

WITRAZ ARKITEKTER K/S

Lille Strandvej 18, 4 tv
2900 Hellerup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2018

Per Zwinge
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

WITRAZ ARKITEKTER K/S

Lille Strandvej 18, 4 tv

2900 Hellerup

CVR-nr: 27029345

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 til 31/12-2017 for Witraz Arkitekter K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12-2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/1 til 31/12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 19/06/2018

Direktion

Per Zwinge

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Witraz Arkitekter K/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for Witraz Arkitekter K/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg er ikke uafhængig i forhold til erklæringsafgivelsen.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisoreres etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, 19/06/2018

Mette Jørck , mne18214
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet:

Kommanditselskabet driver rådgivende arkitektvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Pr. 1/4-2013 er langt hovedparten af arkitektvirksomhedens driftsaktivitet solgt til ingeniørfirmaet Rambøll.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætningen indregnes, når levering af ydelser har fundet sted, dvs. i takt med årets produktion.

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Vareforbrug mv. indregnes med varekøb og hjælpematerialer mv., der er medgået til at opnå årets omsætning.

Bruttoresultat omfatter omsætning, andre driftsindtægter, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager mv. til selskabets medarbejdere.

Andre eksterne omkostninger indregnes med omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Småaktiver under kr. 13.200 fradrages fuldt ud i købsåret.

Renter indregnes med årets beregnede renter.

Balance

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af lineær afskrivning over 3-5 år efter individuel bedømmelse af levetiden og restværdi på 0%.

Værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til kursværdi.

Andre tilgodehavender indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris.

Varelager måles til kostpris.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning efter individuel vurdering af risiko for tab.

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.371.490	385.235
Personaleomkostninger	1	-487	-288
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-115.001	-138.000
Andre driftsomkostninger		-86.000	0
Resultat af ordinær primær drift		1.170.002	246.947
Andre finansielle indtægter		54.144	38.952
Ordinært resultat før skat		1.224.146	285.899
Årets resultat		1.224.146	285.899

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	506.001
Materielle anlægsaktiver i alt		0	506.001
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.774.078	1.787.384
Deposita		1.800	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.775.878	1.787.384
Anlægsaktiver i alt		1.775.878	2.293.385
Fremstillede varer og handelsvarer		0	1.036.120
Varebeholdninger i alt		0	1.036.120
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.590.698	2.738
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	120.000
Andre tilgodehavender		20.648	37.735
Tilgodehavender i alt		2.611.346	160.473
Likvide beholdninger		351.437	260.034
Omsætningsaktiver i alt		2.962.783	1.456.627
Aktiver i alt		4.738.661	3.750.012

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		1.000.000	1.000.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		525.855	541.177
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		200.376	212.049
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.007.630	1.996.786
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.738.661	2.750.012
Gældsforpligtelser i alt		3.738.661	2.750.012
Passiver i alt		4.738.661	3.750.012

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Diverse personaleomkostninger	487	288
PERSONALEOMKOSTNINGER I ALT	487	288

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Som interessent i det nu ophørte Gyldenrisparken I/S hæfter selskabet solidarisk for alle interessentskabets forpligtelser.

I/S'et er endeligt opløst d. 2/6-2016.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, og ledelsen har ikke modtaget vederlag.