKAB

BALANCE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2023

Side 9

Note	2023 kr.	2022 t. kr.
PASSIVER		
Aktiekapital	5.000.000	5.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	16.040.787	12.141
Forslag til udbytte for regnskabsåret	6.790.164	5.794
Egenkapital	27.830.951	22.935
Udskudt skat	8.008.220	0
Hensatte forpligtelser	8.008.220	0
10 Deposita	29.790.294	36.509
Langfristede gældsforpligtelser	29.790.294	36.509
10 Deposita	7.653.801	7.172
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.144.483	3.399
Modtagne forudbetalinger fra kunder	1.925.299	2.381
Gæld til tilknyttet virksomhed	725.572.955	663.321
Selskabsskat (sambeskatningsbidrag)	0	46.168
Periodeafgrænsningsposter	19.894.000	19.055
Anden gæld	36.655	1.502
Kortfristede gældsforpligtelser	757.227.193	742.998
Gældsforpligtelser	787.017.487	779.507
PASSIVER	822.856.658	802.442
11 Eventualforpligtigelser		
12 Nærtstående parter		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE

LEASING FYN MIDDELFART A/S, CVR-nr. 27036279, ÅRSRAPPORT FOR 2023

Side 10

2023	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	12.141.356	0	5.793.689	22.935.045
Udbetalt udbytte				-5.793.689	-5.793.689
Værdiregulering i associeret virksomhed efter skat		-1.548.982			-1.548.982
Overført via resultatdisponering		5.448.413	0	6.790.164	12.238.577
Egenkapital ultimo året	5.000.000	16.040.787	0	6.790.164	27.830.951

2022	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital primo året	5.000.000	10.321.563	0	5.814.692	21.136.255
Udbetalt udbytte				-5.814.692	-5.814.692
Værdiregulering i associeret virksomhed efter skat		2.137.307			2.137.307
Overført via resultatdisponering		-317.514	0	5.793.689	5.476.175
Egenkapital ultimo året	5.000.000	12.141.356	0	5.793.689	22.935.045

ÅRSREGNSKAB

NOTER

Note 1, Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Leasing Fyn Middelfart A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabsmæssige skøn og vurderinger

I forbindelse med regnskabsudarbejdelsen foretager ledelsen vurderinger og skøn af fremtidige forhold som grundlag for den regnskabsmæssige værdiansættelse af aktiver og forpligtelser.

Der foretages væsentlige skøn i forbindelse med værdiforringede udlån under andre tilgodehavender, hvor værdiansættelsen sker på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel senere afvigelse i realiserede betalingsstrømme medfører en ændring i værdiansættelsen af udlån.

Modelusikkerhed

Forventninger til fremtiden er behæftet med usikkerhed, ligesom vurderingen af effekten for den langsigtede sandsynlighed for misligholdelse på kunder og segmenter med henholdsvis forbedret og forværret udfald af makroøkonomiske scenarier er forbundet med skøn.

De foretagne skøn hviler på forudsætninger, som ledelsen finder forsvarlige. Forudsætningerne er dog i sagens natur usikre og karakteriseret ved uforudsigelighed. De kan således vise sig at være ufuldstændige eller unøjagtige som følge af en anden udvikling end den forventede - enten i den omverden selskabet fungerer i eller i forhold vedrørende kunder eller forretningsrelationer i øvrigt.

Indtægtskriterier

Indtægter og udgifter periodiseres over de perioder de vedrører, og medtages i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden. Gebyrer og provisioner vedrørende udlån og tilgodehavender indregnes som en del af den regnskabsmæssige værdi af udlån og tilgodehavender og indregnes i resultatopgørelsen over udlånets levetid som en del af den effektive rente.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter de periodiserede renteindtægter af andre tilgodehavender. Endvidere indgår gebyr- og provisionsindtægter ved selskabets leasingaktivitet.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra enkelte forhold, opnår ens resultater før skat. Andre driftsindtægter indeholder endvidere avance ved salg af leasingaktiver samt øvrige poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter primært managementvederlag til Leasing Fyn Bank A/S for administration af selskabets leasingportefølje.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager m.v.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter tab ved salg af leasingaktiver samt aftale om driftsudligning med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Driftsudligningen medfører, at leasingselskaberne, bortset fra et enkelt forhold, opnår ens resultater før skat.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renter af likvide beholdninger og mellemregninger samt gældsforpligtelser. Renteindtægter af andre tilgodehavender (leasingaktivitet) indregnes under "Nettoomsætning".

Skat af årets resultat

Årets skat, der omfatter skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering af tidligere års skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn Bank A/S' resultat.

