

Gekko Invest ApS  
Højbjerg Huse 1 A  
8840 Rødkærsbro

CVR-nummer: 27 02 79 62

ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022

(20. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den .

\_\_\_\_\_  
Dirigent

**Revision Kjellerup**  
Registreret revisor

CVR 72 46 13 12  
Grønningen 13  
8620 Kjellerup

Fastnet 64 69 25 80  
Mobil 20 13 42 65

Mail [mail@revisionkjellerup.dk](mailto:mail@revisionkjellerup.dk)

[www.revisionkjellerup.dk](http://www.revisionkjellerup.dk)

INDHOLDSFORTEGNELSE

<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Gekko Invest ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den        /        2023

**Direktion**

Poul Madsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Gekko Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gekko Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den / 2023

Revision Kjellerup

CVR-nr.: 72461312

Torben Jakobsen  
Registreret Revisor  
mne5824



## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive udlejning af ejendomme samt beslægtede erhverv.

### **Usædvanlige forhold**

Intet at bemærke.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Gekko Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>59.129</b>	<b>108.620</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>59.129</b>	<b>108.620</b>
Andre finansielle omkostninger	-13.683	-17.187
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>45.446</b>	<b>91.433</b>
Skat af årets resultat	-10.010	-20.075
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>35.436</b>	<b>71.358</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	35.436	71.358
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>35.436</b>	<b>71.358</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	1.885.252	1.885.252
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.885.252</b>	<b>1.885.252</b>
Udskudt skatteaktiv	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.885.252</b>	<b>1.885.252</b>
Andre tilgodehavender	382.324	265.534
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	30	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>382.354</b>	<b>265.534</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>168.349</b>	<b>17.867</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>550.703</b>	<b>283.401</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.435.955</b>	<b>2.168.653</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	1.088.052
Overført resultat	103.759	68.324
<b>1 EGENKAPITAL</b>	<b>1.317.811</b>	<b>1.282.376</b>
Prioritetsgæld	773.578	816.477
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>773.578</b>	<b>816.477</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1	1
Gæld til tilknyttede virksomheder	61.300	61.300
3 Selskabsskat	16.919	8.297
4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	266.144	0
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter	202	202
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>344.566</b>	<b>69.800</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>1.118.144</b>	<b>886.277</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.435.955</b>	<b>2.168.653</b>

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	126.000	126.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
Reserve for opskrivninger primo	1.088.052	1.088.052
<b>Reserve for opskrivninger ultimo</b>	<b>1.088.052</b>	<b>1.088.052</b>
Overført resultat, primo	68.323	-3.034
Årets resultat	35.436	71.358
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>103.759</b>	<b>68.324</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>1.317.811</b>	<b>1.282.376</b>



## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Selskabskapitalen består af 126 anparter á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.	126.000	0	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	0	1.088.052
Overført resultat	68.323	35.436	103.759
	<u><b>1.282.375</b></u>	<u><b>35.436</b></u>	<u><b>1.317.811</b></u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	816.476	773.578	0
	<u><b>816.476</b></u>	<u><b>773.578</b></u>	<u><b>0</b></u>

	2022	2021
<b>3 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo	8.297	17.519
Skat af årets resultat	10.010	7.807
Regulering af tidl. års skat	0	-17.029
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	-1.388	0
<b>Selskabsskat i alt</b>	<u><b>16.919</b></u>	<u><b>8.297</b></u>
<b>4 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	266.144	0
<b>Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt</b>	<u><b>266.144</b></u>	<u><b>0</b></u>

# årsrapport 2022..pdf

Name  
**Poul Grysbæk Madsen**

Date  
**2023-06-15**

Title  
**Dirigent**

Timestamp  
**2023-06-15T14:46:25.170+02:00**

Document ID  
**+b5ADgXmgzf6jwNjVExy17uc/L/ZvgCWVekZ8uk**

GsBo=

Identification  
 **Poul Grysbæk Madsen**

Name  
**Poul Grysbæk Madsen**


Date  
**2023-06-15**

Title  
**Direktør**

Timestamp  
**2023-06-15T14:03:01.680+02:00**

Document ID  
**+b5ADgXmgzf6jwNjVExy17uc/L/ZvgCWVekZ8uk**

GsBo=

Identification  
 **Poul Grysbæk Madsen**

Name  
**Torben Ulrik Jakobsen**


Date  
**2023-06-14**

Title  
**api:organizationRoleType\_NONE**

Timestamp  
**2023-06-14T13:55:48.772+02:00**

Document ID  
**+b5ADgXmgzf6jwNjVExy17uc/L/ZvgCWVekZ8uk**

GsBo=

Identification  
 **Torben Ulrik Jakobsen**

Name  
**Torben Ulrik Jakobsen**


Date  
**2023-06-15**

Title  
**Godkendt revisor**

Timestamp  
**2023-06-15T14:45:11.285+02:00**

Document ID  
**+b5ADgXmgzf6jwNjVExy17uc/L/ZvgCWVekZ8uk**

GsBo=

Identification  
 **Torben Ulrik Jakobsen**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))