

WITRAZ ARKITEKTER K/S

Lille Strandvej 18, 4 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/06/2017

Per Zwinge
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WITRAZ ARKITEKTER K/S

Lille Strandvej 18, 4 tv

2900 Hellerup

Telefonnummer: 51614529

CVR-nr: 27029345

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 til 31/12-2016 for Witraz Arkitekter K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 til 31/12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 1/1 til 31/12-2016 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den

Direktion

Per Zwinge

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Witraz Arkitekter K/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Witraz Arkitekter K/S for regnskabsperioden 1/1 til 31/12-2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved,

Mette Jørck
registreret revisor
Regn & Råd
CVR: 26380898

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Kommanditselskabet driver rådgivende arkitektvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Pr. 1/4-2013 er næsten hele arkitektvirksomhedens driftsaktivitet solgt til ingeniørfirmaet Rambøll.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen indregnes, når levering af ydelser har fundet sted, dvs. i takt med årets produktion.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug mv. indregnes med varekøb og hjælpematerialer mv., der er medgået til at opnå årets omsætning.

Bruttoresultat omfatter omsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager mv. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger indregnes med omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Småaktiver under kr. 12.900 fradrages fuldt ud i købsåret.

Resultatandele i associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med andel i nettoresultatet.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Balance

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af lineær afskrivning over 3-5 år efter individuel bedømmelse af levetiden.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdi iflg. kapitalandelens årsrapport.

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kursværdi.

Andre tilgodehavender indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Varelager måles til kostpris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning efter individuel vurdering af risiko for tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		385.235	711.203
Personaleomkostninger	1	-288	-92
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-138.000	-60.167
Resultat af ordinær primær drift		246.947	632.353
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	-5.287
Andre finansielle indtægter		38.952	46.058
Ordinært resultat før skat		285.899	673.124
Årets resultat		285.899	673.124

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		506.001	644.001
Materielle anlægsaktiver i alt		506.001	644.001
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.787.384	1.802.048
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.787.384	1.802.048
Anlægsaktiver i alt		2.293.385	2.446.049
Fremstillede varer og handelsvarer		1.036.120	1.008.000
Varebeholdninger i alt		1.036.120	1.008.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.738	95.943
Igangværende arbejder for fremmed regning		120.000	0
Andre tilgodehavender		37.735	41.103
Tilgodehavender i alt		160.473	137.046
Likvide beholdninger		260.034	938.050
Omsætningsaktiver i alt		1.456.627	2.083.096
Aktiver i alt		3.750.012	4.529.145

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		1.000.000	1.000.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		541.177	816.161
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.208.835	2.712.984
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.750.012	3.529.145
Gældsforpligtelser i alt		2.750.012	3.529.145
Passiver i alt		3.750.012	4.529.145

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Diverse personaleomkostninger	288	92
Leasingudgift kaffemaskine	0	0
PERSONALEOMKOSTNINGER I ALT	288	92

Der har ikke været ansatte i regnskabsåret, og ledelsen har ikke modtaget vederlag.

2. Registreret kapital mv.

Kommanditkapitalen udgør kr. 1.000.000, som er kommanditistens maksimale hæftelse.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været interessent i Gyldenrisparken I/S frem til d. 2/6-2016, hvor interessentskabet blev opløst.

Selskabet hæfter solidarisk for eventuelle krav, der måtte blive rejst mod Gyldenrisparken I/S.