

Gekko Invest ApS
Højbjerg Huse 1 A
8840 Rødkærsbro

CVR-nr: 27 02 79 62

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2019

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 12/0-20



Dirigent

Revision Kjellerup
Registreret revisor

CVR 72 46 13 12
Grønningen 13
8820 Kjellerup

Fastnet 64 69 25 80
Mobil 20 13 42 65
Mail mail@revisionkjellerup.dk

www.revisionkjellerup.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Gekko Invest ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den 12/16 2020

Direktion


Poul Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gekko Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gekko Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den 12/6 2020

Revision Kjellerup

CVR-nr.: 72461312

Torben Jakobsen
Registreret Revisor
mne5824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive udlejning af ejendomme samt beslægtede erhverv.

Usædvanlige forhold

Intet at bemærke.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Jeg forventer, at dette vil ske. Jeg henviser til note 1 i årsregnskabet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Gekko Invest ApS for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
Nettoomsætning	143.600	135.900
Andre driftsindtægter	0	476.737
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-1.426	-9.763
Andre eksterne omkostninger	-14.759	-78.980
BRUTTORESULTAT	127.415	523.894
Andre finansielle omkostninger	-121.828	-116.232
RESULTAT FØR SKAT	5.587	407.662
Skat af årets resultat	-3.395	-65.485
ÅRETS RESULTAT	2.192	342.177
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	2.192	342.177
DISPONERET I ALT	2.192	342.177

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger	1.885.252	1.885.252
Materielle anlægsaktiver	1.885.252	1.885.252
Udskudt skatteaktiv	0	0
Finansielle anlægsaktiver	0	0
ANLÆGSAKTIVER	1.885.252	1.885.252
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	2.650.000
Andre tilgodehavender	1	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	-841
Tilgodehavender	1	2.649.159
OMSÆTNINGSAKTIVER	1	2.649.159
AKTIVER	1.885.253	4.534.411

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	1.088.052
Overført resultat	-63.228	-65.420
1 EGENKAPITAL	1.150.824	1.148.632
Prioritetsgæld	588.293	1.865.912
2 Langfristede gældsforpligtelser	588.293	1.865.912
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	0	89.489
3 Kreditinstitutter	5.922	353.621
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.172	14.172
Gæld til tilknyttede virksomheder	53.900	53.900
4 Selskabsskat	2.491	32.793
5 Anden gæld	7.000	0
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	62.651	975.892
Kortfristede gældsforpligtelser	146.136	1.519.867
GÆLDSFORPLIGTELSE	734.429	3.385.779
PASSIVER	1.885.253	4.534.411

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2019	2018
Virksomhedskapital primo	126.000	126.000
Virksomhedskapital ultimo	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger primo	1.088.052	1.088.052
Reserve for opskrivninger ultimo	1.088.052	1.088.052
Overført resultat, primo	-65.420	-407.597
Årets overf. overskud eller tab	2.192	342.177
Overført resultat ultimo	-63.228	-65.420
EGENKAPITAL	1.150.824	1.148.632

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Selskabskapitalen består af 126 anparter á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.	126.000	0	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	0	1.088.052
Overført resultat	-65.420	2.192	-63.228
	1.148.632	2.192	1.150.824
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
2 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.865.912	588.293	0
	1.865.912	588.293	0
3 Kreditinstitutter		2019	2018
Pengeinstitutter		5.922	353.621
Kreditinstitutter i alt		5.922	353.621
4 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo		32.793	0
Skat af årets resultat		-30.302	32.793
Selskabsskat i alt		2.491	32.793
5 Anden gæld			
Moms og afgifter		7.000	0
Anden gæld i alt		7.000	0

NOTER

	2019	2018
6 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		
Mellemregningskonto, indehaver	62.651	975.892
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse i alt	62.651	975.892