I balancen måles kapitalandele i associerede virksomheder efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af Leasing Fyn Bank A/S' indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender fra salg og andre tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg indeholder tilgodehavende leasingydelse. Andre tilgodehavender indeholder udlån (leasing) og andre tilgodehavender i øvrigt.

Udlån og tilgodehavender indregnes ved første indregning til dagsværdi med tillæg af transaktionsomkostninger og med fradrag af gebyrer, der knytter sig til etableringen. Efterfølgende måles udlånet til amortiseret kostpris med fradrag af nedskrivninger til forventede kredittab.

De forventningsbaserede nedskrivningsregler indebærer, at et finansielt aktiv m.v. på tidspunktet for første indregning nedskrives med et beløb svarende til det forventede kredittab i 12 måneder (stadie 1). Sker der efterfølgende en betydelig stigning i kreditrisikoen i forhold til tidspunktet for første indregning, nedskrives det finansielle aktiv med et beløb, der svarer til det forventede kredittab i aktivets restløbetid (stadie 2). Beregningen af nedskrivningerne på eksponeringer i stadie 1 og 2 foretages på baggrund af en porteføljemæssig modelberegning.

Konstateres aktivet kreditforringet (stadie 3), nedskrives aktivet på baggrund af en individuel vurdering, med et beløb svarende til det forventede kredittab i aktivets restløbetid.

Eksponeringer kan vandre mellem stadie 1 og stadie 2, hvis der sker en væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen. En væsentlig forøgelse/reduktion af kreditrisikoen indtræffer, hvis eksponeringens bonitetsklassifikation ændres med minimum 1 karakter i forhold til det tidspunkt, hvor aftalen blev indgået (for ældre aftaler i forhold til, hvor de blev indplaceret 1. januar 2018), eller at der er konstateret restance i mere end 30 dage.

Eksponeringer anses for kreditforringet, når en eller flere af følgende hændelser er indtrådt:

- * der er væsentlige restancer på 40 dage og derover.
- * debitor er død.
- * debitor har indledt rekonstruktionsbehandling.
- * debitor er taget under konkursbehandling.
- * debitor har indledt akkordforhandlinger.
- * debitorens bo er under likvidation.
- * debitor har søgt gældssanering.
- * debitorens gæld til leasingelskabet og/eller andre er rekonstrueret eller akkorderet, med mindre det er tydeligt, at debitor kan og vil overholde alle elementer i den indgåede aftale om rekonstruktion eller akkord.
- * debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder, hvilket f.eks. er tilfældet, når ændringer i indtjenings-, likviditets- eller kapital-/formueforhold medfører, at det må formodes, at debitor ikke kan opfylde sine forpligtelser overfor Leasing Fyn eller andre kreditorer. Registrering i RKI, eller at der er foretaget udlæg i debitorens aktiver, er tillige et udtryk for, at debitor er i betydelige økonomiske vanskeligheder.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

- * debitorer med negativt resultat før skat og negativ eller spinkel egenkapital. For personligt drevne virksomheder skal der ved resultatet før skat tages højde for udtræk til privatforbrug.
- * debitorer med en egenkapital, der hverken er negativ eller spinkel, hvis dårlige driftsresultater eller utilstrækkelig likviditet indebærer, at det må antages, at Leasing Fyn eller andre kreditorer vil lide tab.
- * Leasing Fyn "koncernen" yder debitor lempelser i vilkårene, som ikke ville være overvejet, hvis det ikke var på grund af debtors økonomiske vanskeligheder. Der er OIK (objektiv indikation for kreditforringelser), så længe lempelserne i vilkårene består.
- * hvis Leasing Fyn får kendskab til, at debitor må være klassificeret med OIK i et andet institut, er der også OIK i Leasing Fyn, medmindre debtors betydelige økonomiske vanskeligheder er overstået.
- * debitorengagementet er opsagt.
- * debitorengagementer om hvilke vi bliver bekendt med forhold, som sandsynliggør, at debitor vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion.
- * ved debitorer med væsentlige svaghedstegn (2C) skal der foreligge dokumentation for, at en eksponering ikke er kreditforringet (OIK). Dokumentationen kan bestå af aktuelle økonomiske oplysninger om debitor, herunder senest tilgængelige årsregnskab og periode-/budgetopfølgning eller anden relevant information. Ved manglende aktuelle økonomiske oplysninger eller anden relevant information vil eksponeringen som udgangspunkt være kreditforringet (OIK).
- * en eksponering, som er kreditforringet (OIK), der debtorskiftes, er fortsat kreditforringet (OIK), medmindre der foreligger dokumentation for, at udskiftningen af debitor har ført til en betydelig nedbringelse af kreditrisikoen, således at eksponeringen ikke længere er kreditforringet (OIK).

