

## J. C. Sander Olsen Holding ApS

v/Jens-Christian Sander Olsen  
Overdrevsvejen 86  
4600 Køge

CVR-nr. 27032036

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport

**1. juli 2020 - 30. juni 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. november 2021

---

Jens-Christian Sander Olsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 3  |
| Ledelsespåtegning                          | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 12 |
| Balance                                    | 13 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 15 |
| Noter                                      | 16 |

**J. C. Sander Olsen Holding ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden**

J. C. Sander Olsen Holding ApS  
v/Jens-Christian Sander Olsen  
Overdrevsvejen 86  
4600 Køge

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| CVR-nr.        | 27032036                     |
| Stiftelsesdato | 11. februar 2003             |
| Hjemsted       | Køge                         |
| Regnskabsår    | 1. juli 2020 - 30. juni 2021 |

**Direktion**

Jens-Christian Sander Olsen, Direktør

**Revisor**

Kreston CM  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Adelgade 15  
1304 København K  
CVR-nr.: 39463113

**J. C. Sander Olsen Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for J. C. Sander Olsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 9. november 2021

### **Direktion**

Jens-Christian Sander Olsen  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i J. C. Sander Olsen Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J. C. Sander Olsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 9. november 2021

**Kreston CM**

**Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Bent Kofoed

Statsautoriseret revisor

mne11664

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i tilknyttede virksomheder samt anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 udviser et resultat på kr. 5.542.119, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en balancesum på kr. 29.894.049, og en egenkapital på kr. 29.608.607.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for J. C. Sander Olsen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af visse regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede husleje indtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendomme divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme er indregnet til dagsværdi, hvor stigning eller fald i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Der afskrives ikke på ejendommene. Dagsværdien er opgjort som et afkastkrav på mellem 2 og 4 %, afhængig af beliggenhed, vedligeholdelsesstand osv. Afkast omgøres til et normal-år, hvor der tages højde for lejekontraktens løbetid, lejens størrelse, lejers soliditet, forventet tomgang og ejendommens vedligeholdelsesstand. Gælden i ejendommene indregnes til amortiseret kostpris.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af kontante mellemværender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2020/21<br>kr.   | 2019/20<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Resultat af udlejningsejendom</b>                                 |      | <b>54.539</b>    | <b>55.019</b>    |
| Andre eksterne omkostninger  |      | -13.243          | -12.498          |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>41.296</b>    | <b>42.521</b>    |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 4.719.509        | 4.755.136        |
| Finansielle indtægter  | 1    | 1.187.364        | 398.364          |
| Finansielle omkostninger   |      | -136.858         | -133.739         |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>5.811.311</b> | <b>5.062.282</b> |
| Skat af årets resultat   | 2    | -269.192         | -66.745          |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>5.542.119</b> | <b>4.995.537</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 0                | 500.000          |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen                 |      | 1.000.000        | 0                |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 2.165.596        | 3.268.882        |
| Overført resultat  |      | 2.376.523        | 1.226.655        |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>5.542.119</b> | <b>4.995.537</b> |

**Balance 30. juni 2021**

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                   |                   |
| Investeringsejendomme                    |      | 1.814.100         | 1.814.100         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>          |      | <b>1.814.100</b>  | <b>1.814.100</b>  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3, 4 | 19.654.198        | 17.348.189        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>19.654.198</b> | <b>17.348.189</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>21.468.298</b> | <b>19.162.289</b> |
| Gældsbreve tilknyttede virksomheder      |      | 1.570.911         | 1.437.798         |
| Andre tilgodehavender                    |      | 21.613            | 18.707            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>1.592.524</b>  | <b>1.456.505</b>  |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |      | <b>4.674.690</b>  | <b>2.197.478</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>2.158.537</b>  | <b>2.828.076</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>8.425.751</b>  | <b>6.482.059</b>  |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>29.894.049</b> | <b>25.644.348</b> |

