

*Gekko Invest ApS
Højbjerg Huse 1 A
8840 Rødkærbro*

CVR-nr: 27 02 79 62

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den .

Dirigent

Revision Kjellerup
Registreret revisor

CVR 72 46 13 12
Grønningen 13
8620 Kjellerup

Fastnet 64 69 25 80
Mobil 20 13 42 65

Mail mail@revisionkjellerup.dk

www.revisionkjellerup.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Gekko Invest ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødkærsbro, den / 2021

Direktion

Poul Madsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Gekko Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Gekko Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kjellerup, den / 2021

Revision Kjellerup

CVR-nr.: 72461312

Torben Jakobsen
Registreret Revisor
mne5824

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er ifølge vedtægterne at drive udlejning af ejendomme samt beslægtede erhverv.

Usædvanlige forhold

Intet at bemærke.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Gekko Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Investeringssejendommenes driftsomkostninger

Investeringssejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	120.503	127.415
Andre finansielle omkostninger	-43.281	-121.828
RESULTAT FØR SKAT	77.222	5.587
Skat af årets resultat	-17.028	-3.395
ÅRETS RESULTAT	60.194	2.192
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	60.194	2.192
DISPONERET I ALT	60.194	2.192

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
Grunde og bygninger	1.885.252	1.885.252
Materielle anlægsaktiver	1.885.252	1.885.252
ANLÆGSAKTIVER	1.885.252	1.885.252
Andre tilgodehavender	0	1
Tilgodehavender	0	1
Likvide beholdninger	53.381	0
OMSÆTNINGSAKTIVER	53.381	1
AKTIVER	1.938.633	1.885.253

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger	1.088.052	1.088.052
Overført resultat	-3.034	-63.228
1 EGENKAPITAL	1.211.018	1.150.824
Prioritetsgæld	556.277	588.293
2 Langfristede gældsforpligtelser	556.277	588.293
3 Kreditinstitutter	0	5.922
Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.317	14.172
Gæld til tilknyttede virksomheder	61.300	53.900
4 Selskabsskat	17.519	2.491
5 Anden gæld	0	7.000
Gæld vedrørende ophørende aktiviteter	65.202	62.651
Kortfristede gældsforpligtelser	171.338	146.136
GÆLDSFORPLIGTELSE	727.615	734.429
PASSIVER	1.938.633	1.885.253

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo	126.000	126.000
Virksomhedskapital ultimo	126.000	126.000
Reserve for opskrivninger primo	1.088.052	1.088.052
Reserve for opskrivninger ultimo	1.088.052	1.088.052
Overført resultat, primo	-63.228	-65.420
Årets overf. overskud eller tab	60.194	2.192
Overført resultat ultimo	-3.034	-63.228
EGENKAPITAL	1.211.018	1.150.824

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital			
Selskabskapitalen består af 126 anparter á 1.000 DKK eller multipla heraf. Ingen anparter har særlige rettigheder.			
Reserve for opskrivninger	126.000	0	126.000
Overført resultat	1.088.052	0	1.088.052
	-63.228	60.194	-3.034
	1.150.824	60.194	1.211.018
2 Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	588.292	556.277	0
	588.292	556.277	0
3 Kreditinstitutter		2020	2019
Pengeinstitutter		0	5.922
Kreditinstitutter i alt		0	5.922
4 Selskabsskat			
Selskabsskat, primo		2.491	32.793
Skat af årets resultat		17.028	-30.302
Betalt ordinær a'contoskat		-2.000	0
Selskabsskat i alt		17.519	2.491
5 Anden gæld			
Moms og afgifter		0	7.000
Anden gæld i alt		0	7.000

ΠΕΝΝΕΟ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Poul Grysbæk Madsen

Direktør

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-234063042067

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-06-13 19:59:52Z

NEM ID 

Torben Ulrik Jakobsen

Registreret revisor

På vegne af: Revision Kjellerup

Serienummer: CVR:72461312-RID:1270620629472

IP: 212.130.xxx.xxx

2021-06-14 05:56:29Z

NEM ID 

Poul Grysbæk Madsen

Dirigent

På vegne af: Selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-234063042067

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-06-16 12:01:38Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ZZNCD-T1ZBD-PYQA6-EDAHIJ-LFE3I-G3SYT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>