Den porteføljemæssige modelberegning til beregning af det forventede kredittab i stadie 1 og stadie 2, tager udgangspunkt i en egenudviklet model. Modellen tager udgangspunkt i de historiske erfaringer for tab og udvikling i kreditrisikoen i Leasing Fyn "koncernen". Den fremadskuende virkning tages der højde for med udgangspunkt i Nationalbankens prognose for bruttonationalproduktet (BNP) for indeværende år, prognosen for næste år og prognosen for året efter næste år. Er prognosen for indeværende, næste år og året efter næste år tilsammen på 4,5%, vil BNP ikke have indvirkning på kredittabet. Er prognosen samlet over 4,5% vil det reducere kredittabet og er prognosen samlet under 4,5% vil det forøge kredittabet.

Nedskrivninger i stadie 3 opgøres som forskellen mellem amortiseret kostpris og den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme, herunder realisationsværdi af eventuel sikkerhed. Individuelle nedskrivninger opgøres på baggrund af det mest sandsynlige udfald af betalingsstrømmene. En eventuel efterfølgende forøgelse af den tilbagediskonterede værdi af de forventede betalingsstrømme medfører hel eller delvis tilbageførsel af foretagne nedskrivninger. Til beregning af tilbagediskonteret værdi anvendes for fastforrentede udlån den oprindelige effektive rente og for variabelt forrentede udlån den aktuelt fastsatte effektive rente.

Tilgodehavende hos associeret virksomhed

Tilgodehavende hos associeret virksomhed omfatter mellemregning med Leasing Fyn Bank A/S.

Note 1, Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktiver, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i Middelfart Sparekasse koncernen. Den skat, der påhviler selskabet, er omkostningsført i selskabet (Fuld fordeling).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter fakturerede leasingydelser vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2023 kr.	2022 t. kr.
2 Nettoomsætning		
Renter af finansielle aktiver, andre tilgodehavender	47.531.276	31.702
Gebyrer og provisionsindtægter	<u>3.485.126</u>	<u>3.392</u>
	<u>51.016.402</u>	<u>35.094</u>
3 Andre driftsindtægter		
Avance ved salg af leasingaktiver	3.430.184	3.439
Øvrige indtægter	258.951	326
Driftsudligning	<u>1.616.237</u>	<u>0</u>
	<u>5.305.372</u>	<u>3.765</u>
4 Personaleomkostninger		
Løn og gager	<u>135.639</u>	<u>131</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>0,1</u>	<u>0,1</u>
5 Andre driftsomkostninger		
Tab på tilgodehavender	5.924	0
Tab ved salg af leasingaktiver	1.160.737	2.733
Driftsudligning	<u>0</u>	<u>1.771</u>
	<u>1.166.661</u>	<u>4.504</u>
6 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter associeret virksomhed	495.700	201
Renteindtægter i øvrigt	<u>125.777</u>	<u>155</u>
	<u>621.477</u>	<u>356</u>
Renter af andre tilgodehavender indregnes under "Nettoomsætning".		
7 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttet virksomhed	<u>29.464.412</u>	<u>13.337</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2023 kr.	2022 t. kr.
8 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets indkomst	-17.290.723	46.168
Ændringer i udskudt skat	16.784.856	-44.534
Regulering af skat tidligere år	<u>10.547</u>	<u>0</u>
I alt	<u>-495.320</u>	<u>1.634</u>
Effektiv skatteprocent af resultat før kapitalandele	<u>-8,0</u>	<u>22,0</u>
Forskellen mellem gældende skatteprocent (22,0%) og effektiv skatteprocent (-8,0%) skyldes følgende:		
Regulering af skat tidligere år	10.547	0
Værdi af afskrivning af 16%'s tillæg driftsmidler	<u>-1.890.732</u>	<u>0</u>
	<u>-1.880.185</u>	<u>0</u>

Herudover har selskabet et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på i alt 5,2 mio. kr. Skatteaktivet vedrører resterende 16% tillæg på driftsmidler, og kan som følge heraf ikke indregnes i henhold til årsregnskabsloven.

