

## David Søndergaard Holding ApS

Jonstrupvej 248

2750 Ballerup

CVR-nr. 27032095

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den 17/11 2016



Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**David Søndergaard Holding ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	David Søndergaard Holding ApS Jonstrupvej 248 2750 Ballerup
CVR-nr.	27032095
Stiftelsesdato	11. februar 2003
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
<b>Direktion</b>	David Søndergaard, Direktør
<b>Revisor</b>	Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

**David Søndergaard Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for David Søndergaard Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 9. november 2016

**Direktion**



David Søndergaard

Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i David Søndergaard Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for David Søndergaard Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. november 2016

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

  
Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i tilknyttede virksomheder samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. 1.501.325, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en balancesum på kr. 13.808.820, og en egenkapital på kr. 13.606.639.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for David Søndergaard Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Tilskud i koncernforhold

Tilskud givet til tilknyttede virksomheder betragtes som en kapitaltilførsel og indregnes under posten kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af udbytter samt kursreguleringer af investeringsaktiviteter. Udbytter indregnes på tidspunktet for vedtagelsen af udbyttet. Kursreguleringer indregnes som den løbende forskel på imellem dagsværdien på værdipapirer primo og ultimo.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Resultat af investeringsaktivitet</b>		<b>-4.903</b>	<b>-28.295</b>
Andre eksterne omkostninger		-6.267	-6.051
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11.170</b>	<b>-34.346</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.441.910	1.353.301
Finansielle indtægter		233.726	234.506
Finansielle omkostninger		-114.191	-124.834
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.550.275</b>	<b>1.428.627</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	1	<b>-48.950</b>	<b>-42.888</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1.501.325</b>	<b>1.385.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		101.200	99.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.441.910	1.353.301
Overført resultat		-41.785	-67.362
		<b>1.501.325</b>	<b>1.385.739</b>

David Søndergaard Holding ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	9.575.620	7.665.873
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.575.620</b>	<b>7.665.873</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.575.620</b>	<b>7.665.873</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.176.979	2.500.258
Gældsbreve tilknyttede virksomheder		1.604.840	1.494.318
Andre tilgodehavender		114.765	114.765
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.896.584</b>	<b>4.109.341</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		192.016	205.262
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>192.016</b>	<b>205.262</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>144.600</b>	<b>330.413</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>4.233.200</b>	<b>4.645.016</b>
<b>Aktiver</b>		<b>13.808.820</b>	<b>12.310.889</b>

David Søndergaard Holding ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	8.760.030	7.318.120
Overført resultat	6	4.620.409	4.662.195
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
<b>Egenkapital</b>		<b>13.606.639</b>	<b>12.205.115</b>
Selskabsskat		82.003	96.450
Anden gæld		41.250	3.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		78.928	6.074
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>202.181</b>	<b>105.774</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>202.181</b>	<b>105.774</b>
<b>Passiver</b>		<b>13.808.820</b>	<b>12.310.889</b>

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Årets betalbare skat	48.950	42.888
	<b>48.950</b>	<b>42.888</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	347.754	331.087
Tilgang i årets løb	90.000	16.667
Tilskud til datterselskab	377.836	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>815.590</b>	<b>347.754</b>
Opskrivninger primo	7.318.120	5.964.819
Årets resultat	1.441.910	1.353.301
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>8.760.030</b>	<b>7.318.120</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>9.575.620</b>	<b>7.665.874</b>

## 3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Snemeis Kft.	Ungarn	50,00	-1.184.871	-516
Outdoor Invest ApS	Stevns	50,00	106.706	-26.770
Ejendom 2008 ApS	Køge	16,67	5.626.348	727.214
Ejendomsselskabet Glosemosevej ApS	Køge	51,00	84.259	69.536
Teknik-Invest ApS	Køge	19,00	43.555.457	7.984.739
Ejendomsselskabet 2640 ApS	Køge	50,00	80.000	-196.409
GMP Denmark ApS	Køge	33,33	154.359	72.920
PS Leasing ApS	Ballerup	100,00	145.058	95.058
			<b>48.567.316</b>	<b>8.725.772</b>

## Noter

	2016	2015
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

	2016	2015
<b>5. Datterselskabsreserve</b>		
Reserve primo	7.318.120	5.964.819
Korrektion primo		0
Overført til datterselskabsreserve	1.441.910	1.353.301
<b>Reserve 30. juni</b>	<b>8.760.030</b>	<b>7.318.120</b>

	2016	2015
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført primo	4.662.197	4.729.559
Overført af årets resultat	-41.788	-67.362
<b>Saldo ultimo</b>	<b>4.620.409</b>	<b>4.662.197</b>