**Balance 30. juni 2021**

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital   |      | 125.000           | 125.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 19.513.785        | 17.348.189        |
| Overført resultat  |      | 9.969.822         | 7.593.299         |
| Udbytte for regnskabsåret                                  |      | 0                 | 500.000           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>29.608.607</b> | <b>25.566.488</b> |
| Depositum  |      | 15.000            | 15.000            |
| Selskabsskat   |      | 269.192           | 61.610            |
| Anden gæld   |      | 1.250             | 1.250             |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>285.442</b>    | <b>77.860</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>285.442</b>    | <b>77.860</b>     |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>29.894.049</b> | <b>25.644.348</b> |
| Eventualforpligtelser                                      | 5    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 6    |                   |                   |

## Egenkapitalopgørelsen

|                                  | Virksomheds<br>kapital | Reserve for<br>netto<br>opskrivning<br>efter indre<br>værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt             |
|----------------------------------|------------------------|--|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. juli 2020         | 125.000                | 17.348.189   | 7.593.299            | 500.000                           | 25.566.488        |
| Betalt udbytte                   | 0                      | 0  | 0                    | -500.000                          | -500.000          |
| Årets resultat                   | 0                      | 2.165.596  | 2.376.523            | -1.000.000                        | 3.542.119         |
| Betalt ekstraordinært udbytte    | 0                      | 0  | 0                    | 1.000.000                         | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2021</b> | <b>125.000</b>         | <b>19.513.785</b>  | <b>9.969.822</b>     | <b>0</b>                          | <b>29.608.607</b> |

## Noter

|  | 2020/21           | 2019/20              |                    |                   |
|--|-------------------|----------------------|--------------------|-------------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>  |                   |                      |                    |                   |
| Kursregulering, værdipapirer   | 1.072.165         | 294.161              |                    |                   |
| Aktieudbytter  | 50.204            | 50.054               |                    |                   |
| Renter gældsbev., Snemeis kFT., Ungarn   | 56.673            | 52.649               |                    |                   |
| Renter gældsbev., N-Hans ejendomme   | 8.322             | 1.500                |                    |                   |
|  | <b>1.187.364</b>  | <b>398.364</b>       |                    |                   |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>   |                   |                      |                    |                   |
| Skat af årets resultat   | 269.192           | 66.745               |                    |                   |
|  | <b>269.192</b>    | <b>66.745</b>        |                    |                   |
| <b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                               |                   |                      |                    |                   |
| Kostpris primo   | 140.413           | 113.413              |                    |                   |
| Tilgang i årets løb  | 0                 | 27.000               |                    |                   |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <b>140.413</b>    | <b>140.413</b>       |                    |                   |
| Opskrivninger primo  | 17.207.776        | 14.079.307           |                    |                   |
| Årets resultat   | 4.719.509         | 4.755.136            |                    |                   |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger                                     | -2.413.500        | -1.626.667           |                    |                   |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>  | <b>19.513.785</b> | <b>17.207.776</b>    |                    |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>  | <b>19.654.198</b> | <b>17.348.189</b>    |                    |                   |
| <b>4. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b> |                   |                      |                    |                   |
| <i>Tilknyttede virksomheder</i>  |                   |                      |                    |                   |
| <b>Navn</b>  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel i %</b> | <b>Egenkapital</b> | <b>Resultat</b>   |
| Snemeis Kft.   | Ungarn            | 50,00                | -1.154.779         | -56.069           |
| Ejendom 2008 ApS   | Køge              | 16,67                | 14.829.239         | 2.081.407         |
| Teknik-Invest ApS  | Køge              | 19,00                | 90.964.954         | 23.038.825        |
| Ejendom 2019 ApS   | Køge              | 16,67                | 28.438             | -7.507            |
| N-Hans Ejendomme ApS   | Køge              | 50,00                | -7.036             | -47.036           |
|  |                   |                      | <b>104.660.816</b> | <b>25.009.620</b> |

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens-Christian Sander Olsen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-991576611779

IP: 188.180.xxx.xxx

2021-11-09 11:22:21 UTC

NEM ID 

## Bent Kofoed

### Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251647389630

IP: 87.54.xxx.xxx

2021-11-09 11:39:34 UTC

NEM ID 

## Jens-Christian Sander Olsen

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-991576611779

IP: 188.180.xxx.xxx

2021-11-09 13:16:18 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WF4XC-7WMKIG-BM0DP-S3J8E-W10QP-NGXOA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>