9 Andre tilgodehavender

Forfalder efter 1 år:

Udlån	<u>531.597.377</u>	<u>521.722</u>
-------	--------------------	----------------

Forfalder inden for 1 år:

Udlån	184.459.399	187.967
Andre tilgodehavender i øvrigt	<u>3.197.515</u>	<u>25</u>
	<u>187.656.914</u>	<u>187.992</u>

Udlån før nedskrivninger fordelt på ratingklasser og stadier

Ratingklasse	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	2023 Total t. kr.	2022 Total t. kr.
3 Offentlig	8.282	0	0	8.282	8.652
2A Normal risiko	269.429	3.812	0	273.241	218.972
2B Moderat risiko	275.226	15.947	0	291.173	282.272
2C Høj risiko	48.795	24.435	0	73.230	80.407
1 OIK ej nedskrivning	0	22.131	0	22.131	23.874
1 OIK Nedskrevet engagem.	0	0	15.814	15.814	15.494
Ikke klassificeret	<u>38.861</u>	<u>1.513</u>	<u>0</u>	<u>40.374</u>	<u>88.730</u>
I alt	<u>640.593</u>	<u>67.838</u>	<u>15.814</u>	<u>724.245</u>	<u>718.401</u>
Nedskrivning	<u>-2.288</u>	<u>-252</u>	<u>-5.648</u>	<u>-8.188</u>	<u>-8.712</u>
I alt	<u>638.305</u>	<u>67.586</u>	<u>10.166</u>	<u>716.057</u>	<u>709.689</u>

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2023 kr.	2022 t. kr.
9 Andre tilgodehavender (fortsat)		

Nedskrivninger	Stadie 1 t. kr.	Stadie 2 t. kr.	Stadie 3 t. kr.	Total t. kr.	Total t. kr.
Primo	2.749	213	5.750	8.712	10.945
Vedr. nye eksponeringer	1.032	61	155	1.248	2.165
Tilbageført vedr. udgåede eksponeringer	-667	-63	-1.868	-2.598	-4.107
<i>Ændring af primo:</i>					
Overførsel til/fra stadie 1	-184	148	36	0	-2
Overførsel til/fra stadie 2	37	-44	7	0	0
Overførsel til/fra stadie 3	92	221	-313	0	0
Som følge af ændring af kreditrisiko	-771	-284	1.881	826	-289
Ultimo	2.288	252	5.648	8.188	8.712

10 Deposita

Langfristet del:

Deposita	<u>29.790.294</u>	<u>36.509</u>
----------	-------------------	---------------

Kortfristet del:

Deposita	<u>7.653.801</u>	<u>7.172</u>
----------	------------------	--------------

Deposita, der forfalder efter 5 år	<u>6.016.440</u>	<u>5.939</u>
------------------------------------	------------------	--------------

11 Eventualforpligtigelser

Selskabet har indgået en driftsudligningsaftale med Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S. Aftalen har den virkning, at årets resultat efter skat i alle 3 selskaber som udgangspunkt udlignes.

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Middelfart Sparekasse koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet indgår med Middelfart Sparekasse i fællesregistrering for moms og lønsumsafgift.

Selskabet har indgået en forsikringsaftale i fællesskab med Leasing Fyn Bank A/S, Leasing Fyn Faaborg A/S og Leasing Fyn Svendborg A/S, med hvem der er solidarisk hæftelse for præmiebetaling.

ÅRSREGNSKAB

NOTER

12 Nærtstående parter

Moderselskab:

(der udarbejder koncernregnskab)

Navn: Middelfart Sparekasse CVR-nr. 24744817

Hjemsted: Middelfart Kommune

Ejerandel: 100%

Associeret virksomhed:

Navn: Leasing Fyn Bank A/S CVR-nr. 21627747

Hjemsted: Odense Kommune

Ejerandel: 33 1/3%

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ole Munch Christensen

Revisionschef

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S

Serienummer: 7375001c-2188-4f05-8115-31adcb961437

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-02-08 10:55:34 UTC



Kurt Egon Madsen

Direktion

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S

Serienummer: 2def564f-da4b-4d7f-b2fd-9a999edf86c2

IP: 185.150.xxx.xxx

2024-02-08 16:57:53 UTC



Claus Erik Pedersen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S

Serienummer: 38c50016-3f5a-44de-bdda-5a9c397bcb12

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-02-09 11:58:48 UTC



Martin Nørholm Baltser

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S

Serienummer: db861c3d-cf24-4bd2-9021-3e47ebc43eb3

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-02-09 12:05:44 UTC



Kurt Egon Madsen

Bestyrelse

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S

Serienummer: 2def564f-da4b-4d7f-b2fd-9a999edf86c2

IP: 185.150.xxx.xxx

2024-02-10 10:09:45 UTC



Kenneth Skov Hansen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: c4292833-2f2d-4ed9-b5c1-77b194ac5b80

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-02-10 11:39:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Erik Pedersen

Dirigent

På vegne af: Leasing Fyn Middelfart A/S

Serienummer: 38c50016-3f5a-44de-bdda-5a9c397bcb12

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-03-14 10:41:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**