

**Jemo Holding, Abild ApS**

Gallehuskovvej 5, Abild

6270 Tønder

CVR-nummer 27 02 92 48

**Årsrapport**

1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. februar 2017

---

Jens Mortensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Jemo Holding, Abild ApS  
Gallehuskovvej 5, Abild  
6270 Tønder

E-mail:	jm@bn-lifte.dk
Hjemstedskommune:	Tønder
CVR-nummer:	27 02 92 48
Regnskabsperiode:	1. oktober 2015 - 30. september 2016

### Direktion

Jens Mortensen

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

### Advokat

Advodan Tønder

### Revisor

Dansk Revision Tønder I/S  
Registreret revisionsinteressentskab  
Alexandrinevej 1  
6270 Tønder

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Jemo Holding, Abild ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, 25. januar 2017

**Direktionen:**

Jens Mortensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejeren i Jemo Holding, Abild ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jemo Holding, Abild ApS for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, 25. januar 2017

### **Dansk Revision Tønder I/S**

Registreret revisionsinteressentskab, CVR-nr. 33219229

Claus Michelsen

Partner/ registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning samt at virke som holding-selskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, der kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Perioden 1. oktober - 30. september</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>174.682</b>	<b>-89</b>
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-163.400	-396
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>11.282</b>	<b>-484</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.397.141	748
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	13.932	-83
1	Finansielle indtægter	26.094	98
2	Finansielle omkostninger	-232.026	-132
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.216.423</b>	<b>146</b>
	Skat af årets resultat	66.650	54
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.283.073</b>	<b>200</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	1.500.000	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	456
	Overført resultat	-216.927	-356
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.283.073</b>	<b>200</b>



Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. september</b>			
	Grunde og bygninger	948.482	973
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	281.995	176
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.230.477</b>	<b>1.149</b>
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.993.273	9.224
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	38.942	0
	Deposita	45.000	45
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9.077.215</b>	<b>9.269</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>10.307.692</b>	<b>10.418</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.226	20
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	215
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	727.989	0
	Udsudte skatteaktiver	24.103	25
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	324.265	549
	Andre tilgodehavender	25.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	14.500	8
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.118.083</b>	<b>817</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>54.430</b>	<b>103</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.172.513</b>	<b>920</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>11.480.205</b>	<b>11.338</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. september</b>			
	Virksomhedskapital	400.000	400
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	456
	Overført resultat	3.887.933	3.649
	Foreslået udbytte	1.500.000	100
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.787.933</b>	<b>4.605</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	352.623	381
	Kreditinstitutter	132.883	1.000
	Andre pengekreditorer	1.625.000	2.000
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	282.296	0
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.392.802</b>	<b>3.381</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	28.020	28
	Obligationsgæld	375.000	0
	Kreditinstitutter	84.968	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.509.886	2.772
	Selskabsskat	239.308	504
	Anden gæld	4.787	0
	Periodeafgrænsningsposter	32.501	23
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.299.469</b>	<b>3.352</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>5.692.271</b>	<b>6.733</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>11.480.205</b>	<b>11.338</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, associerede virksomheder	26.094	0
Andre finansielle indtægter	0	98
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>26.094</b>	<b>98</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	110.880	0
Andre finansielle omkostninger	121.146	132
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>232.026</b>	<b>132</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	8.767.636	50
Tilgang i årets løb	0	8.718
Afgang i årets løb	-50.000	0
Kostpris 30. september	8.717.636	8.768
Værdireguleringer 1. oktober	456.114	0
Årets resultatandel	1.981.446	748
Værdiregulering på afhændede aktiver	-18	0
Udloddet udbytte	-1.577.600	0
Årets afskrivninger	-584.305	-292
Værdireguleringer 30. september	275.637	456
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>8.993.273</b>	<b>9.224</b>
Heraf udgør uafskreven saldo på koncerngoodwill	4.966.593	5.551
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Børge Nørgaard Tønder ApS	6270 Tønder	100%

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
<b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	1.000.000	1.000
Tilgang i årets løb	25.000	0
Kostpris 30. september	<u>1.025.000</u>	<u>1.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober	-1.000.000	-917
Årets resultatandel	13.932	-83
Værdiregulering på afhændede aktiver	10	0
Værdireguleringer 30. september	<u>-986.058</u>	<u>-1.000</u>
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b><u>38.942</u></b>	<b><u>0</u></b>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Dan Let National 7 ApS	7000 Fredericia	30,33%
Tønder Handel & Transport ApS	6270 Tønder	50%

6 Egenkapital	Virksomhedskapital	Reserver for nettoopskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	400	456	3.649	100	4.605
Udbetalt udbytte	0	0	0	-100	-100
Årets henlæggelse til reserve, ej resultatdisponeret	0	0	456	0	456
Årets resultat	0	-456	-217	1.500	827
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>400</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.888</u></b>	<b><u>1.500</u></b>	<b><u>5.788</u></b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier/anpartar á DKK 1.000 eller multipla heraf.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for dattervirksomhedernes bankkreditter.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Børge Nørgaard Tønder ApS. Som administratonselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Børge Nørgaard Tønder ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør kr. 521.604 pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

<b>Noter</b>	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK

---

## **8      Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 380.643, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør kr. 948.482.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på kr. 700.000, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2016 udgør kr. 948.482. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Til sikkerhed for engagement med selskabets bankforbindelse er hånpantsat kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomhed med en regnskabsmæssig værdi på kr. 9.192.375.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år bortset fra, at andel i associeret virksomhed, hvor regnskabspraksis er ændret fra kostpris til indre værdi. Værdiregulering primo er ført over egenkapitalen.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Leasingkontrakter

Leasingydelse på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
----------	-------

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 7 år	0-20%

#### Finansielle anlægsaktiver

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Deposita måles til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.