

Gekko Invest ApS
Højbjerg Huse 1 A
8840 Rødkærsbro

CVR-nummer: 27 02 79 62

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2023

(21. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den .

Dirigent

Revision Kjellerup

Registreret revisor

CVR 72 46 13 12

Grønningen 13

8620 Kjellerup

Fastnet 64 69 25 80

Mobil 20 13 42 65

Mail mail@revisionkjellerup.dk

www.revisionkjellerup.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Gekko Invest ApS

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for Gekko Invest ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den / 2024

Direktion

Poul Madsen

Gekko Invest ApS

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gekko Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gekko Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den / 2024

Revision Kjellerup

CVR-nr.: 72461312

Torben Jakobsen
Registreret Revisor
mne5824

Gekko Invest ApS

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive udlejning af ejendomme samt beslægtede erhverv.

Usædvanlige forhold

Intet at bemærke.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Gekko Invest ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN**Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Gekko Invest ApS

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gekko Invest ApS

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

	2023	2022
BRUTTOFORTJENESTE	24.413	59.129
DRIFTSRESULTAT	24.413	59.129
Andre finansielle omkostninger	-37.935	-13.683
RESULTAT FØR SKAT	-13.522	45.446
Skat af årets resultat	2.720	-10.010
ÅRETS RESULTAT	-10.802	35.436
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-10.802	35.436
DISPONERET I ALT	-10.802	35.436

Gekko Invest ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
AKTIVER

	2023	2022
Grunde og bygninger	1.885.252	1.885.252
Materielle anlægsaktiver	1.885.252	1.885.252
Udskudt skatteaktiv	2.720	0
Finansielle anlægsaktiver	2.720	0
ANLÆGSAKTIVER	1.887.972	1.885.252
Andre tilgodehavender	382.324	382.324
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	30
Tilgodehavender	382.324	382.354
Likvide beholdninger	33.078	168.349
OMSÆTNINGSAKTIVER	415.402	550.703
AKTIVER	2.303.374	2.435.955

Gekko Invest ApS

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	1.088.052
Overført resultat	92.957	103.759
1 EGENKAPITAL	1.307.009	1.317.811
Prioritetsgæld	742.310	773.578
2 Langfristede gældsforpligtelser	742.310	773.578
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1	1
Gæld til tilknyttede virksomheder	61.300	61.300
3 Selskabsskat	6.909	16.919
4 Anden gæld	4.849	0
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	180.794	266.144
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter	202	202
Kortfristede gældsforpligtelser	254.055	344.566
GÆLDSFORPLIGTELSE	996.365	1.118.144
PASSIVER	2.303.374	2.435.955

Gekko Invest ApS

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	126.000	126.000
Virksomhedskapital ultimo	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger primo	1.088.052	1.088.052
Reserve for opskrivninger ultimo	1.088.052	1.088.052
Overført resultat, primo	103.759	68.323
Årets resultat	-10.802	35.436
Overført resultat ultimo	92.957	103.759
EGENKAPITAL	1.307.009	1.317.811

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Selskabskapitalen består af 126 anparter á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.	126.000	0	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	0	1.088.052
Overført resultat	103.759	-10.802	92.957
	<u>1.317.811</u>	<u>-10.802</u>	<u>1.307.009</u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	773.578	742.310	0
	<u>773.578</u>	<u>742.310</u>	<u>0</u>
		2023	2022
3 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo		16.919	8.297
Skat af årets resultat		0	10.010
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		-6.010	-1.388
Betalt ordinær a'contoskat		-4.000	0
Selskabsskat i alt		<u>6.909</u>	<u>16.919</u>
4 Anden gæld			
Skattekontoen		4.849	0
Anden gæld i alt		<u>4.849</u>	<u>0</u>
5 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		180.794	266.144
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt		<u>180.794</u>	<u>266.144</u>

Gekko Invest ApS

NOTER

	Forslag til re- sultatdisponere- ring	
Primo		Ultimo

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

